

Obec Velatice

Zápis z pracovního jednání členů Zastupitelstva obce Velatice

den jednání: 19. února 2019

Na pracovním jednání zastupitelstva jsou projednávány otázky, které patří do působnosti starosty obce, není k nim třeba usnesení zastupitelstva, ale starosta je předkládá ke kolektivnímu projednání.

Pracovní zasedání bylo zahájeno v 18:00. Starosta konstatoval, že je přítomno všech 9 členů zastupitelstva.

1. Rekonstrukce KD

Starosta informoval přímo na místě v KD, které stěny byly odborníky shledány jako problematicky navlhlé. Některá místa byla řešena s odborníky, navrhli řešení a nacenili. Problematické místo kolem schodů na galerii naceněno nebylo.

Bylo dohodnuto, že se do rozpočtu oprav dají sanace všech problematických míst s dostatečnou finanční rezervou na všechny práce včetně nového dřevěného schodiště na galerii, které je navlhlé a při řešení sanace okolních stěn musí být kompletně rozebráno.

T. Šenkyřík informoval o řešení a nacenění skládacích dveří mezi sálem a přísálím, kdy výsledná kalkulace je také vyšší než byl původní odhad.

Bylo dohodnuto, že celková cena oprav KD a vybavení včetně rezerv bude cca 3 miliony včetně DPH.

Na základě připomínky P. Maincla bylo znovu konzultováno řešení šatny a zajištění, aby do šatny netáhlo. Bylo dohodnuto, že na stávající vchodové dveře se umístí samozavíratelný systém a do podhledu stropu vchodu se udělá příprava na případnou tepelnou clonu (fukar teplého vzduchu).

P. Maincl uvedl, že by se mělo pamatovat také na opravy v hospodě a bylo by dobré je realizovat současně s opravami KD.

Starosta uvedl, že u M. Černé byla spolu se studií oprav KD objednána i studie opravy hospody a rekonstrukce nádvoří KD. Na nich se bude hned pracovat a budou se dále projednávat. Přednost byla dána projektu KD, na který je možnost čerpat dotaci a projekt musí být do konce února kompletně zpracovaný.

Tabulka úkolů	
Úkol	Řešitelé
Dopracování rozpočtu a žádostí o dotace na MMR a JMK	starosta

2. Nájemní smlouva – sokolovna

Starosta předložil k projednání nájemní smlouvu sokolovny, kterou se pronajímají TJ Sokol Velatice navíc prostory bývalé „Džokolovny“.

Do smlouvy bylo zapracováno i ustanovení, podle kterého by veškeré energie hradila obec. Dosud obec hradí plyn a ostatní energie hradí TJ Sokol.

Roční náklady na energie jsou následující:

- vodné 4.200,- Kč
- stočné 10.500,- Kč
- plyn 30.000,- Kč

- el. energie 26.500,- Kč
Celkem za rok: 71.500,- Kč

J. Neuer uvedl, že nové znění smlouvy projedná výbor TJ Sokol. Upozornil, že na energie v minulosti TJ Sokol čerpal státní dotace. V posledním roce dotace na tyto provozní náklady nebyly, ale je nutné zvážit to, aby do budoucna nebyla ztracena možnost na provoz sokolovny čerpat státní dotace.

Bylo dohodnuto, že pokud TJ Sokol nebude mít zásadní připomínky ke smlouvě bude tato smlouva uzavřena, případně se připomínky projednají po emailu, aby smlouva mohla být uzavřena do termínu podávání žádostí o dotace na JMK, kde TJ Sokol musí doložit vztah k prostorám, ve kterých chtějí projekt realizovat.

Tabulka úkolů	
Úkol	Řešitelé
Projednání nájemní smlouvy TJ Sokol	J. Neuer

3. Žádost tanečního klubu na odpuštění nájemního poplatku KD

Starosta předložil žádost zástupců tanečního klubu o odpuštění nebo snížení nájemního poplatku KD pro navazující lekce od února do konce sezony, kterých bude max. 8.

Starosta informoval, že nechali změřit spotřebu plynu za jednu lekci (od odpoledne do následujícího rána) a spotřeba byla cca 200,- Kč.

Starosta navrhl, aby zastupitelé o této žádosti hlasovali přesto, že se nejedná o formální zasedání a bude muset být na veřejném zasedání znovu hlasováno. Je ale potřeba organizátorům tanečního klubu dát vědět, za jakých podmínek v kurzu pokračují.

Starosta navrhl, aby nájemní poplatek byl odpuštěn úplně.

P. Maincl uvedl, že nechápe důvod podání této žádosti a zajímal by ho názor Z. Severy, protože někteří zastupitelé v této věci mění svoje názory.

Z. Severa uvedl, že byl toho názoru, aby se snížený poplatek hradil, ale nikdo jeho návrh nepodpořil a nebylo přijato vůbec žádné usnesení. Uvedl také, že všem organizacím, i sokolům, byly nájemní poplatky odpuštěny.

P. Maincl konstatoval, že taneční klub není organizace a situace se sokoly se nedá srovnávat, protože všichni členové sokola hradí členské příspěvky.

M. Jašek navrhl snížení nájemního poplatku na 200,- Kč na akci, aby byly uhrazeny provozní náklady.

Starosta uvedl, že nejdříve bude hlasováno o protinávruhu a poté o původním návrhu.

Zastupitelstvo schvaluje snížení nájemního poplatku pro taneční klub od února 2019 na 200,- Kč na akci.

Pro: 4 (M. Jašek, J. Neuer, P. Maincl, M. Sedlák)
Proti: 3 (J. Grolich ml., J. Grolich st., T. Šenkyřík)
Zdržel se: 3 (Z. Severa, V. Košinová)

Usnesení nebylo schváleno.

Zastupitelstvo schvaluje odpuštění nájemního poplatku pro taneční klub od února 2019.

Pro: 5 (J. Grolich ml., J. Grolich st., T. Šenkyřík, V. Košinová, Z. Severa,)
Proti: 4 (M. Jašek, J. Neuer, P. Maincl, M. Sedlák)
Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno. Starosta upozornil, že toto hlasování musí být potvrzeno formálním hlasováním na veřejném zasedání zastupitelstva.

4. Žádosti o dotace – JMK

Starosta informoval o připravovaných rozpočtech a změnách v některých projektech.

V rámci projektu na kulturní víkend k otevření KD byl poptán následující program:

- koncert Druhá tráva a Robert Křesťan
- vystoupení Na stojáka
- divadelní pohádka pro děti

Celkové náklady projektu jsou 92.000,- Kč, dotace bude v max. výši 46.000,- Kč. Pravidelně na kulturu přispívá cementárna Mokrá a tento dar by byl použit na tento projekt. Zbývající náklady by se měly pokrýt ze vstupného.

K projektu nebyla vznesena připomínka.

V rámci projektu Zdravé aktivity není třeba žádat o vratné kelímky, protože tyto bude Jihomoravský kraj pořizovat z vlastního projektu a zapojeným obcím je darovat. Pokud by tento způsob nevyšel, je možné o ně požádat v příštím roce. V rámci rozpočtu se tedy otevřela možnost zapracovat další náklady?nápady.

Zatím kromě standardních aktivit podpořených v minulých letech jsou dohodnuty přednášky o dezinformacích, o minimalizaci odpadu a o poskytování první pomoci.

Starosta uvedl, že je možné do rozpočtu i navýšit výdaje na běžecký závod Utíká to, pokud se bude realizovat.

J. Neuer tuto možnost projedná ve výboru TJ Sokol.

Další návrhy ani připomínky nebyly vzneseny.

Starosta také informoval o možnosti podání žádosti o 50% dotaci na multifunkční A3 tiskárnu, skener a kopírku. O pořízení tohoto zařízení se už na OU už delší dobu uvažuje.

Je zajištěna nabídka za 52.000,-, dotace by byla 26.000,- Kč.

K projektu nebyla vznesena připomínka.

Tabulka úkolů	
Úkol	Řešitelé
Podání žádosti na JMK	starosta

5. Úprava dopravy, průtah obcí

Starosta informoval o jednání o možnosti průtahu obcí na JMK. JMK nebude v této věci iniciativní a nebude průtah v obci projektovat a realizovat. Jediná šance je pořídit projekt a územní rozhodnutí na náklady obce a následné stavební povolení by zajistil JMK. Realizace by pak přicházela v úvahu v případě, že některý rok se uvolní peníze na dopravní stavby, které jsou připravené, a je na ně vydáno stavební povolení.

Další variantou je opravit pouze povrch vozovky a neřešit průtah obcí jako celek – tzn. chodníky, napojení na přilehlé komunikace, parkovací stání, přechody pro chodce, rozšíření silnice v některých místech apod.

Po diskuzi bylo dohodnuto, že se projektování průtahu nebude zahajovat. Diskuze se obnoví po dokončení kruhového objezdu v návaznosti na případné zhoršení stavu komunikace.

Starosta uvedl, že v rámci úpravy dopravy se nad rámec zveřejněného dopravního značení pokusí prosadit to, že by osobní auta neprojížděla ve směru od Maxlůvky přes obec, ale jezdila po „podolské“ účelové komunikaci.

6. Občanské projekty

Starosta předložil ke schválení vyhlášení výzvy na občanské projekty. Veškeré podmínky budou stejné jako v minulém roce. Alokace bude podle schválení v rozpočtu 75.000,- Kč, což je výše daru JMK z a úspěch v soutěži vesnice roku.

Vyhlášení výzvy občanských projektů bylo odsouhlaseno s termínem podávání žádostí do 30. 3. 2019.

Tabulka úkolů	
Úkol	Řešitelé
Zveřejnění výzvy a vzoru žádosti – občanské projekty	starosta

7. Různé

Starosta informoval, že už před delším časem skončil dotovaný projekt ORP Šlapanice, ze kterého měla obec pořízenou a dotovanou spisovou službu. V jejím používání obecní úřad i nadále pokračoval a chce pokračovat. Byla předložena smlouva podle, které se musí data převést ze Šlapanic na hardware společnosti Vera, což představuje jednorázový poplatek 20.000,- Kč bez DPH a následně roční poplatek max 20.000,- včetně DPH.

Tabulka úkolů	
Úkol	Řešitelé
Uzavření smlouvy se společností Vera	starosta

M. Sedlák informoval, že SDH Velatice nebylo vydáno doporučení na pořízení cisterny, proto nemůže žádat o dotaci JMK na pořízení požárního vozidla s nádrží na vodu. Pořízení takového vozidla bude tedy pouze na náklady obce. Jednají se společností, která zajišťuje dovoz a repasování těchto vozidel na míru. Zjistí konkrétní informace a následně zastupitelstvu předloží ke schválení přibližnou kalkulaci, aby bylo zřejmé, s jakou částkou mohou počítat a jaké vozidlo tedy mají vybírat.

Dále informoval, že SDH chce využít dotační možnost JMK na vybavení, kde žadatelem musí být obec. Připraví projekt na cca 100.000,- Kč, kdy spoluúčast obce bude cca 30.000,- Kč, které by byly čerpány z položky rozpočtu určené na hasiče.

Tabulka úkolů	
Úkol	Řešitelé
Příprava žádosti o dotaci na vybavení hasičů	M. Sedlák, starosta

8. Závěr

Zasedání zastupitelstva se bude konat v úterý 19. 3. 2019.

Pracovní jednání členů zastupitelstva bylo ukončeno ve 20:15 hod.

Přehled plnění úkolů:

Tabulka úkolů			
Č.	Úkol	Řešitelé	Stav
1	Zveřejnění RO 1/2019 na webu obce	starosta	splněno

2	Upravit dohody na pronájem sálu, zveřejnit provozní řád	starosta, administrativa	splněno
	Zajistit zbývající kalkulace opravy KD	starosta, M. Černá	splněno
3	Zajistit vyjádření st. úřadu	starosta	splněno
4	Zajistit nabídku na zpracování žádosti	starosta	splněno
5	Připravit žádost o dotaci na MMR	starosta, administrátor žádosti	do konce února
6	Připravit žádosti o dotace na JMK	starosta	do konce února
7	Projednat řešení rekonstrukce plynovodu s RWE a stavebním úřadem	starosta	st. úřad splněno, RWE úkol trvá
8	Zajistit projekt a cenovou kalkulaci rekonstrukce plynovodu	starosta	úkol trvá
9	Zajistit podpis smlouvy a návrh na vklad do KN	starosta	splněno
10	Podpis a odeslání ceníků	starosta	splněno

Nové úkoly:

Tabulka úkolů		
Č.	Úkol	Řešitelé
1	Dopracování rozpočtu a žádostí o dotace na MMR a JMK	starosta
2	Projednání nájemní smlouvy TJ Sokol	J. Neuer
3	Podání žádosti na JMK	starosta
4	Zveřejnění výzvy a vzoru žádosti – občanské projekty	starosta
5	Uzavření smlouvy se společností Vera	starosta
6	Příprava žádosti o dotaci na vybavení hasičů	M. Sedlák, starosta

Mgr. Jan Grolich, starosta