

Obec Velatice

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Velatice

Den zasedání: 17. prosince 2019

č.9/2019

Zápis

1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Starosta obce přivítal zastupitele a přítomné občany a zahájil zasedání Zastupitelstva obce Velatice č. 9/2019 v 18:35 hod.

Starosta následně konstatoval, že informace o konání zasedání zastupitelstva byla v souladu se zákonem zveřejněna na úřední desce obecního úřadu. Starosta konstatoval, že je přítomno 9 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je tak usnášeníschopné.

Starosta obce navrhl jako zapisovatele A. Severovou a za ověřovatele M. Jaška a V. Kadlecovou.

Usnesení č. 1.1. – 9/2019

Zastupitelstvo volí za zapisovatele A. Severovou a za ověřovatele M. Jaška a V. Kadlecovou.

Hlasování:

- | | | | |
|---|-------------------|----------|--|
| - | pro | 7 | (J. Grolich ml., J. Grolich st., M. Sedlák, L. Putna, Z. Severa, T. Šenkyřík, P. Košina) |
| - | proti | 0 | |
| - | zdrželi se | 2 | (M. Jašek, V. Kadlecová) |

2. Schválení programu

Starosta obce přednesl body programu dle zveřejněné pozvánky na zasedání zastupitelstva.

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Výběrové řízení na realizaci jímacího vrtu
4. Rekonstrukce KD
5. Rekonstrukce hospody
6. Návrh rozpočtu pro rok 2020
7. Rozpočtové opatření
8. Žádost o koupi pozemku
9. Diskuze
10. Závěr

Usnesení č. 2.1. – 9/2019

Zastupitelstvo schvaluje následující program zasedání:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Výběrové řízení na realizaci jímacího vrtu
4. Rekonstrukce KD
5. Rekonstrukce hospody
6. Návrh rozpočtu pro rok 2020

7. Rozpočtové opatření
8. Žádost o koupi pozemku
9. Vyjádření ke stavbám RD
10. Závěr

Hlasování:

- | | | | |
|---|-------------------|----------|--|
| - | pro | 9 | (J. Grolich ml., J. Grolich st., M. Jašek, V. Kadlecová, P. Košina, L. Putna, M. Sedlák, Z. Severa, T. Šenkyřík) |
| - | proti | 0 | |
| - | zdrželi se | 0 | |

3. Výběrové řízení na realizaci jímacího vrtu

Starosta informoval, že ve výběrovém řízení na Etapu 1 – jímací vrt nebyla podána žádná nabídka. Musí být tedy vyhlášeno opětovné výběrové řízení. Podklad bude upraven na jednotnou vrtací metodu a bude přímo osloveno co nejvíce dodavatelů, kteří jsou schopni touto metodou vrtat.

Starosta dále poznamenal, že ze strany poskytovatele dotace byl prodloužen termín pro dodání smlouvy s dodavatelem na konec března 2020.

Ve výběrovém řízení na Etapu 2 – stavba, technologie byly podány dvě nabídky. Obě byly komisí pro otevírání obálek posouzeny jako úplné.

Nabídky podali:

Vodárenská akciová společnost, a.s. s částkou 1.294.542,86 Kč bez DPH.
Terrabau s.r.o. s částkou 785.212 Kč bez DPH.

Vzhledem k tomu, že jediným hodnotícím kritériem je cena, je hodnotící komisí doporučeno vybrat nabídku společnosti Terrabau.

J. Grolich st. dodal, že když podklady pro výběrové řízení připravoval, dělal si svůj výpočet, který vycházel ještě levněji než nabídka spol. Terrabau. Nabídku kontroloval a podle jeho kalkulací není rozpočet Terrabau podceněn.

Usnesení č. 3.1. – 9/2019

Zastupitelstvo bere na vědomí, že nebyla podána žádná nabídka ve výběrovém řízení na „Velatice - posílení vodního zdroje Etapa 1 – Jímací vrt“ a schvaluje vyhlášení výběrového řízení na zakázku „Velatice - posílení vodního zdroje Etapa 1 – Jímací vrt“.*

Hlasování:

- | | | | |
|---|-------------------|----------|--|
| - | pro | 9 | (J. Grolich ml., J. Grolich st., M. Jašek, V. Kadlecová, P. Košina, L. Putna, M. Sedlák, Z. Severa, T. Šenkyřík) |
| - | proti | 0 | |
| - | zdrželi se | 0 | |

*Schválená zadávací dokumentace je přílohou č. 3 tohoto zápisu.

Usnesení č. 3.2. – 9/2019

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o dílo na zakázku „Velatice - posílení vodního zdroje Etapa 2 – Stavba, technologie“ se společností Terrabau za částku 785.212,- Kč bez DPH.

Hlasování:

- | | | | |
|---|--------------|----------|--|
| - | pro | 9 | (J. Grolich ml., J. Grolich st., M. Jašek, V. Kadlecová, P. Košina, L. Putna, M. Sedlák, Z. Severa, T. Šenkyřík) |
| - | proti | 0 | |

- **zdrželi se** **0**

*Schválená smlouva je přílohou č. 4 tohoto zápisu.

Tabulka úkolů	
Úkol	Řešitelé
Oslovení uchazečů a zveřejnění zakázky – Etapa 1	Starosta
Uzavření a zveřejnění smlouvy o dílo – Etapa 2	Starosta

4. Rekonstrukce KD

Starosta informoval, které práce byly provedeny v KD.

Vícepráce vyplynuly u zednických prací na omítkách, protože bylo v průběhu prací dohodnuto, že budou opraveny úplně všechny omítky – včetně galerie a schodiště, které původně nebyly v nabídce, dále bylo provedeno obouchání sloupu mezi posuvnými dveřmi až na cihlu, protože zde omítky nedržela, praskala a bylo provedeno zapravení elektroinstalace při osazování světel.
Celková částka za vícepráce je 60.238,- Kč.

T. Šenkyřík se ptal, o kolik se snížila cena, když se nedělalo schodiště.
Starosta uvedl, že práce na novém schodišti měla být až součástí opravy hospody – kuchyně. Tyto práce nebyly naceněny. V mezičase se koncepce oprav hospody změnila, navrholo se přesunout kuchyně, a proto není potřeba schody vybourat a dělat nové.

Dále se v tomto týdnu provádí oprava parket. Nad rámec původní nabídky na podlahářské práce se pod lino na galerce položila OSB deska pro srovnání a lino bude položeno i na podestě nad schody, aby podlahy zde a na galerce byly shodné. Dále byly provedeny nějaké lokální opravy a položení parket.

K rozhodnutí je také potřeba vyřešit otázku textilií:
závěsy na bocích podia – 39.800,- Kč.
závěsy na okna – 42.070,- Kč + montáž kolejnice
opona - 36.800,- (při větším řešení 43.348,- Kč), ceny jsou bez nové kolejnice.

Starosta navrhuje, aby opona byla pořízena včetně nové kolejnice, aby se opona neinstalovala na starou, špatně fungující konstrukci.

L. Putna se ptal, zda se počítá se závěsy do přísálí.

Starosta: Zatím ne. Je dobré na to pamatovat, aby se přísálí dalo zastínit. Pravděpodobně ne závěsy, ale například žaluziemi.

M. Sedlák uvedl, že je pro oponu vyměnit, když se dělá všechno z gruntu, ať je vše nové.

T. Šenkyřík uvedl, že oponu by vybral s menším řešením, nové kolejnice by byly dobré.

Starosta dále informoval o pracích, které budou hotovy do plesu, aby mohl bez problémů proběhnout a o tom, že veškeré práce by měly být hotovy do 1. února, na kdy je plánováno slavnostní otevření KD.

Usnesení č. 4.1. – 9/2019

Zastupitelstvo schvaluje vícepráce na opravách omítek a zednických pracích ve výši 60.238,- Kč.

Hlasování:

- **pro** **9** (J. Grolich ml., J. Grolich st., M. Jašek, V. Kadlecová, P. Košina, L. Putna, M. Sedlák, Z. Severa, T. Šenkyřík)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

Usnesení č. 4.2. – 9/2019

Zastupitelstvo schvaluje objednávku následujících textilií a souvisejících prací:
závěsy na bocích podia – 39.800,- Kč.
závěsy na okna – 42.070,- Kč + montáž kolejnice
opona - 36.800,- Kč včetně nové kolejnice

Hlasování:

- | | | | |
|---|-------------------|----------|---|
| - | pro | 9 | (J. Grolich ml., J. Grolich st., M. Jašek, V. Kadlecová,
P. Košina, L. Putna, M. Sedlák, Z. Severa, T. Šenkyřík) |
| - | proti | 0 | |
| - | zdrželi se | 0 | |

Tabulka úkolů	
Úkol	Řešitelé
Objednávka textilií a souvisejících prací	Starosta

5. Rekonstrukce hospody

Starosta předložil základní koncepci stavebních úprav hospody včetně vznesených připomínek k projektu, které jsou aktuálně zapracovávány, protože muselo být provedeno přeměření některých částí stavby.

V rámci diskuze bylo řešeno, jakým způsobem realizovat vyrovnání podlah v hospodě, kudy vést odpady k WC, potřebu zakreslit rozvod plynu jak v hospodě, tak úpravu v KD kvůli schválení st. úřadem a možné varianty vytápění hospody.

Bylo dohodnuto, že bourací a stavební práce, které jsou už nyní jasné, budou zadány hned po Novém roce k realizaci. Zadání navazujících prací se mezitím projekčně upřesní.

6. Návrh rozpočtu pro rok 2020

Starosta předložil ke schválení návrh rozpočtu, který je oproti zveřejněnému návrhu doplněný o:

- odhadované náklady na opravu mostu v Zaosadí ve výši 1.100.000,- Kč
- navýšení nákladů na pojištění na 40.000,- Kč, protože se zrovna dokončuje nová pojistná smlouva
- daň z příjmů právnických osob ve výši 150.000 – na straně výdajů i příjmů

Rozpočet je tedy se schodkem ve výši necelé tři miliony. Tyto budou hrazeny částečně z dotace na nový vrt a zbývající část z úspor z minulých let. I při čerpání těchto úspor bude pořád dostatečná rezerva ke konci příštího roku ve výši cca 5 milionů.

Usnesení č.6.1. – 9/2019

Zastupitelstvo schvaluje rozpočet obce Velatice na rok 2020 a střednědobé výhledy rozpočtu obce Velatice na roky 2021 a 2022.

Hlasování:

- | | | | |
|---|-------------------|----------|---|
| - | pro | 9 | (J. Grolich ml., J. Grolich st., M. Jašek, V. Kadlecová,
P. Košina, L. Putna, M. Sedlák, Z. Severa, T. Šenkyřík) |
| - | proti | 0 | |
| - | zdrželi se | 0 | |

*Schválený rozpočet a rozpočtové výhledy jsou přílohou č. 5 tohoto zápisu.

Tabulka úkolů	
Úkol	Řešitelé
Zveřejnění rozpočtu na webu obce	Starosta

7. Rozpočtové opatření

Starosta předložil ke schválení rozpočtové opatření, kterým se řeší poslední přesuny v rozpočtu do konce roku. Navýšit je třeba náklady na veřejné prostranství, zejména z důvodu terénních úprav kolem gabionové stěny s rezervou se navrhuje navýšení o 100.000,- Kč, které je na straně příjmů kryto vyššími daňovými příjmy z daně z příjmů fyzických osob.

Usnesení č. 7.1. – 9/2019

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2019 v předloženém znění.*

Hlasování:

- **pro** **9** (J. Grolich ml., J. Grolich st., M. Jašek, V. Kadlecová, P. Košina, L. Putna, M. Sedlák, Z. Severa, T. Šenkyřík)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

*Schválené rozpočtové opatření č. 9/2019 je přílohou č. 6 tohoto zápisu.

Tabulka úkolů	
Úkol	Řešitelé
Zveřejnění rozpočtového opatření na webu obce	Starosta, administrativa

8. Žádost o koupi pozemku

Starosta předložil k řešení žádost o koupi pozemku p.č. 401/2 o výměře 100m². Dnes je pozemek součástí oplocené zahrady žadatele.

Na cenu pozemku i sousedních pozemků, které jsou obecní a jsou součástí oplocených zahrad byl zpracován znalecký posudek. Ten vycházel z toho, že pozemek je v územním plánu veden jako zastavěné území a může se na něm realizovat stavba rodinného domu. Tato cena byla ponížena o různé nevýhody pozemku, zejména, že pozemek není zasíťovaný a že samostatně netvoří stavební pozemek jako celek, ale musí se připojit k sousednímu pozemku.

Cena určená znalcem činí 1.300,- Kč /m².

Žadatel byl s posudkem seznámen a uvedl, že je ochoten pozemek odkoupit za max. cenu 800,- Kč za m².

Předmětem dnešního jednání je posouzení ceny, za kterou je obec ochotná pozemek prodat s ohledem na znalecký posudek.

Starosta považuje za vhodné informovat i sousední majitele pozemků, aby byl u všech uplatněn stejný postup.

V rámci diskuze uvedli T. Šenkyřík a M. Jašek, že pozemky by neprodávali.

Zastupitelé během diskuze vznesli několik výhrad k ocenění pozemků. Znalecký posudek dle nich nezohledňuje zejména to, že:

- pozemky jsou v extrémně svažitém terénu - stávající zahrady tvoří schodkovité terasy
- pozemky jsou velmi úzké a jediná případná výstavba je možná jen formou řadové zástavby - tzn. nutné dohody všech sousedících vlastníků
- pozemky jsou orientovány šikmo na stávající komunikaci, což opět řadovou zástavbu komplikuje

Bylo dohodnuto, že budou znalci doplněny tyto informace a bude požádán o přehodnocení posudku.

Tabulka úkolů	
Úkol	Řešitelé
Dodat podklady znalci	Starosta

9. Diskuze

Vyjádření k RD na pozemku p.č. 63/2

Starosta předložil upravený návrh domu na pozemku p.č. 63/2.

L. Putna uvedl, že přidaný přístavek vepředu nad vjezdem je jako pěst na oko. S přístřeškem by stavbu neschválil. Stačí přidaná pultová střecha.

P. Košina dodal, že s pultovou střechou dům vypadá lépe.

T. Šenkyřík uvedl, že hmota domu bude takto utopená a měla by být ideálně v jedné linii s okolními domy.

Starosta konstatoval, že stavebník s posunutím domu nesouhlasí, protože by domu z velké části stínil sousední dům.

Usnesení č. 9.1. – 9/2019

Zastupitelstvo schvaluje záměr na stavbu RD na pozemku p.č. 63/2 ve variantě bez přístřešku nad vjezdem, s přidáním pultové střechy.

Hlasování:

- **pro** **7** (J. Grolich ml., M. Jašek, V. Kadlecová, P. Košina, L. Putna, M. Sedlák, Z. Severa)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **2** (J. Grolich st., T. Šenkyřík)

Tabulka úkolů	
Úkol	Řešitelé
Zajištění vyjádření ke stavbě RD	Starosta

Areál Za mlýnem

Starosta informoval o průběžných jednáních o možnostech vypořádání vlastnických vztahů obce s p. Hlučkou k pozemkům, silnici a inženýrským sítím v lokalitě Za mlýnem a bylo dohodnuto stanovisko pro další jednání.

Přehled plnění úkolů

Tabulka úkolů – dřívější zastupitelstva			
Č.	Úkol	Řešitelé	Stav
11	Zajistit projekt a cenovou kalkulaci rekonstrukce plynovodu	starosta	V řešení
12	Zajistit odborného posouzení možného parkování na návsi	starosta	Splněno
12	Zajistit odstranění hnízd a umístění zábran	starosta	V řešení

Tabulka úkolů – zastupitelstvo 5/2019			
Č.	Úkol	Řešitelé	Stav
3	Uzavření směnné smlouvy	Starosta	Čeká se na potvrzení GP

Tabulka úkolů – zastupitelstvo 6/2019			
Č.	Úkol	Řešitelé	Stav
4	Zajištění opravy trámu na půdě	Starosta	V řešení
9	Zajištění opravy schodů	Starosta	Splněno
11	Zajištění podpisu kupní smlouvy	Starosta	V řešení
14	Zajištění návrhu rekonstrukce a realizační firmy	Starosta	Splněno
16	Zajištění podpisu smlouvy na dodávku elektřiny	Starosta	V řešení

Tabulka úkolů – zastupitelstvo 7/2019			
Č.	Úkol	Řešitelé	Stav
	Vše splněno		

Tabulka úkolů – zastupitelstvo 8/2019			
Č.	Úkol	Řešitelé	Stav
1	Oslovení uchazečů a zveřejnění zakázek	Starosta	Splněno
2	Objednávka dokončovacích prací akustického stropu	Starosta	Splněno
3	Objednávka projektu stavebních prací a rozpočtu	Starosta	Splněno
4	Uzavření dodatku ke smlouvě s KORDIS	Starosta	Splněno
5	Objednávka projektu stavebních prací a rozpočtu	Starosta	Splněno
6	Zveřejnit vyhlášky na úřední desce	Starosta, administrativa	Splněno
7	Zajistit kontrolu vyhlášek u MV ČR	Starosta	Splněno
8	Zveřejnění rozpočtového opatření	Starosta	Splněno
9	Připravit vyjádření ke stavbám RD	Starosta	Splněno
10	Konzultace řešení pachtu sokolovny s TJ Sokol a nájemcem prodejny	Starosta	Splněno
11	Připravit návrh vypořádání pozemků v JZD ze strany obce	Starosta	Splněno

Nové úkoly:

Tabulka úkolů – zastupitelstvo 8/2019			
Č.	Úkol	Řešitelé	Stav
1	Oslovení uchazečů a zveřejnění zakázky – Etapa 1	Starosta	
2	Uzavření a zveřejnění smlouvy o dílo – Etapa 2	Starosta	
3	Objednávka textilií a souvisejících prací	Starosta	
4	Zveřejnění rozpočtu na webu obce	Starosta	
5	Zveřejnění rozpočtového opatření na webu obce	Starosta	
6	Dodat podklady znalci	Starosta, administrativa	
7	Zajištění vyjádření ke stavbě RD	Starosta	

10. Závěr

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 21.10 hod.

Přílohy zápisu:

- Přílohač.1 Prezenční listina (volná příloha)
- Přílohač.2 Zveřejněná informace o konání zasedání zastupitelstva podle §93 odst.1 zákona o obcích(volná příloha)
- Přílohač.3 Zadávací dokumentace – Etapa 1 (volná příloha)
- Příloha č.4 Smlouva o dílo – Etapa 2(volná příloha)
- Příloha č.5 Rozpočet a rozpočtové výhledy (volná příloha)
- Příloha č. 6 Rozpočtové opatření č. 9/2019 (volná příloha)

Zápis byl vyhotoven dne:18.12.2019

Starosta

Ověřovatelé

Mgr. Jan Grolich

Mgr. Veronika Kadlecová

Mgr. Michal Jašek