

Zápis z jednání Rady obce Velatice

den jednání: 13. února 2013

č. 3/2013

Přítomni: Mgr. Jan Grolích
Mgr. Petr Pelikán
Zdeněk Severa
Mgr. Pavel Drozd

Omluveni: Ing. Marek Neveselý

Jednání rady zahájil starosta obce v 19:30 hodin. Při zahájení jsou přítomni čtyři členové rady, rada je usnášení schopná.

Starosta obce navrhl následující program jednání:

1. Řešení záměru na realizaci položení optického kabelu
2. Řešení žádosti jednoho z vlastníků na vypořádání pozemků pod MŠ
3. Řešení možnosti stravování v kuchyni MŠ Velatice
4. Řešení pronájmu hostince
5. Řešení příspěvku na žáky ZŠ Mokrá
6. Schválení dohody o zrušení předkupního práva k pozemku p. č. 2036/3
7. Schválení pořízení nových vchodových dveří v prodejně
8. Schválení žádosti MŠ Velatice na odpuštění úhrady otopu na maškarní ples
9. Schválení nového platového výměru ředitelky MŠ Velatice
10. Schválení zvýšení odměny knihovnice
11. Diskuze
12. Závěr

Usnesení č. 1/3/2013 – schválení programu jednání:

1. Řešení záměru na realizaci položení optického kabelu
2. Řešení žádosti jednoho z vlastníků na vypořádání pozemků pod MŠ
3. Řešení možnosti stravování v kuchyni MŠ Velatice
4. Řešení pronájmu hostince
5. Řešení příspěvku na žáky ZŠ Mokrá
6. Schválení dohody o zrušení předkupního práva k pozemku p. č. 2036/3
7. Schválení pořízení nových vchodových dveří v prodejně
8. Schválení žádosti MŠ Velatice na odpuštění úhrady otopu na maškarní ples
9. Schválení nového platového výměru ředitelky MŠ Velatice
10. Schválení zvýšení odměny knihovnice
11. Diskuze
12. Závěr

Hlasování:

Pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

Na jednání rady o prvních bodech byli příznámi členové stavební komise. Jednání se zúčastnili: R. Ulrich, M. Černý, J. Grolích st., V. Pejřil

1. Řešení záměru na realizaci položení optického kabelu

Starosta obce předložil k projednání záměr na stavbu komunikační sítě – optického kabelu. Obec jako provozovatel vodovodu a dešťové kanalizace nebyla investorem vyzvána k podání stanoviska, přestože z projektové dokumentace vyplývá, že trasa optického kabelu křížuje v několika místech vodovod a dešťovou kanalizaci a je také zřejmé, že v některých místech nemohou být dodrženy stanovené odstupové vzdálenosti jednotlivých sítí. Dešťová kanalizace v projektu ani není vyznačena.

Po projednání bylo dohodnuto, že s předloženým projektem není možné souhlasit, dokud nebude předložen v takové podobě, ze které bude jednoznačně vyplývat dodržení odstupových vzdáleností od vodovodu a dešťové kanalizace, protože realizace stavby komunikační sítě v těsné blízkosti vodovodu či dešťové kanalizace by značně omezila možnost následných oprav a udržovacích prací.

Usnesení č. 2/3/2013 – Rada obce schvaluje, aby k záměru na stavbu komunikační sítě – optického kabelu bylo vydáno stanovisko, ze kterého vyplyne, že: Obec Velatice, jako provozovatel a vlastník veřejného vodovodu a dešťové kanalizace nesouhlasí se stavbou „komunikační vedení veřejné komunikační sítě - napojení obce Velatice“ dle předložené projektové dokumentace z následujících důvodů:

- Obec Velatice, jako provozovatel a vlastník veřejného vodovodu a dešťové kanalizace nebyla vyzvána investorem (společnost VIVO CONNECTION, spol. s r.o. (IČ - 26900696) k vydání závazného stanoviska k záměru realizace stavby,
- Obec Velatice, jako provozovatel a vlastník veřejného vodovodu a dešťové kanalizace neosvědčila žádným způsobem (standardně se 3 paré PD osvědčuje razítkem obce a podpisem opr. osoby) žádnou verzi projektové dokumentace;
- V projektové dokumentaci není vyznačeno vedení dešťové kanalizace;
- Z projektové dokumentace vyplývá, že stavba bude na několika místech křížit jak vodovod tak dešťovou kanalizaci a způsob řešení křížení s námi jako provozovateli uvedených sítí nebyl nijak konzultován;
- Z projektové vyplývá, že není možné, aby stavba naplnila všechny zákonné požadavky na odstupové vzdálenosti sdělovacího kabelu od vodovodu, kanalizační stoky a plynovodu a tento stav s námi jako provozovateli vodovodu a dešťové kanalizace nebyl nijak řešen.

Hlasování:

Pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

2. Řešení žádosti jednoho z vlastníků na vypořádání pozemků pod MŠ

Starosta obce předložil vyjádření vlastníka pozemků pod budovou MŠ k návrhu řešení schváleného radou. Vlastník pozemků s návrhem odkupu za navržených cenových podmínek nesouhlasí a navrhuje buď za veškeré pozemky v areálu MŠ směnit stavební pozemek v JZD nebo ke krajnímu pozemku přičlenit výměru v m² pozemků, které se nacházejí v areálu MŠ. Tím by došlo ke zúžení zahrady MŠ, ale obec by nemusela pozemky vykupovat ani za ně směňovat stavební parcely.

Místostarosta uvedl, že ubírání prostoru zahrady není vhodné řešení a vůbec by o této variantě nejednal. Mluvíme o části zahrady, ve které se nachází vzrostlé stromy, mající hodnotu samy o sobě. Připomněl také zásadu, nezbavovat obec nemovitého majetku. Tuto zásadu bychom měli držet i za cenu nutnosti vynaložení určitých finančních prostředků.

J. Grolích st. dodal, že záleží na tom, kolik zahrady by se fakticky zabralo. Musí se vypořádat všechny pozemky v areálu MŠ a je možné zahradu následně rozšířit směrem k bývalé škole.

Starosta konstatoval, že je nutné nejdříve geodeticky zaměřit plot a hranice pozemků u MŠ včetně označení, o kolik by se zahrada fakticky zúžila.

M. Černý dodal, že pokud by se zabrala velká část zahrady je nutné zjistit hodnotu pozemků na základě posudku odhadce a z toho vycházet při dalším řešení.

Usnesení č. 3/3/2013 – Rada obce schvaluje geodetické zaměření stávajících hranic pozemků na kraji areálu MŠ a hranici pozemku, o který by byla při směně pozemků zúžena zahrada.

Hlasování:

Pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

Členové stavební komise opustili jednání rady.

3. Řešení možnosti stravování v kuchyni MŠ Velatice

Starosta obce informoval radu o tom, že inspekce v MŠ zaměřená na stravování zjistila, že pro možnost stravování jiných osob, než dětí nebo zaměstnanců v MŠ, je nutné mít ve zřizovací listině uvedeno, že MŠ může vykonávat doplňkovou činnost – stravování cizích strážníků.

Je tedy nutné schválit dodatek ke zřizovací listině, kterým tato doplňková činnost bude doplněna.

Dalším problémem je, že obědy pro důchodce není možné ani částečně hradit z příspěvku, který obec poskytuje na činnosti MŠ. Obec nemůže MŠ poskytnout žádné finance, které by byly určeny pro konkrétní účel. Obec fakticky nemá žádný nástroj, kterým je možné dotovat obědy důchodců, jak tomu bylo doposud.

MŠ bude muset vyčíslit konkrétní náklady na pořízení jednoho obědu pro cizího strážníka – tato kalkulace musí odpovídat zákonným požadavkům a bude muset dojít i k navýšení úvazku kuchařek.

Jedinou možností obce je ve spolupráci s MŠ vykalkulovat cenu obědů za co nejmenší náklady.

Místostarosta se dotázal, kolik platí důchodci za oběd dnes.

Starosta odpověděl, že 28,- Kč a v ostatních školkách nebo školách, kde se vaří pro veřejnost je to přes 50,- Kč. Pokud se bude kalkulace tlačit co nejnižší, mohla by být cena oběda kolem 40,- Kč. Toto bude záležet na kalkulaci skutečných nákladů, která bude spolu se směrnicí o stravování cizích strážníků předložena radě ke schválení.

Usnesení č. 4/3/2013 – Rada obce schvaluje předložení zastupitelstvu ke schválení dodatku ke zřizovací listině MŠ Velatice, kterým bude zapracována doplňková činnost.

Hlasování:

Pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

4. Řešení pronájmu hostince

Starosta obce radu o tom, že nájemce hostince oznámil, že hostinec uzavřel a podá výpověď a spolu s ní návrh řešení stávajících dluhů.

Starosta navrhuje, aby se nečekalo na výpověď nájemce, ale aby mu byla dána výpověď ze strany obce, aby byly prostory co nejdříve k dispozici novému nájemci a okamžitě se zahájilo výběrové řízení na nového nájemce společně se zveřejněním povinného záměru na pronájem hostince na úřední desce.

Místostarosta uvedl, že není potřeba dávat nájemci výpověď hned, může mu nadále běžet nájem, který bude muset uhradit a výpověď mu obec může dát, až vybere nového nájemce, protože podle nájemní smlouvy mu může dát pouze týdenní výpovědní lhůtu.

Starosta uvedl, že je nutné zadat výběrová kritéria a požadavky na obsah nabídky. V minulém výběrovém řízení byla kritéria – výše nájmu, zkušenosti z provozem restaurace, doba potřebná k zahájení provozu a upřednostnění nekuřácké restaurace.

P. Drozd uvedl, že by už nežadával kritérium nekuřácké restaurace.

Místostarosta dodal, že by hned do podmínek uvedl, že nájemce složí alespoň kauci ve výši dvou měsíčních nájmů.

Starosta podotkl, že do požadavků bude doplněno také předložení živnostenského oprávnění k provozu restaurace.

Starosta dále navrhl, aby byla na zasedání zastupitelstva zřízena komise pro posouzení nabídek uchazečů, aby se k výběru mohli vyjádřit zájemci z řad zastupitelů tím, že nabídky vyhodnotí a doporučí radě vítězného uchazeče.

Usnesení č. 5/3/2013 – Rada obce schvaluje záměr na pronájem nebytových prostor nacházejících se v 1. NP budovy č.p. 24 – prostory hostince a výběrovými kritérii budou:

- Výše nájemného
- Zkušenost s provozováním restaurací
- Doba k zahájení provozu restaurace.

Hlasování:

Pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

5. Řešení příspěvku na žáky ZŠ Mokrá

Starosta obce informoval radu o tom, že od obce Mokrá-Horákov obdržel kalkulaci příspěvku na žáka na tento rok. Problémem je, že díky změně v přerozdělování financí z daní byl zrušen konkrétní příspěvek na žáky a tento příspěvek je rozpuštěn v obecném zvýšeném příjmu z daní. Není tedy jasné, jak vysoký příspěvek zřizovatelé škol dostanou a je potřeba se dohodnout, v jaké výši jsme ochotni přispívat na žáky z naší obce.

Dříve byla tato kalkulace ponížena o konkrétní částku státního příspěvku, nyní je předložena částka bez jakéhokoli odečtu.

Místostarosta uvedl, že jako řešení by navrhl stejnou částku jako v loňském roce s přičtením inflace, která byla 3,3%.

Starosta uvedl, že o této problematice se bude ještě jednat s obcí Mokrá-Horákov a Hostěnice a tento návrh tam přednese.

6. Schválení dohody o zrušení předkupního práva k pozemku p. č. 2036/3

Starosta obce informoval radu obce o tom, že byly splněny pro zrušení předkupního práva k pozemku p. č. 2036/3, kdy měl kupující právo vyzvat obec k uzavření dohody o zrušení předkupního práva po vložení rozestavěné stavby do katastru. Tato podmínka byla splněna a mělo by být schváleno uzavření dohody v zastupitelstvu.

Usnesení č. 6/3/2013 – Rada obce schvaluje předložení dohody o zrušení předkupního práva k pozemku p.č. 2036/3 ke schválení zastupitelstvu.

Hlasování:

Pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

7. Schválení pořízení nových vchodových dveří v prodejně

Starosta obce předložil radě nabídky na pořízení nových vchodových dveří do prodejny:

Plastové dveře:

Okna Morávek	24.160,- Kč
Okno Therm	28.061,- Kč

Hliníkové dveře:

Okna Morávek	32.725,- Kč
Šenk	43.681,- Kč
Okno Therm	45.373,- Kč

Starosta navrhl, aby vzhledem k nízké ceně nejlevnějších hliníkových dveří, byly pořízeny hliníkové dveře, protože jsou pro náročný provoz vhodnější.

Z. Severa uvedl, že souhlasí, protože hliníkové dveře jsou trvanlivější.

Místostarosta se dotázal, jaká je doba dodání.

Starosta odpověděl, že 5 -8 týdnů a tuto lhůtu měli všichni uchazeči přibližně stejnou.

Usnesení č. 7/3/2013 – Rada obce schvaluje pořízení vstupních hliníkových dveří do prodejny za cenu 32.725,- Kč.

Hlasování:

Pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

8. Schválení žádosti MŠ Velatice na odpuštění úhrady otopu na maškarní ples

Starosta předložil radě ke schválení žádosti MŠ Velatice na odpuštění úhrady otopu na maškarní ples.

Usnesení č. 8/3/2013 – Rada obce schvaluje MŠ Velatice odpuštění úhrady otopu na maškarní ples.

Hlasování:

Pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

9. Schválení nového platového výměru ředitelky MŠ Velatice

Starosta informoval radu o tom, že inspekce zjistila, že ředitelka MŠ má nepřesně vypočítaný příspěvek za vedení, kdy příspěvek má být správně počítán z nejvyššího platového stupně a ne z platového stupně, do kterého náleží.

Starosta dále navrhl, že by bylo vhodné, aby byl ředitelce MŠ přiznán i osobní příspěvek ve výši 1.000,- Kč, protože už pracuje v MŠ půl roku a s její prací je všeobecná spokojenost.

Usnesení č. 9/3/2013 – Rada obce schvaluje platový výměr ředitelky MŠ v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, nařízením vlády č. 564/2006 Sb., v platném znění, a nařízením vlády č. 222/2010 Sb., v platném znění a s osobním příplatkem 1.000,- Kč, který tvoří přílohu zápisu.

Hlasování:

Pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

10. Schválení zvýšení odměny knihovnice

Starosta informoval radu o tom, že díky změně daňových předpisů se začala z odměny knihovnice srážet daň. Aby jí tedy nadále byla vyplácena stejná částka „čistého“, je potřeba tuto odměnu zvýšit ze stávajících 2.000,- Kč na 2.400,- Kč.

Usnesení č. 10/3/2013 – Rada obce schvaluje měsíční odměnu knihovnice ve výši 2.400,- Kč.

Hlasování:

Pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

11. Diskuze

Nebyl vznesen žádný příspěvek do diskuze.

12. Závěr

Jednání rady ukončil starosta obce ve 21:20 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 14. 2. 2013

Starosta

Místostarosta

Mgr. Jan Grolích

Mgr. Petr Pelikán