

## Obec Velatice

### Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Velatice

Den zasedání: 19. listopadu 2019

č.8/2019

#### Zápis

#### 1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Starosta obce přivítal zastupitele a přítomné občany a zahájil zasedání Zastupitelstva obce Velatice č.8/2019 v 18:35 hod.

Starosta následně konstatoval, že informace o konání zasedání zastupitelstva byla v souladu se zákonem zveřejněna na úřední desce obecního úřadu. Starosta konstatoval, že je přítomno 9 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je tak usnášeníschopné.

Starosta obce navrhl jako zapisovatele A. Severovou a za ověřovatele M. Jaška a V. Kadlecovou.

#### Usnesení č.1.1. – 8/2019

Zastupitelstvo volí za zapisovatele A. Severovou a za ověřovatele M. Jaška a V. Kadlecovou.

#### Hlasování:

- |   |                   |          |  |
|---|-------------------|----------|--|
| - | <b>pro</b>        | <b>7</b> | (J. Grolich ml., J. Grolich st., M. Sedlák, L. Putna, Z. Severa, T. Šenkyřík, P. Košina) |
| - | <b>proti</b>      | <b>0</b> |  |
| - | <b>zdrželi se</b> | <b>2</b> | (M. Jašek, V. Kadlecová)   |

#### 2. Schválení programu

Starosta obce přednesl body programu dle zveřejněné pozvánky na zasedání zastupitelstva.

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Výběrové řízení na realizaci jímacího vrtu
4. Rekonstrukce KD
5. Rekonstrukce hospody
6. Autobusový noční spoj
7. Návrh rozpočtu pro rok 2020
8. Vyhláška o místním poplatku za shromažďování a odstraňování komunálních odpadů
9. Vyhláška o místním poplatku ze psů;
10. Rozpočtové opatření
11. Vyjádření ke stavbám RD
12. Diskuze
13. Závěr

#### Usnesení č.2.1. – 8/2019

Zastupitelstvo schvaluje následující program zasedání:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Výběrové řízení na realizaci jímacího vrtu

4. Rekonstrukce KD
5. Rekonstrukce hospody
6. Autobusový noční spoj
7. Návrh rozpočtu pro rok 2020
8. Vyhláška o místním poplatku za shromažďování a odstraňování komunálních odpadů
9. Vyhláška o místním poplatku ze psů
10. Rozpočtové opatření
11. Vyjádření ke stavbám RD
12. Závěr

**Hlasování:**

- **pro**                    **9**                    (J. Grolich ml., J. Grolich st., M. Jašek, V. Kadlecová, P. Košina, L. Putna, M. Sedlák, Z. Severa, T. Šenkyřík)
- **proti**                    **0**
- **zdrželi se**            **0**

**3. Výběrové řízení na realizaci jímacího vrtu**

Starosta předložil ke schválení výběrová řízení na obě etapy realizace jímacího vrtu včetně jeho napojení. Úpravy byly provedeny pouze v etapě 1 – Jímací vrt, kdy byly v projektu upraveny nesrovnalosti po konzultaci s hydrogeology a podmínky byly upraveny tak, že uchazeči mohou sami navrhnout metodu vrtání, ale budou ručit za to, že se dostanou do požadované hloubky. V obou řízeních pak nebude uvedena předpokládaná cena. Všechny změny byly konzultovány s poskytovatelem dotace SFŽP.

Usnesení č. 3.1. – 8/2019

Zastupitelstvo schvaluje vyhlášení výběrového řízení na zakázku „Velatice - posílení vodního zdroje Etapa 1 – Jímací vrt“.\*

**Hlasování:**

- **pro**                    **9**                    (J. Grolich ml., J. Grolich st., M. Jašek, V. Kadlecová, P. Košina, L. Putna, M. Sedlák, Z. Severa, T. Šenkyřík)
- **proti**                    **0**
- **zdrželi se**            **0**

\*Schválená zadávací dokumentace je přílohou č. 3 tohoto zápisu.

Usnesení č. 3.2. – 8/2019

Zastupitelstvo schvaluje vyhlášení výběrového řízení na zakázku „Velatice - posílení vodního zdroje Etapa 2 – Stavba, technologie“.

**Hlasování:**

- **pro**                    **9**                    (J. Grolich ml., J. Grolich st., M. Jašek, V. Kadlecová, P. Košina, L. Putna, M. Sedlák, Z. Severa, T. Šenkyřík)
- **proti**                    **0**
- **zdrželi se**            **0**

\*Schválená zadávací dokumentace je přílohou č. 4 tohoto zápisu.

Tabulka úkolů	
Úkol	Řešitelé
Oslovení uchazečů a zveřejnění zakázek	Starosta

**4. Rekonstrukce KD**

Starosta informoval, že byly po konzultaci se zastupiteli objednány práce na opravy omítek v KD, celková cena činí 193.850 Kč a bylo by vhodné, aby tuto objednávku vzalo zastupitelstvo na vědomí.

Dále je potřeba schválit nabídku na práce související s instalací stropu. S realizační firmou bylo dohodnuto řešení ukončení stropu nad balkonem a ponechání kastlu nad okny pro možné ukotvení garnyže pro závěsy. Celková částka za tyto práce je 19.500,- bez DPH.

Dále starosta informoval o řešení případné slevy na zednických pracích a výmalbě KD, která nebylo poskytnuta. Byly vyčísleny vícepráce za změnu barvy nad podíem, spárovací hmotu na dlažbu a zapravení stěny po odbourání vlhké omítky celkem za 7.400 Kč bez DPH.

#### Usnesení č. 4.1. – 8/2019

Zastupitelstvo bere na vědomí objednávku zednických prací – oprav omítek v KD u Karla Richtera za celkovou cenu 193.850,- Kč.

#### **Hlasování:**

- **pro**                    **9**                    (J. Grolich ml., J. Grolich st., M. Jašek, V. Kadlecová, P. Košina, L. Putna, M. Sedlák, Z. Severa, T. Šenkyřík)
- **proti**                    **0**
- **zdrželi se**            **0**

#### Usnesení č. 4.2. – 8/2019

Zastupitelstvo schvaluje objednávku na dokončovací práce u akustického stropu u firmy Umlášek s.r.o. za částku 19.500,- Kč bez DPH.

#### **Hlasování:**

- **pro**                    **9**                    (J. Grolich ml., J. Grolich st., M. Jašek, V. Kadlecová, P. Košina, L. Putna, M. Sedlák, Z. Severa, T. Šenkyřík)
- **proti**                    **0**
- **zdrželi se**            **0**

#### Usnesení č. 4.3. – 8/2019

Zastupitelstvo schvaluje provedení víceprací na zednické práce a výmalbě opravy KD ve výši 7.050,- Kč bez DPH pro firmu p.Marka.

#### **Hlasování:**

- **pro**                    **8**                    (J. Grolich ml., J. Grolich st., M. Jašek, V. Kadlecová, P. Košina, L. Putna, M. Sedlák, Z. Severa)
- **proti**                    **1**                    (T. Šenkyřík)
- **zdrželi se**            **0**

<b>Tabulka úkolů</b>	
<b>Úkol</b>	<b>Řešitelé</b>
Objednávka dokončovacích prací akustického stropu	Starosta

## **5. Rekonstrukce hospody**

Starosta předložil nabídku na zpracování projektu stavebních prací a rozpočtu na opravu hospody, celková částka činí 35.000,- Kč bez DPH. V nabídce jsou uvedeny i další jednotkové ceny na projektování jednotlivých řemesel, které je možné k základnímu projektu objednat.

L. Putna navrhl, aby se v rámci opravy udělala alespoň příprava na rekuperaci nebo klimatizaci, aby se v budoucnu mohla kdykoli dodělat.

#### Usnesení č.5.1. – 8/2019

Zastupitelstvo schvaluje objednání projektu stavebních prací a rozpočtu na opravu hospody u p. Zelinky za částku 35.000,- Kč bez DPH.

#### Hlasování:

- **pro**                    **9**                    (J. Grolich ml., J. Grolich st., M. Jašek, V. Kadlecová, P. Košina, L. Putna, M. Sedlák, Z. Severa, T. Šenkyřík)
- **proti**                    **0**
- **zdrželi se**            **0**

Tabulka úkolů	
Úkol	Řešitelé
Objednávka projektu stavebních prací a rozpočtu	Starosta

### 6. Autobusový noční spoj

Starosta předložil ke schválení dodatek ke smlouvě se spol. KORDIS na zavedení nočního spoje v pátek a sobotu kolem půlnoci za částku 14.986,- Kč ročně. Částka představuje čtvrtinu celkových nákladů spoje, které jsou hrazeny společně s obcemi Mokrá-Horákov a Hostěnice.

#### Usnesení č.6.1. – 8/2019

Zastupitelstvo schvaluje uzavření dodatku č. 3 se spol. KORDIS na zavedení nadstandardního spoje za částku 14.986,- Kč ročně.

#### Hlasování:

- **pro**                    **9**                    (J. Grolich ml., J. Grolich st., M. Jašek, V. Kadlecová, P. Košina, L. Putna, M. Sedlák, Z. Severa, T. Šenkyřík)
- **proti**                    **0**
- **zdrželi se**            **0**

\*Schválený dodatek je přílohou č. 5 tohoto zápisu.

Tabulka úkolů	
Úkol	Řešitelé
Uzavření dodatku ke smlouvě s KORDIS	Starosta

### 7. Návrh rozpočtu pro rok 2020

Starosta předložil k projednání návrh rozpočtu na rok 2020. Představil základní příjmy a výdaje a plánované výdaje na příští rok.

Po diskuzi bude rozpočet upraven do podoby, která bude zveřejněna na úřední desce a následně schválen v prosincovém zastupitelstvu.

J. Grolich st. se dotázal, proč v rozpočtu není realizace zaokruhování vodovodu.

Starosta odpověděl, že se ještě čeká na souhlasy majitelů pozemku, kterým se vodovod musí provést. Poslední informace je, že by raději pozemek obci spolu s dalšími pozemky prodali.

Proto se nedá předpokládat, jestli stavební povolení bude příští rok vydáno a jestli se realizace bude stíhat.

M. Sedlák navrhl zvýšení rozpočtu na JSDH na 150.000,- Kč, což je částka blížící se příspěvkům ve srovnatelných obcích. Navíc standardní částka 80.000 je v rozpočtu více než 10 let, přestože zákonné požadavky a náklady na vybavení hasičů jsou dnes výrazně vyšší.

P. Košina doplnil, že jednotka SDH se posunuje dopředu a snaží se získat dobré vybavení.

Starosta uvedl, že s navýšením nemá problém, ale očekává, že se vybavení bude řešit každý rok podobně jako letos, kdy se na začátku roku vyjasní, co je potřeba a podá se i žádost na JMK, aby se na vybavení mohla čerpat dotace.

Do rozpočtu byly zapracovány pro příští rok tyto investice:

- dokončení opravy KD
- jímací vrt včetně napojení
- oprava hospody
- budování veřejného osvětlení
- manipulační plocha v bývalém areálu JZD
- bourání váhy

Tabulka úkolů	
Úkol	Řešitelé
Zveřejnění rozpočtu na úřední desce, dopracování rozpočtových výhledů	Starosta, administrativa

## 8. Vyhláška o místním poplatku za shromažďování a odstraňování komunálních odpadů

Starosta předložil ke schválení vyhlášky o místním poplatku za odpady a o systému svozu a likvidace odpadu. Vyhlášky je potřeba upravit, protože náklady na komunální odpad se snížili natolik, že již není možné mít základní poplatek ve výši 600,- Kč na osobu, protože to již nevyhovuje zákonným výpočtům. Nejvyšší možný poplatek je 540,- Kč. Do vyhlášky je tedy třeba zapracovat tuto úpravu.

V druhé vyhlášce jsou stanoveny slevy za třídění a minimalizaci odpadu. Tyto slevy musí být pro příští rok nižší než v letošním roce, protože se musí paušálně snížit poplatek všem. Všichni, kdo třídí plast získají slevu 20,- Kč na osobu a lidé s množstvím komunálního odpadu do 500 l na osobu rok získají slevu dalších 20,- Kč, lidé s množstvím komunálního odpadu 501 – 1000 l na osobu rok 10,- Kč a lidé s větším množstvím odpadu budou bez slevy.

Spolu s paušálním snížením poplatku, tak lidé s nejmenším množstvím komunálního odpadu získají celkovou slevu 100,- Kč.

Díky těmto snížením poplatku v příštím roce nebudou z poplatků s velkou pravděpodobností uhrazeny veškeré náklady na odpady a obec bude dokrývat cca částku 30.000,- Kč ročně.

### Usnesení č. 8.1. – 8/2019

Zastupitelstvo schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2019, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Velatice.\*

#### Hlasování:

- **pro** 9 (J. Grolich ml., J. Grolich st., M. Jašek, V. Kadlecová, P. Košina, L. Putna, M. Sedlák, Z. Severa, T. Šenkyřík)
- **proti** 0
- **zdrželi se** 0

\*Schválená vyhláška je přílohou č. 6 tohoto zápisu.

### Usnesení č. 8.2. – 8/2019

Zastupitelstvo schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2019, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.\*

#### Hlasování:

- **pro** 9 (J. Grolich ml., J. Grolich st., M. Jašek, V. Kadlecová, P. Košina, L. Putna, M. Sedlák, Z. Severa, T. Šenkyřík)
- **proti** 0
- **zdrželi se** 0

\*Schválená vyhláška je přílohou č. 7 tohoto zápisu.

Tabulka úkolů	
Úkol	Řešitelé
Zveřejnit vyhlášky č. 1/2019 a č. 2/2019 na úřední desce	Starosta, administrativa
Zajistit kontrolu vyhlášky č. 1/2019 a č. 2/2019 u MV ČR	Starosta

## 9. Vyhláška o místním poplatku ze psů

Starosta předložil ke schválení vyhlášku o místním poplatku ze psů, která musí reflektovat zákonnou podmínku, že osoby nad 65 let nesmí platit za psa více, než 200,- Kč. Proto byla pro tyto osoby snížena sazba poplatku za druhého a dalšího psa na 200,- Kč.

Usnesení č. 9.1. – 8/2019

Zastupitelstvo schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2019, o místním poplatku ze psů.\*

### Hlasování:

- **pro**                    **9**            (J. Grolich ml., J. Grolich st., M. Jašek, V. Kadlecová, P. Košina, L. Putna, M. Sedlák, Z. Severa, T. Šenkyřík)
- **proti**                    **0**
- **zdrželi se**            **0**

\*Schválená vyhláška je přílohou č. 8 tohoto zápisu.

Tabulka úkolů	
Úkol	Řešitelé
Zveřejnit vyhlášky č. 3/2019 na úřední desce	Starosta
Zajistit kontrolu vyhlášky č. 3/2019 u MV ČR	Starosta

## 10. Rozpočtové opatření

Starosta předložil ke schválení rozpočtové opatření č. 8/2019, které zahrnuje převod dotace pro MŠ, kterou musíme převést školce z našeho účtu u ČNB – peníze přes náš účet jen protečou, navýšení nákladů na svoz odpadu ze sběrného dvora o 50.000, které kryjeme vyšším výběrem daní a úpravu položky u nákladů na Mikroregion – náklady na kalendář se musely zaúčtovat na konkrétní položku.

Usnesení č.8.1. – 8/2019

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2019 v předloženém znění.\*

### Hlasování:

- **pro**                    **9**            (J. Grolich ml., J. Grolich st., M. Jašek, V. Kadlecová, P. Košina, L. Putna, M. Sedlák, Z. Severa, T. Šenkyřík)
- **proti**                    **0**
- **zdrželi se**            **0**

\*Schválené rozpočtové opatření je přílohou č. 9 tohoto zápisu.

Tabulka úkolů	
Úkol	Řešitelé
Zveřejnění rozpočtového opatření	Starosta

## 11. Vyjádření ke stavbám RD

Stavba RD v ulici Za Školou, p.č. 63/2

Stavba byla na zasedání konzultována přímo se stavebníkem. Zastupitelé mají výhrady k nedodržení charakteru okolní zástavby, zejména uliční čáry a tvaru střechy.

Stavebník má souhlasné stanovisko Odboru územního plánování a rozvoje Šlapanice, že je stavba v souladu s územním plánem.  
Bylo dohodnuto, že bude konzultován možný postup jak se stavebním úřadem, tak s OÚPR Šlapanice.

Stavba RD v ulici Pod Školou, p.č. 142  
Zastupitelstvo nemělo výhrady.

Stavba RD při vjezdu do obce, p.č. 446/1  
Zastupitelstvo nemělo výhrady.

Tabulka úkolů	
Úkol	Řešitelé
Připravit vyjádření ke stavbám RD	Starosta

## 12. Diskuze

### Sokolovna - pacht

Starosta informoval o možném řešení sokolovny, kdy právníky by doporučen pacht budovy, kdy TJ Sokol bude oprávněn pronajímat střechu sokolovny společnosti CETIN i prostory prodejny. Nájem ve výši nájemného z prodejny by pak platili jako pachtovné obci s podmínkou, že úprava nájemní smlouvy s nájemcem prodejny by podléhala schválení ze strany obce.

Tento postup je ještě potřeba zkonzultovat s TJ Sokol a nájemcem prodejny.

Tabulka úkolů	
Úkol	Řešitelé
Konzultace řešení pachtu sokolovny s TJ Sokol a nájemcem prodejny	Starosta

### Areál Za mlýnem

Starosta předložil k řešení žádost p. Hlučky o koupi pozemků kolem pekárny a prodej pozemků pod silnicí a v biokoridoru u potoka.

Bylo dohodnuto že, k žádosti bude vypracován návrh obce, které další záležitosti je potřeba v areálu vypořádat, aby se vše mohlo vyřešit současně.

Tabulka úkolů	
Úkol	Řešitelé
Připravit návrh vypořádání pozemků v JZD ze strany obce	Starosta

### Malotraktor pro komunální údržbu

Starosta informoval o možnostech čerpání dotace 500.000,-Kč za výhru zelené stuhy v soutěži vesnice roku.

Bylo dohodnuto, že se z dotace pořídí traktůrek pro úpravu veřejných prostranství s potřebnými nástavci.

Následně bude potřeba udělat průzkum trhu a připravit žádost o dotaci.

Byly diskutovány varianty garážování malotraktoru a potřeby jednotlivých možných příslušenství.

## Přehled plnění úkolů

Tabulka úkolů – dřívější zastupitelstva			
Č.	Úkol	Řešitelé	Stav
11	Zajistit projekt a cenovou kalkulaci rekonstrukce plynovodu	starosta	V řešení
12	Zajistit odborného posouzení možného parkování na návsi	starosta	V řešení
8	Zajistit znalecký posudek – pozemek pro výrobu	starosta	Splněno
12	Zajistit odstranění hnízd a umístění zábran	starosta	V řešení

Tabulka úkolů – zastupitelstvo 5/2019			
Č.	Úkol	Řešitelé	Stav
2	Zajištění projektování řešení stavebních úprav hospody	Starosta	Splněno
3	Uzavření směnné smlouvy	Starosta	Čeká se na potvrzení GP

Tabulka úkolů – zastupitelstvo 6/2019			
Č.	Úkol	Řešitelé	Stav
1	Uzavření smlouvy na dodávky plynového kotle	Starosta	Splněno
4	Zajištění opravy trámu na půdě	Starosta	V řešení
9	Zajištění opravy schodů	Starosta	V řešení
10	Zajištění druhé nabídky na opravu mostu	Starosta, místostarosta	Splněno
11	Zajištění podpisu kupní smlouvy	Starosta	V řešení
12	Zajištění znaleckého posudku ceny pozemku	Starosta	Splněno
14	Zajištění návrhu rekonstrukce a realizační firmy	Starosta	V řešení
15	Zajištění podpisu smlouvy na dodávku plynu	Starosta	Splněno
16	Zajištění podpisu smlouvy na dodávku elektřiny	Starosta	V řešení

Tabulka úkolů – zastupitelstvo 7/2019			
Č.	Úkol	Řešitelé	Stav
1	Uzavření dodatku ke smlouvě na stavební práce	Starosta	Splněno
2	Objednávka osvětlení	Starosta, místostarosta	Splněno
3	Uzavření smlouvy na dodávku dveří a dřevěného obložení	Starosta	Splněno
4	Objednávka stolů a židlí	Starosta	Splněno
5	Uzavření nájemní smlouvy pozemku p.č. 1102/1	Starosta	Splněno
6	Uzavření darovací smlouvy s JMK	Starosta	Splněno
7	Zveřejnění rozpočtového opatření	Starosta	Splněno
8	Uzavření darovací smlouvy s p. Cahlíkem	Starosta	Splněno

### Nové úkoly:

Tabulka úkolů – zastupitelstvo 8/2019			
Č.	Úkol	Řešitelé	Stav
1	Oslovení uchazečů a zveřejnění zakázek	Starosta	

2	Objednávka dokončovacích prací akustického stropu	Starosta	
3	Objednávka projektu stavebních prací a rozpočtu	Starosta	
4	Uzavření dodatku ke smlouvě s KORDIS	Starosta	
5	Objednávka projektu stavebních prací a rozpočtu	Starosta	
6	Zveřejnit vyhlášky na úřední desce	Starosta, administrativa	
7	Zajistit kontrolu vyhlášek u MV ČR	Starosta	
8	Zveřejnění rozpočtového opatření	Starosta	
9	Připravit vyjádření ke stavbám RD	Starosta	
10	Konzultace řešení pachtu sokolovny s TJ Sokol a nájemcem prodejny	Starosta	
11	Připravit návrh vypořádání pozemků v JZD ze strany obce	Starosta	

### 13. Závěr

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 22.10 hod.

#### Přílohy zápisu:

- Příloha č.1 Prezenční listina (volná příloha)
- Příloha č.2 Zveřejněná informace o konání zasedání zastupitelstva podle §93 odst.1 zákona o obcích (volná příloha)
- Příloha č.3 Zadávací dokumentace – Etapa 1 (volná příloha)
- Příloha č.4 Zadávací dokumentace – Etapa 2 (volná příloha)
- Příloha č.5 Dodatek č. 3 se spol. KORDIS (volná příloha)
- Příloha č. 6 Vyhláška č. 1/2019, o stanovení systému nakládání s odpady (volná příloha)
- Příloha č. 7 Vyhláška č. 2/2019, o místním poplatku za odpady (volná příloha)
- Příloha č. 8 Vyhláška č. 3/2019, o místním poplatku ze psů (volná příloha)
- Příloha č. 9 Rozpočtové opatření č. 8/2019 (volná příloha)

Zápis byl vyhotoven dne: 22. 11. 2019

**Starosta**

**Ověřovatelé**

\_\_\_\_\_  
Mgr. Jan Grolích

\_\_\_\_\_  
Mgr. Veronika Kadlecová

\_\_\_\_\_  
Mgr. Michal Jašek