

Obec Velatice

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Velatice

den zasedání: 30. září 2011

č. 3/2011

Zápis

1. Zahájení

Starosta obce přivítal zastupitele a přítomné občany a zahájil zasedání Zastupitelstva obce Velatice č. 3/2011 v 19:05 hod.

Dále konstatoval, že:

- informace o konání zasedání zastupitelstva byla v souladu se zákonem zveřejněna na úřední desce obecního úřadu.

- je přítomno 11 členů, zastupitelstvo je tak usnášeníschopné, omluven je J. Šenkyřík, Markéta Višíňková, M. Lengálová, J. Grolich st.

Starosta obce navrhl jako zapisovatele P. Drozda a jako ověřovatele R. Ulricha a Z. Severu.

Usnesení č. 1.1 - 3/2011

Zastupitelstvo volí za zapisovatele P. Drozda a jako ověřovatele R. Ulricha a Z. Severu

Hlasování:

- **pro** **8** (J. Grolich ml., P. Pelikán, V. Pejřil, M. Neveselý, V. Katolický, L. Putna, L. Sedlák, M. Černý)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **3** (P.Drozd, Z. Severa, R. Ulrich)

2. Schválení programu

Starosta obce přednesl body programu dle zveřejněné pozvánky na zasedání zastupitelstva:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Schválení uzavření dodatku ke smlouvě se Svazkem Šlapanicko
4. Schválení uzavření dodatku ke smlouvě o zajištění financování systému IDS JMK
5. Výběr nového nájemce restaurace
6. Informace o realizaci přístavby MŠ Velatice
7. Diskuze
8. Závěr.

Starosta obce navrhuje, aby byl schválen program zasedání dle pozvánky.

Usnesení č. 2.1. – 3/2011

Zastupitelstvo schvaluje následující program zasedání:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Schválení uzavření dodatku ke smlouvě se Svazkem Šlapanicko
4. Schválení uzavření dodatku ke smlouvě o zajištění financování systému IDS JMK
5. Výběr nového nájemce restaurace
6. Informace o realizaci přístavby MŠ Velatice

- 7. Diskuze
- 8. Závěr.

Hlasování:

- **pro** **11** (M. Černý, J. Grolich ml., P. Drozd, Z. Severa, P. Pelikán, V. Pejřil, M. Neveselý, V. Katolický, L. Putna, L. Sedlák a R. Ulrich)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

3. Schválení uzavření dodatku ke smlouvě se Svazkem Šlapanicko

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce ke schválení dlouho projednávaný dodatek ke smlouvě uzavřené se Svazkem Šlapanicko, který upravuje výši splátek úvěru na splaškovou kanalizaci. Kanalizace byla dokončena, jsou známy konečné náklady jednotlivých obcí, a proto je možné přesněji určit výše splátek.

V roce 2011 se hradila splátka ve výši 991.000,- Kč.

Pro následujících 10 let se splátka sníží na 800.000,- Kč a poté bude upravena.

K tomuto snížení dochází zejména z toho důvodu, že Svazek uhradí jednorázovou částku na splacení jistiny úvěru ve výši 40.000.000,- Kč.

Do dodatku je zapracováno i ustanovení o sankcích v případě, že by nebyla včas uhrazena splátka jednotlivé obce, protože některé obce v minulosti měly problém s platební morálkou, který pak měl ze strany úvěrující banky dopad na všechny ostatní obce. Velatice s platební morálkou nikdy problém neměly.

Starosta navrhuje, aby zastupitelstvo schválilo uzavření dodatku v předloženém znění.

Usnesení č. 3.1. – 3/2011

Zastupitelstvo schvaluje uzavření dodatku ke smlouvě se Svazkem Šlapanicko v předloženém znění.*

Hlasování:

- **pro** **11** (M. Černý, J. Grolich ml., P. Drozd, Z. Severa, P. Pelikán, V. Pejřil, M. Neveselý, V. Katolický, L. Putna, L. Sedlák a R. Ulrich)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

* Schválený dodatek ke smlouvě se Svazkem Šlapanicko je přílohou č. 3 tohoto zápisu ze zasedání zastupitelstva.

4. Schválení uzavření dodatku ke smlouvě o zajištění financování systému IDS JMK

Starosta obce předložil ke schválení dodatek ke smlouvě na provoz IDS JMK, který se uzavírá každoročně kvůli určení výše příspěvku obce na dopravu podle počtu občanů k 1.1. daného roku.

Letos je příspěvek ve výši 29.100,- Kč (582 občanů k 1.1.2010 x 50,- Kč).

V rozpočtu bylo počítáno s částkou 32.000,- Kč. S úhradou tedy nevzniká žádný finanční problém.

Starosta navrhuje, aby zastupitelstvo schválilo uzavření dodatku v předloženém znění.

Usnesení č. 4.1. – 3/2011

Zastupitelstvo schvaluje uzavření dodatku ke smlouvě o zajištění financování systému IDS JMK.*

Hlasování:

- **pro** **11** (M. Černý, J. Grolich ml., P. Drozd, Z. Severa, P. Pelikán, V. Pejřil, M. Neveselý, V. Katolický, L. Putna, L. Sedlák a R. Ulrich)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

* Schválený dodatek ke smlouvě na provoz IDS JMK je přílohou č. 4 tohoto zápisu ze zasedání zastupitelstva.

5. Výběr nového nájemce restaurace

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce k výběru nájemce dvě nabídky, které byly předloženy ve stanoveném termínu. Tyto nabídky byly otevřeny před konáním zastupitelstva v rámci jednání rady. Nabídky byly k dispozici zastupitelům před zasedáním zastupitelstva k prostudování.

Byly podány tyto dvě nabídky:

Eva Ftačnicková

Měsíční nájemné: 9.000,- Kč

Reference: Obsluha snack baru

Zahájení provozu: Po úklidu

Kuřácká/nekuřácká hospoda: Rozhodne anketa zákazníků

Roman Benda

Měsíční nájemné: 9.333,- Kč + 100.000,- Kč nevratná vstupní investice do rekonstrukce

Reference: Hostinec U Šírů, Pivní bar Rousínov

Zahájení provozu: Do 1 měsíce

Kuřácká/nekuřácká hospoda: Kuřácká s nekuřáckou místností

M. Neveselý: Uvedl, že v žádosti E. Ftačnickové postrádá oprávnění, není zřejmé, jestli má živnostenský list.

Starosta podotkl, že předložení živnostenského listu nebylo vyžadováno, ale živnostenský list bude muset být přílohou nájemní smlouvy.

Starosta navrhl, aby o každé z nabídek bylo zvlášť hlasováno.

Hlasování:

E. Ftačnicková **Pro: 2** (Z. Severa, V. Katolický)

R. Benda: **Pro: 7** (P. Drozd, J. Grolich ml, L. Sedlák, V. Pejřil, Neveselý, M. Černý, P. Pelikán)

Zdržel se: **2** (L. Putna, R. Ulrich)

Usnesení č. 5.1. – 3/2011

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem nebytových prostor nacházejících se v 1. NP budovy č.p. 24 (stavba občanského vybavení), pro účely provozování restaurace panu Romanovi Bendovi z Pozořic.

6. Informace o realizaci přístavby MŠ Velatice

Starosta obce informoval, že původní varianta rozšíření byla projekčně řešena jako vestavba podkroví. Tento projekt by znamenal rozšíření školky o 18 dětí na celkovou kapacitu 42 dětí. Ukázalo se, že finanční náročnost realizace takového projektu však byla nad možnosti obce.

Nabídky se pohybovaly v rozmezí od 4 mil do 5,6 mil. Projekt nejvíce prodražovaly dvě schodiště a protipožární požadavky na řešení stropu ve stávající třídě.

Nyní se zpracovává možnost přístavby na severní stranu, kde je projektant požadavkem na celkovou cenu do 3 mil Kč. Rozšíření školky je plánováno o 18 dětí na konečný počet 42 dětí. Vedení obce se zasazuje o to aby byl projekt zpracován tak, že konečné nabídky budou ještě níže než zmíněný cenový strop.

Harmonogram Rozšíření MŠ :

- konec roku 2011 stavební povolení
- přelom 2011/12 výběrové řízení dodavatele
- jaro 2012 stavební práce (všechny práce, které jde dělat za provozu)
- letní prázdniny propojení stávající budovy s novou
- konec srpna 2012- nejpozdější termín předání.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o realizaci přístavby MŠ Velatice.

7. Diskuse

Informace o úpravě významných krajinných prvků (VKP) v územním plánu

Starosta obce informoval, že v rámci pořizování nového územního plánu bylo zjištěno, že v podkladech od pořizovatele (MÚ Šlapanice) byly omylem zapracovány 3 VKP: Domovní louky, Vlčí Horky, Dlouhá Pole, které nebyly nikdy vyhlášeny, nejsou ve stávajícím územním plánu a není tedy možné je zapracovat do nového ÚP.

Navíc dvě z těchto VKP by mohly ovlivnit plánovanou zástavbu v bývalém areálu JZD.

Na doporučení MÚ Šlapanice by zastupitelstvo tuto informaci mělo vzít alespoň na vědomí.

M. Černý se dotázal, jaké dopady to může mít?

Starosta uvedl, že problém to není. Jedná se pouze o uvedení do skutečného stavu.

M. Černý se dotázal, zda je tam něco významného k ochraně.

Starosta uvedl, že není, bylo provedeno i místní šetření, je to pouze zarostlé území. Podstatné je, že VKP nikdy nebyly formálně vyhlášeny.

J. Poláček (veřejnost) Doplnil, že Šlapanice tenkrát poslali návrh VKP ke schválení a obec jako vlastník pozemků ve VKP nesouhlasilo. Šlapanice tedy nemohly VKP vyhlásit. Podstatné je, že kolem VKP je ochranné pásmo, které by ztížilo výstavbu v území plánovaném pro zástavbu.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o tom, že v územním plánu nebudou zaneseny významné krajinné prvky Domovní louky, Vlčí Horky, Dlouhá Pole.

Informace o novém autobusovém dopravci

Starosta obce informoval, že od poloviny prosince bude nový dopravce a už nebude linky 701 a 702 jezdit SEBUS. Bylo realizováno velké výběrové řízení na všechny linky v rámci IDS a SEBUS naše linky nevyhrál.

M. Neveselý: Trasa linky se měnit nebude?

Starosta odpověděl, že se nemění ani trasa, jízdní řád ani jízdné. Smlouva je bude uzavřena 10 let.

A. Poláček (veřejnost): Zastávka bude u Tesca, nebo na Zvonařce?

Starosta uvedl, že tuto informaci ještě nemá, protože je kraj ještě nezveřejňuje.

Informace k novému nájemci restaurace

J. Kříž (veřejnost) se dotázal, proč p. Benda hospodu v Pozořicích už nemá a proč do Tvarožné nikdo nechodí. Je možné, že ve Velaticích bude ještě větší nepořádek, než nyní.

Starosta odpověděl, že nemá informaci, proč p. Benda hospodu v Pozořicích už nemá. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s možností výpovědi v případě nespokojenosti.

A. Poláček (veřejnost): Kdy končí stávající hospodský? Klub důchodců bude mít v listopadu akci.

Starosta uvedl, že nový nájemce bude od 1. listopadu, potřebuje ale cca měsíc na úpravy a rekonstrukci. Mělo by být ale možné se s ním dohodnout, aby na tuto akci v listopadu byl schopen alespoň provizorně otevřít.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:35 hod.

Přílohy zápisu:

- Příloha č. 1 Prezenční listina (volná příloha)
- Příloha č. 2 Zveřejněná informace o konání ustavujícího zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích (volná příloha)
- Příloha č. 3 Schválený dodatek ke smlouvě se Svazkem Šlapanicko
- Příloha č. 4 Schválený dodatek ke smlouvě na provoz IDS JMK

Zápis byl vyhotoven dne: 3. 10. 2011

Starosta

Jan Grolich ml.

Ověřovatel

R. Ulrich

Ověřovatel

Z. Severa