

Obec Velatice

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Velatice

den zasedání: 10. března 2014

č. 1/2014

Zápis

1. Zahájení

Starosta obce přivítal zastupitele a přítomné občany a zahájil zasedání Zastupitelstva obce Velatice č. 1/2014 v 19:05 hod.

Na úvod vyzval všechny přítomné, aby uctili památku dlouholetého zastupitele V. Katolického minutou ticha.

Starosta následně konstatoval, že informace o konání zasedání zastupitelstva byla v souladu se zákonem zveřejněna na úřední desce obecního úřadu.

Starosta informoval, že v důsledku úmrtí zastupitele V. Katolického se ke dni 11. 2. 2014 stal zastupitelem P. Maincl, který na nejbližším konání zasedání zastupitelstva má složit slib dle § 69 odst. 2 zákona o obcích.

Obdobná situace nastala i z důvodu, že ke dni 9. 3. 2014 odstoupila z funkce zastupitelky M. Cooiman z rodinných důvodů. Starosta přečetl přítomným zdravici M. Cooiman s vysvětlením svého odstoupení, který je zejména to, že se stará o malé dítě, čeká druhé dítě a bydlí v Praze a domnívá se proto, že další působení v zastupitelstvu by bylo již nad její síly. K dnešnímu dni se tedy zastupitelkou stala namísto M. Cooiman, H. Pololáníková.

Starosta vyzval nové členy zastupitelstva ke složení slibu stanoveného v § 69 odst. 2 zákona o obcích ve znění:

„Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.“

Následně noví členové zastupitelstva jednotlivě pronesli slovo „slibuji“ a podepsali se na připravený arch. Oba zastupitelé složili slib bez výhrad.

Starosta konstatoval, že je přítomno 13 členů, zastupitelstvo je tak usnášení schopné, omluveni jsou M. Černý, V. Pejřil

Starosta obce navrhl jako zapisovatele P. Drozda a za ověřovatele J. Šenkyřika a R. Ulricha.

Usnesení č. 1.1 - 1/2014

Zastupitelstvo volí za zapisovatele P. Drozda a za ověřovatele J. Šenkyřika a R. Ulricha.

Hlasování:

- **pro** **10** (J. Grolich ml., Z. Severa, P. Pelikán, L. Putna, J. Grolich st., M. Neveselý, M. Lengálová, L. Sedlák, P. Maincl, H. Pololáníková)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **3** (P. Drozd, J. Šenkyřík, R. Ulrich)

2. Schválení programu

Starosta obce přednesl body programu dle zveřejněné pozvánky na zasedání zastupitelstva s tím, že navrhuje vypuštění původního bodu č. 3 Složení slibu nového zastupitele, který proběhl již v úvodu zasedání:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Volba nového člena kontrolního výboru
4. Vypořádání pozemků pod garážemi u Skalky
5. Schválení kupní smlouvy – prodloužení vodovodu
6. Schválení dohody o bezúplatném převodu stavby komunikace
7. Schválení smlouvy o půjčce MAS Za humnami
8. Řešení počtu zastupitelů pro další volební období
9. Diskuze
10. Závěr

Usnesení č. 2.1. – 1/2014

Zastupitelstvo schvaluje následující program zasedání:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Volba nového člena kontrolního výboru
4. Vypořádání pozemků pod garážemi u Skalky
5. Schválení kupní smlouvy – prodloužení vodovodu
6. Schválení dohody o bezúplatném převodu stavby komunikace
7. Schválení smlouvy o půjčce MAS Za humnami
8. Řešení počtu zastupitelů pro další volební období
9. Diskuze
10. Závěr

Hlasování:

- **pro** **13** (J. Grolich ml., Z. Severa, P. Pelikán, L. Putna, J. Grolich st., M. Neveselý, M. Lengálová, L. Sedlák, P. Drozd, J. Šenkyřík, R. Ulrich, P. Maincl, H. Pololáníková)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

3. Volba nového člena kontrolního výboru

Starosta informoval, že dle zákona o obcích má mít kontrolní výbor tři členy. Je tedy nutné jmenovat nového členy kontrolního výboru.

Starosta navrhuje jmenovat členem kontrolního výboru H. Pololáníkovou, protože je to v současné době jediná zastupitelka, která nemá žádnou funkci ve výboru nebo v komisi.

Usnesení č. 3.1. – 1/2014

Zastupitelstvo jmenuje členem kontrolního výboru zastupitelku H. Pololáníkovou.

Hlasování:

- **pro** **12** (J. Grolich ml., Z. Severa, P. Pelikán, L. Putna, J. Grolich st., M. Neveselý, M. Lengálová, L. Sedlák, P. Drozd, J. Šenkyřík, R. Ulrich, P. Maincl)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **1** (H. Pololáníková)

4. Vypořádání pozemků pod garážemi u Skalky

Starosta obce předložil ke schválení směnnou smlouvu s vlastníky pozemků pod garážemi u Skalky.

S vlastníky je třeba uzavřít čtyřstrannou smlouvu, aby mohla směna dle navrženého geometrického plánu být vložena do katastru nemovitostí.

Vzhledem k tomu, že garáže byly postaveny o 3 – 4 m² větší, než byla původní výměra pozemků, je navrženo, aby vlastníci pozemků pod garážemi rozdíl v ceně doplatili ve výši 1.000,- Kč za m².

M. Neveselý se dotázal, jestli majitelé souhlasí s finančním vypořádáním.

Starosta odpověděl, že Šmerdovi, kteří celé vypořádání iniciovali, ano a budou v podstatě platit i za garáž p. Ambrože a p. daněk byl také informován.

M. Neveselý se dotázal, jaký je účel vypořádání.

Starosta uvedl, že paní Šmerdová chtěla garáž prodat, ale nemůže ji zapsat do katastru bez vypořádání pozemků.

Usnesení č. 4.1. – 1/2014

Zastupitelstvo schvaluje uzavření směnné smlouvy s manžely Šmerdovými, J. Ambrožem a A. Daňkem.*

Hlasování:

- **pro** **13** (J. Grolich ml., Z. Severa, P. Pelikán, L. Putna, J. Grolich st., M. Neveselý, M. Lengálová, L. Sedlák, P. Drozd, J. Šenkyřík, R. Ulrich, P. Maincl, H. Pololáníková)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

* Schválená směnná smlouva tvoří přílohu č. 3 tohoto zápisu ze zasedání zastupitelstva.

5. Schválení kupní smlouvy – prodloužení vodovodu

Starosta obce předložil ke schválení kupní smlouvy na prodloužení vodovodu v části Velatický široký o délce 60,59m za 1,- Kč od investora – p. Vodáka. Tímto prodejem bylo podmíněno povolení stavby vodovodu na základě smlouvy o smlouvě budoucí.

Realizace vodovodu je doložena kolaudačním souhlasem a kompletní dokumentací.

Uzavření smlouvy odsouhlasila stavební komise.

Usnesení č. 5.1. – 1/2014

Zastupitelstvo schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodloužení vodovodu v části Velatický široký o délce 60,59m za 1,- Kč od A. Vodáka.*

Hlasování:

- **pro** **13** (J. Grolich ml., Z. Severa, P. Pelikán, L. Putna, J. Grolich st., M. Neveselý, M. Lengálová, L. Sedlák, P. Drozd, J. Šenkyřík, R. Ulrich, P. Maincl, H. Pololáníková)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

* Schválená kupní smlouva tvoří přílohu č. 4 tohoto zápisu ze zasedání zastupitelstva.

6. Schválení dohody o bezúplatném převodu stavby komunikace

Starosta obce předložil ke schválení dohodu o bezúplatném převodu stavby komunikace v části obce Velatický Široký – úsek A1 od investora – p. Vodáka.

Realizace je provedena v souladu se smlouvou o převodu investorských práv ze stavebního povolení, a to stavba ve fázi terénních úprav, položení drenáže a zaštěrkování.

Uzavření dohody odsouhlasila stavební komise.

M. Neveselý se dotázal, jestli je k silnici kolaudační souhlas?

Starosta odpověděl, že ne, protože stavba jako celek není dokončená. Na p. Vodáka bylo převedeno právo provést jen terénní úpravy a zaštěrkování.

M. Neveselý se dotázal, jestli stavební komise provedla obhlídku na místě.

R. Ulrich uvedl, že stav komunikace znají, kvůli schválení smlouvy speciální prohlídku nedělali.

Usnesení č. 6.1. – 1/2014

Zastupitelstvo schvaluje uzavření dohody o bezúplatném převodu stavby komunikace v části obce Velatický Široký – úsek A1 od A. Vodáka.*

Hlasování:

- **pro** **13** (J. Grolich ml., Z. Severa, P. Pelikán, L. Putna, J. Grolich st., M. Neveselý, M. Lengálová, L. Sedlák, P. Drozd, J. Šenkyřík, R. Ulrich, P. Maincl, H. Pololáníková)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

* Schválená dohoda tvoří přílohu č. 5 tohoto zápisu ze zasedání zastupitelstva.

7. Schválení smlouvy o půjčce MAS Za humnami

Starosta obce předložil ke schválení smlouvu o zápůjčce na zbývající část bezúplatné zápůjčky na projekt MAS Za humnami „S divadlem poznáváme naše regiony“ ve výši 100.000,- Kč, která bude vrácena nejpozději do 31.12.2014. Ostatní obce podílející se na projektu, už poskytly půjčku v plné výši.

M. Neveselý se dotázal, jestli je první půjčka už vypořádaná.

Starosta odpověděl, že ne, obě půjčky mají být vypořádané do konce roku 2014.

Usnesení č. 7.1. – 1/2014

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatné zápůjčce částku ve výši 100.000,- Kč pro MAS Za humnami.*

Hlasování:

- **pro** **12** (J. Grolich ml., Z. Severa, P. Pelikán, L. Putna, J. Grolich st., M. Neveselý, M. Lengálová, L. Sedlák, P. Drozd, J. Šenkyřík, P. Maincl, H. Pololáníková)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **1** (R. Ulrich)

* Schválená smlouva o zápůjčce tvoří přílohu č. 6 tohoto zápisu ze zasedání zastupitelstva.

8. Řešení počtu zastupitelů pro další volební období

Starosta obce informoval o tom, že otázka snížení počtu zastupitelů v dalším volebním období byla již dlouhodobě řešena s tím, že většina zastupitelů projevila souhlas se snížením. Byly konzultovány dvě varianty – 9 nebo 7 zastupitelů.

Starosta informoval, že při snížení počtu zastupitelů pod stávajících 15 nebude možné v obci zřídit radu obce a její pravomoci jsou dle zákona o obcích rozděleny mezi starostu a zastupitelstvo obce.

Starosta uvedl, že v obci Velatice je možné mít 7 – 15 zastupitelů.

Starosta přispěl do diskuze s tím, že dle jeho názoru je vhodnější varianta s 9 zastupiteli, protože min. 9 osob je třeba pro výkon funkce ve finančním a kontrolním výboru a ve stavební komisi. Při nižší počtu zastupitelů se tedy neušetří za odměny pro funkcionáře a je lepší, aby se členové těchto orgánů podíleli i na rozhodování.

P. Maincl se dotázal, co nás k návrhu vede.

Starosta uvedl, že v radě bývá standardně projednáváno cca 10 bodů a maximálně 2 body je třeba fakticky projednat a konzultovat, ostatní je jen formální schválení. Rozhodování v běžných věcech by tedy bylo mnohem efektivnější.

P. Maincl se dotázal, jak často se bude muset zastupitelstvo scházet

Starosta uvedl, že zákonná povinnost zůstává stejná, předpoklad ale je, že se bude muset scházet častěji.

L. Putna se dotázal, zda pokud bude zastupitelstvo 9-ti členné, rozhoduje většinu věcí starosta.

Starosta ukázal přehledovou tabulku přesunu pravomocí, která již byla zastupitelům předložena. Konstatoval, že zastupitelstvo může pravomoci starosty omezit.

M. Neveselý uvedl, že přestože je pro snížení počtu zastupitelů, je potřeba si uvědomit, že v dalším volebním období nemusí být vedení natolik transparentní jako nyní – zveřejňování zápisů z rady apod.

Starosta dodal, že i když bude 15 zastupitelů a stejný systém jako dosud, v dalším volebním období se nemusí zveřejňovat zápisy z rady a dodržovat stejné principy jako dnes.

M. Neveselý uvedl, že podle něj by mělo být minimum 9 zastupitelů, ale je pro snížení počtu zastupitelů. Předložil otázku, aby si každý zastupitel zvážil, kolik práce v zastupitelstvu pro obec odvedl.

J. Grolích st. dodal, že předpokládá, že se zastupitelstvo bude scházet častěji, budou pro projednání důležitých otázek konána pracovní zasedání, kdy se zastupitelé budou moci zapojit do diskuze a ovlivnit tak rozhodnutí již v přípravě a než na formálním zasedání zastupitelstva, kde je již vše připraveno.

M. Neveselý podotkl, že je těžké předjímat, co bude po volbách, protože pokud starosta nebude chtít dělat neformální jednání zastupitelstva, tak je dělat nemusí.

P. Pelikán uvedl, že zastupitelstvo vždy bude moci starostu tlačit k tomu, aby pracovní setkání pořádal, a v případě nespokojenosti ho mohou vždy odvolat.

H. Pololániková se dotázala, jaké jsou zkušenosti v jiných obcích.

Starosta uvedl, že jen v Kobylnicích je zřízena rada a obec má srovnatelný počet zastupitelů, jinak je ve srovnatelných obcích 7 – 11 zastupitelů – např. Hostějovice, Kovalovice, Sívce, Viničné Šumice, Podolí, Blažovice.

R. Ulrich se dotázal, co se rozumí běžným hospodařením, které bude provádět starosta a jestli je pro to nějaký zákonný limit.

Starosta uvedl, že zákonný limit není, kromě zákona o veřejných zakázkách. Limit může být a měl by podle něj existovat, ale to je na dalším zastupitelstvu.

M. Neveselý konstatoval, že limity hospodaření a nastavení rozhodování mohou být předmětem volebních programů, aby bylo zřejmé, jak která kandidátka má v úmyslu tyto záležitosti nastavit.

P. Maincl uvedl, že z praxe si nedokáže představit, že se o něčem bude radit 9 lidí. Finanční dopad prakticky žádný nebude. Zrušení rady podle něj není dobré.

Starosta uvedl, že finanční rozdíl bude cca 36.000 ročně, protože bude méně o 6 zastupitelů, kteří dostávají měsíčně 500,- Kč.

P. Pelikán uvedl, že je na druhou stranu možné, že pokud bude méně zastupitelů, budou se scházet více a bude to možná důvod pro vyšší odměny.

Starosta shrnul, že padlo hodně různých názorů. Vždy bude záležet na výsledku voleb, protože, pokud bude klidně situace jako nyní, vždy se dá na všem rozumně dohodnout, ale pokud budou po volbách politické boje a bude existovat klasická opozice jako v jiných

obcích, není podstatné, jestli je rada a kolik je zastupitelů, ale každé rozhodování je v zastupitelstvu těžké.

M. Neveselý se dotázal, jestli se musí rozhodnout dnes.

Starosta konstatoval, že nemusí, ale s ohledem na dostatečnou přípravu kandidátek by tato změna měla být rozhodnuta co nejdříve.

Starosta uzavřel diskusi k tomuto bodu a navrhl, aby se nejdříve hlasovalo o variantě 9 zastupitelů.

Usnesení č. 8.1. – 1/2014

Zastupitelstvo stanovuje, že Zastupitelstvo obce Velatice bude mít pro další volební období devět zastupitelů.

Hlasování:

- **pro** **9** (J. Grolich ml., Z. Severa, J. Grolich st., M. Neveselý, L. Sedlák, P. Drozd, J. Šenkyřík, R. Ulrich, H. Pololáníková)
- **proti** **2** (L. Putna, P. Maincl)
- **zdrželi se** **2** (P. Pelikán, M. Lengálová)

Starosta konstatoval, že usnesení bylo přijato a není třeba hlasovat o druhé variantě.

9. Diskuse

Oprava venkovního tanečního parketu

L. Putna se dotázal, jak to vypadá s opravou venkovního tanečního parketu.

Starosta odpověděl, že byla podána žádost o dotaci, ale nebude se čekat na její výsledek a práce by měly být provedeny nejpozději do konce dubna.

Prořezání stromů

P. Maincl se dotázal, zda by bylo možné prořezat stromy před Velaticemi směrem na Mokrou, protože jsou suché a často se lámou větve.

Starosta odpověděl, že bylo v plánu pokácet starou vrbu o křížku v cihelně, tak se zároveň s tímto záměrem projedná i prořezání stromů.

10. Závěr

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:50 hod.

Přílohy zápisu:

- Příloha č. 1 Prezenční listina (volná příloha)
- Příloha č. 2 Zveřejněná informace o konání ustavujícího zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích (volná příloha)
- Příloha č. 3 Slib nových členů zastupitelstva (volná příloha)
- Příloha č. 4 Směnná smlouva (volná příloha)
- Příloha č. 5 Kupní smlouva na prodloužení vodovodu (volná příloha)
- Příloha č. 6 Dohoda o bezúplatném převodu stavby komunikace (volná příloha)
- Příloha č. 7 Smlouva zápůjčce (volná příloha)

Zápis byl vyhotoven dne: 11. 3. 2014

Starosta

Mgr. Jan Grolich

Ověřovatel

J. Šenkyřík

Ověřovatel

R. Ulrich