

Obec Velatice

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Velatice

Den zasedání: 11. února 2020

č.1/2020

Zápis

1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Starosta obce přivítal zastupitele a přítomné občany a zahájil zasedání Zastupitelstva obce Velatice č. 1/2020 v 18:35 hod.

Starosta následně konstatoval, že informace o konání zasedání zastupitelstva byla v souladu se zákonem zveřejněna na úřední desce obecního úřadu. Starosta konstatoval, že je přítomno 9 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je tak usnášeníschopné.

Starosta obce navrhl jako zapisovatele A. Severovou a za ověřovatele M. Jaška a V. Kadlecovou. V Kadlecová dorazila v 18.40 hod.

Usnesení č. 1.1. – 1/2020

Zastupitelstvo volí za zapisovatele A. Severovou a za ověřovatele M. Jaška a V. Kadlecovou.

Hlasování:

- | | | | |
|---|-------------------|----------|--|
| - | pro | 7 | (J. Grolich ml., J. Grolich st., M. Sedlák, L. Putna, Z. Severa, T. Šenkyřík, P. Košina) |
| - | proti | 0 | |
| - | zdrželi se | 2 | (M. Jašek, V. Kadlecová) |

2. Schválení programu

Starosta obce přednesl body programu dle zveřejněné pozvánky na zasedání zastupitelstva a navrhl doplnit následující body před diskuzí:

- Smlouva o podmínkách připojení plynárenského zařízení
- Žádost o prodej pozemků
- Projektová dokumentace na veřejné osvětlení
- Žádosti o dotace u Jihomoravského kraje
- Schválení účetní závěrky MŠ Velatice

Usnesení č. 2.1. – 1/2020

Zastupitelstvo schvaluje následující program zasedání:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Výběrové řízení na realizaci jímacího vrtu
4. Rekonstrukce hospody
5. Rozpočtové opatření
6. Sociální služby
7. Štavební záměry – garáže
8. Žádost o koupi pozemku – zahrada
9. Žádost o směnu pozemků

10. Věcná břemena
11. Doplnění stolů do KD
12. Smlouva o podmínkách připojení plynárenského zařízení
13. Žádost o prodej pozemků
14. Projektová dokumentace na veřejné osvětlení
15. Žádosti o dotace u Jihomoravského kraje
16. Schválení účetní závěrky MŠ Velatice
17. Diskuze
18. Závěr

Hlasování:

- | | | | |
|---|-------------------|----------|--|
| - | pro | 9 | (J. Grolich ml., J. Grolich st., M. Jašek, V. Kadlecová, P. Košina, L. Putna, M. Sedlák, Z. Severa, T. Šenkyřík) |
| - | proti | 0 | |
| - | zdrželi se | 0 | |

3. Výběrové řízení na realizaci jímacího vrtu

Starosta informoval, že ve výběrovém řízení na Etapu 1 – jímací vrt bylo podáno 5 nabídek.

Nabídky podali:

VBV GEO s.r.o.

EKODRILL, s.r.o.

UNIGEO a.s.

ENVIREX, spol. s r.o.

VODASERVIS s.r.o.

Vzhledem k tomu, že u tří nabídek je potřeba vyjasnit formou dotazu některé aspekty nabídek, není ještě dnes možné vybrat dodavatele. Po doručení odpovědí od uchazečů a zhodnocení hodnotící komisí bude svoláno zastupitelstvo.

4. Rekonstrukce hospody

Starosta informoval, které stavební práce byly provedeny v hospodě, a že celková hodnota zatím činí 185.000,- Kč.

Dále informoval o konzultacích ohledně vnitřních dispozic hospody. Hlavní závěr je, že bar bude umístěný podél stěny bývalé kuchyně. Starosta dále informoval o možnostech pořízení vybavení baru.

Nyní je potřeba zajistit studii, která upřesní rozmístění stolů, světel a kuchyně, aby se mohla navrhnout a provést zejména elektroinstalace a objednat další řemesla jako výměna oken apod, které se musím objednat předem.

Usnesení č. 4.1. – 1/2020

Zastupitelstvo schvaluje pořízení studie na řešení nových dispozic hospody a rozmístění elektroinstalace.

Hlasování:

- | | | | |
|---|-------------------|----------|--|
| - | pro | 9 | (J. Grolich ml., J. Grolich st., M. Jašek, V. Kadlecová, P. Košina, L. Putna, M. Sedlák, Z. Severa, T. Šenkyřík) |
| - | proti | 0 | |
| - | zdrželi se | 0 | |

Tabulka úkolů	
Úkol	Řešitelé
Objednávka studie dispozic hospody a elektroinstalace	Starosta

5. Rozpočtové opatření

Starosta předložil ke schválení rozpočtové opatření, kterým se do rozpočtu zapracovávají přesné částky vratek dotací a dále se na straně příjmů i výdajů zapracovává částka 15.800 jako dobrovolné vstupné ze slavnostního otevření KD, které bude na straně výdajů věnováno na sociální služby.

Usnesení č. 5.1. – 1/2020

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2020 v předloženém znění.*

Hlasování:

- **pro** **9** (J. Grolich ml., J. Grolich st., M. Jašek, V. Kadlecová, P. Košina, L. Putna, M. Sedlák, Z. Severa, T. Šenkyřík)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

*Schválené rozpočtové opatření č. 1/2020 je přílohou č. 3 tohoto zápisu.

Tabulka úkolů	
Úkol	Řešitelé
Zveřejnění rozpočtového opatření č. 1/2020	Starosta

6. Sociální služby

Starosta předložil ke schválení návrh na dary a dotace pro organizace poskytující sociální služby pro osoby z obce.

Organizace Paspoint spolupracuje se dvěma osobami z obce a chráněnou dílnu V růžovém sadu navštěvuje jedna osoba. Podali si žádosti o poskytnutí dotace na tyto aktivity. Bylo dohodnuto, že bude poskytnuta dotace ve výši 10.000,- Kč na osobu.

Navíc z dobrovolného vstupného ve výši 15.800,- Kč bude věnována částka cca 5.000,- Kč na osobu, tedy 10.000,- Kč organizaci Paspoint a 5.800,- Kč chráněné dílně V růžovém sadu, a to formou daru.

Usnesení č. 6.1. – 1/2020

Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí dotace ve výši 20.000,- Kč organizaci Paspoint, z.ú. a ve výši 10.000,- Kč chráněné dílně V růžovém sadu.

Hlasování:

- **pro** **9** (J. Grolich ml., J. Grolich st., M. Jašek, V. Kadlecová, P. Košina, L. Putna, M. Sedlák, Z. Severa, T. Šenkyřík)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

Usnesení č. 6.2. – 1/2020

Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí daru ve výši 10.000,- Kč organizaci Paspoint, z.ú. a ve výši 5.800,- Kč chráněné dílně V růžovém sadu.

Hlasování:

- **pro** **9** (J. Grolich ml., J. Grolich st., M. Jašek, V. Kadlecová,
P. Košina, L. Putna, M. Sedlák, Z. Severa, T. Šenkyřík)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

Tabulka úkolů	
Úkol	Řešitelé
Uzavření smluv o poskytnutí dotace	Starosta
Uzavření darovacích smluv	Starosta

7. Stavební záměry – garáže

Starosta seznámil zastupitele se dvěma záměry na stavbu garáže na vlastních pozemcích.

První záměr na pozemku p. č. 1163/6 je bez problémů.

Druhý záměr na pozemku p. č. 2022/7 znamená příjezd po obecní polní cestě. Bylo dohodnuto, že podmínkou bude, že obec nebude cestu nijak udržovat a majitel garáže nesmí výjezdy z garáže po nepevněné cestě znečišťovat silnici.

Dále starosta předložil žádost majitele garáže na pozemku p. č. 166 o výměře 19 m² o prodej tohoto pozemku, protože je stále veden ve vlastnictví obce. Je potřeba nejdříve schválit záměr prodeje tohoto pozemku.

Usnesení č. 7.1. – 1/2020

Zastupitelstvo souhlasí se záměrem prodeje pozemku p. č. 166 (ostatní plocha).

Hlasování:

- **pro** **9** (J. Grolich ml., J. Grolich st., M. Jašek, V. Kadlecová,
P. Košina, L. Putna, M. Sedlák, Z. Severa, T. Šenkyřík)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

Tabulka úkolů	
Úkol	Řešitelé
Zveřejnění záměru na prodej pozemku p.č. 166	Starosta

8. Žádost o koupi pozemku – zahrada

Starosta předložil k řešení žádost o koupi pozemku p. č. 145 o výměře 137 m². Jedná se o kaskádovitou zahradu v Podškolí. Zahradu chtějí koupit noví majitelé domu, za kterým zahrada je. V minulosti se tyto zahrady prodávaly za 200,- Kč za m².

Zastupitelstvo dnes může schválit pouze záměr prodeje.

T. Šenkyřík se dotázal, kdy byly zahrady prodávány.

Starosta odpověděl, že asi před šesti nebo sedmi lety.

T. Šenkyřík navrhl, aby cena byla o něco navýšena.

Starosta uvedl, že nejdříve je potřeba schválit záměr a v mezičase projedná s žadatelem výši kupní ceny.

Usnesení č. 8.1. – 1/2020

Zastupitelstvo schvaluje záměr na prodej pozemku p. č. 145 o výměře 137 m².

Hlasování:

- **pro** **9** (J. Grolich ml., J. Grolich st., M. Jašek, V. Kadlecová, P. Košina, L. Putna, M. Sedlák, Z. Severa, T. Šenkyřík)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

Tabulka úkolů	
Úkol	Řešitelé
Zveřejnit záměr na prodej pozemku p. č. 145	Starosta

9. Žádost o směnu pozemků

Starosta předložil žádost majitelů garáže na pozemku p. č. 348/1 o směnu části pozemku za část pozemku p. č. 348/2 ve vlastnictví obce. Důvodem je, že garáž kouskem stojí na tomto obecním pozemku.

Starosta navrhuje, aby se problém neřešil směnou, ale pouze prodejem potřebné části pozemku. Byl by problém s hodnotou pozemku, protože obec bude prodávat zastavěný pozemek a získá pozemek, který je pod silnicí před garáží.

Usnesení č. 9.1. – 1/2020

Zastupitelstvo schvaluje záměr na prodej části pozemku p. č. 348/2.

Hlasování:

- **pro** **9** (J. Grolich ml., J. Grolich st., M. Jašek, V. Kadlecová, P. Košina, L. Putna, M. Sedlák, Z. Severa, T. Šenkyřík)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

Tabulka úkolů	
Úkol	Řešitelé
Zveřejnit záměr na prodej části pozemku p. č. 348/2	Starosta

10. Věcná břemena

Starosta předložil ke schválení smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti pro umístění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě: - metalický kabel NN přípojky v plastových chráničkách a elektroměrový rozvaděč na pozemku p. č. 256/1 za částku 3 075,- Kč.

Usnesení č. 10.1. – 1/2020

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti pro umístění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě na pozemku p. č. 256/1 za částku 3 075,- Kč.

Hlasování:

- **pro** **9** (J. Grolich ml., J. Grolich st., M. Jašek, V. Kadlecová, P. Košina, L. Putna, M. Sedlák, Z. Severa, T. Šenkyřík)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

Tabulka úkolů	
Úkol	Řešitelé
Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti	Starosta

11. Doplnění stolů do KD

Starosta navrhuje po zkušenostech z proběhlých plesů dokoupit 5 stolů stejných rozměrů. Cena za stůl byla cca 3.700,- Kč bez DPH.

Usnesení č. 11.1. – 1/2020

Zastupitelstvo schvaluje pořízení 5 skládacích stolů do kulturního domu.

Hlasování:

- **pro** **9** (J. Grolich ml., J. Grolich st., M. Jašek, V. Kadlecová, P. Košina, L. Putna, M. Sedlák, Z. Severa, T. Šenkyřík)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

Tabulka úkolů	
Úkol	Řešitelé
Objednávka 5 stolů do KD	Starosta

12. Smlouva o podmínkách připojení plynárenského zařízení

Starosta předložil ke schválení smlouvu o podmínkách připojení plynárenského zařízení v bývalém areálu JZD. Realizace tohoto přepojení umožní odpojit a zbourat váhu a zajistit samostatné odběry pro bývalou pekárnu a stolařství.

Společnost GASNet za realizaci tohoto přepojení nabízí odkupní cenu 290.971,- Kč, které by měly pokrýt faktickou cenu realizace.

Usnesení č. 12.1. – 1/2020

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o podmínkách připojení plynárenského zařízení se společností GasNet, s.r.o.

Hlasování:

- **pro** **9** (J. Grolich ml., J. Grolich st., M. Jašek, V. Kadlecová, P. Košina, L. Putna, M. Sedlák, Z. Severa, T. Šenkyřík)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

Tabulka úkolů	
Úkol	Řešitelé
Uzavření smlouvy o podmínkách připojení plyn. zařízení	Starosta

13. Žádost o prodej pozemku

Starosta informoval, že znalec na základě připomínek ze strany obce přepracoval znalecký posudek na hodnotu pozemku p. č. 401/2 a sousedních pozemků. Podle posudku je nyní cena 800,- Kč za m².

Obec nyní může schválit záměr na prodej žádaného pozemku p. č. 401/2, případně i ostatních pozemků, které jsou také součástí oplocených zahrad a vyzvat majitele sousedních zahrad, aby pozemky odkoupili a narovnali tak faktický stav.

T. Šenkyřík konstatoval, že by pozemky neprodával, do budoucna by je mohla obec využít při tvorbě ulice.

J. Grolich st. navrhl, jestli by nebylo možné prodat jen část pozemků a zbývající část kolem silnice si ponechat.

Starosta uvedl, že má smysl prodat pozemky buď celé nebo si je celé nechat.

Usnesení č. 13.1. – 1/2020

Zastupitelstvo schvaluje záměr na prodej pozemků p. č. 395/2, p. č. 397/2, p. č. 399/2, p. č. 401/2, p. č. 403/2, p. č. 405/2, p. č. 407/2.

Hlasování:

- **pro** 7 (J. Grolich ml., J. Grolich st., V. Kadlecová, P. Košina, L. Putna, M. Sedlák, Z. Severa)
- **proti** 1 T. Šenkyřík
- **zdrželi se** 1 M. Jašek

Tabulka úkolů	
Úkol	Řešitelé
Zveřejnění záměru na prodej pozemků zahrad	Starosta

14. Projektová dokumentace na veřejné osvětlení

Starosta předložil ke schválení nabídku na vypracování projektové dokumentace a zajištění všech potřebných povolení pro stavbu veřejného osvětlení v areálu bývalého JZD a podél komunikace kolem nové zástavby.

Nabídka byla vypracována pouze na projekt pro územní řízení, stavební povolení by nemělo být potřeba a dokumentaci pro provedení stavby obec nevyžaduje.

Celková částka je 47.000,- Kč vč DPH.

Usnesení č. 14.1. – 1/2020

Zastupitelstvo schvaluje pořízení projektové dokumentace a zajištění povolení stavby veřejného osvětlení u společnosti PROTECH spol. s r.o. za částku 47.190,- Kč bez DPH.

Hlasování:

- **pro** 9 (J. Grolich ml., J. Grolich st., M. Jašek, V. Kadlecová, P. Košina, L. Putna, M. Sedlák, Z. Severa, T. Šenkyřík)
- **proti** 0
- **zdrželi se** 0

Tabulka úkolů	
Úkol	Řešitelé
Objednávka PD na veřejné osvětlení	Starosta

15. Žádosti o dotace u Jihomoravského kraje

Starosta informoval, že do konce února je možnost požádat o dotace u Jihomoravského kraje a navrhuje, aby byly podány následující žádosti o projekty:

- Rekonstrukce KD – 2. etapa – dotace max. výše 250.000,- Kč
- Zdravé aktivity – akce za max 50.000,- Kč
- Údržba zeleně – aktivity za max 30.000,- Kč
- Vybavení zásahové jednotky JPO
- Spolufinancování realizace nového zdroje pitné vody.

Bylo dohodnuto, že budou podány uvedené žádosti.

Tabulka úkolů	
Úkol	Řešitelé
Podání žádostí o dotace u JMK	Starosta

16. Schválení účetní závěrky MŠ Velatice

Starosta předložil ke schválení účetní závěrku MŠ Velatice za rok 2019 a schválení rozdělení hospodářského výsledku, kdy je navrženo převést částku 1.056,64 Kč do rezervního fondu.

Usnesení č. 16.1. – 1/2020

Zastupitelstvo schvaluje účetní závěrku MŠ Velatice za rok 2019 a přesunutí výsledku hospodaření ve výši 1.056,64 Kč do rezervního fondu.

Hlasování:

- **pro** **9** (J. Grolich ml., J. Grolich st., M. Jašek, V. Kadlecová, P. Košina, L. Putna, M. Sedlák, Z. Severa, T. Šenkyřík)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

Tabulka úkolů	
Úkol	Řešitelé
Oznámení o schválení účetní uzávěrky MŠ	Starosta

17. Diskuze

Cyklostezky

Starosta seznámil zastupitele se stavem příprav cyklostezky směrem na Tvarožnou, která bude součástí cyklostezky Brno-Líšeň až Kovalovice.

Do konce února je nutné zajistit všechny podklady, stanoviska dotčených orgánů a souhlasy majitelů dotčených pozemků, aby se do června stihla vydat územní rozhodnutí a podat žádost o dotaci.

Cyklostezka bude rozdělena na dvě části, první od Podolí po Tvarožnou, kde je i velatická část a dále od Tvarožné až po Kovalovice. Je to z důvodu, že za Tvarožnou je problematický úsek, a pokud by se nepodařilo zajistit povolení pro tuto část, aby se mohla postavit alespoň první etapa cyklostezky.

Odpady, náklady na suť

Starosta informoval o do fakturacích nákladů na odpady za rok 2019, protože byly ze strany SUEZ špatně fakturovány. Náklady na bioodpady byly uznány a uhrazeny. Náklady na suť ve výši přes 50.000,- Kč jsou problematičtější, protože byly fakturovány průběžně celý rok ve dvou cenových sazbách a až po ukončení roku bylo oznámeno, že vše mělo být fakturováno za vyšší sazbu. Trvalo nějaký čas, než SUEZ vysvětlil, jak situace vznikla a jak by se svoz suti měl řešit do budoucna, aby se mohl fakturovat i za nižší sazbu.

T. Šenkyřík konstatoval, že by do fakturaci za suť neuznal, protože obec neměla možnost v průběhu roku reagovat a svoz suti upravit.

Starosta uvedl, že s postupem souhlasí a dodal další problémy se stávající svozovou firmou a že zvažuje, zda smlouvu nevypovědět a nezkusit zajistit jinou, spolehlivější svozovou firmou.

Přehled plnění úkolů

Tabulka úkolů – dřívější zastupitelstva			
Č.	Úkol	Řešitelé	Stav
11	Zajistit projekt a cenovou kalkulaci rekonstrukce plynovodu	starosta	V řešení
12	Zajistit odstranění hnízd a umístění zábran	starosta	V řešení

Tabulka úkolů – zastupitelstvo 5/2019			
Č.	Úkol	Řešitelé	Stav
3	Uzavření směnné smlouvy	Starosta	Čeká se na potvrzení GP

Tabulka úkolů – zastupitelstvo 6/2019			
Č.	Úkol	Řešitelé	Stav
4	Zajištění opravy trámu na půdě	Starosta	V řešení
11	Zajištění podpisu kupní smlouvy	Starosta	V řešení
16	Zajištění podpisu smlouvy na dodávku elektřiny	Starosta	Splněno

Tabulka úkolů – zastupitelstvo 8/2019			
Č.	Úkol	Řešitelé	Stav
1	Oslovení uchazečů a zveřejnění zakázky – Etapa 1	Starosta	Splněno
2	Uzavření a zveřejnění smlouvy o dílo – Etapa 2	Starosta	V řešení
3	Objednávka textilií a souvisejících prací	Starosta	Splněno
4	Zveřejnění rozpočtu na webu obce	Starosta	Splněno
5	Zveřejnění rozpočtového opatření na webu obce	Starosta	Splněno
6	Dodat podklady znalci	Starosta	Splněno
7	Zajištění vyjádření ke stavbě RD	Starosta	Splněno

Nové úkoly:

Tabulka úkolů – zastupitelstvo 1/2020			
Č.	Úkol	Řešitelé	Stav
1	Objednávka studie dispozic hospody a elektroinstalace	Starosta	
2	Zveřejnění rozpočtového opatření č. 1/2020	Starosta	
3	Uzavření smluv o poskytnutí dotace	Starosta	
4	Uzavření darovacích smluv	Starosta	
5	Zveřejnění záměru na prodej pozemku p.č. 166	Starosta	
6	Zveřejnění záměru na prodej pozemku p.č. 145	Starosta	
7	Zveřejnit záměr na prodej části pozemku p.č. 348/2	Starosta	
8	Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti	Starosta	
9	Objednávka 5 stolů do KD	Starosta	
10	Uzavření smlouvy o podmínkách připojení plyn. zařízení	Starosta	
11	Zveřejnění záměru na prodej pozemků zahrad	Starosta	
12	Objednávka PD na veřejné osvětlení	Starosta	
13	Podání žádostí o dotace u JMK	Starosta	
14	Oznámení o schválení účetní uzávěrky MŠ	Starosta	

18. Závěr

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 21:10 hod.

Přílohy zápisu:

- Přílohač.1 Prezenční listina (volná příloha)
Přílohač.2 Zveřejněná informace o konání zasedání zastupitelstva podle §93 odst.1 zákona o obcích (volná příloha)
Přílohač.3 Rozpočtové opatření č. 1/2020 (volná příloha)

Zápis byl vyhotoven dne: 14. 2. 2020

Starosta

Ověřovatelé

Mgr. Jan Grolich

Mgr. Veronika Kadlecová

Mgr. Michal Jašek