

Zápis z jednání Rady obce Velatice

den jednání: 27. listopadu 2012

č. 24/2012

Přítomni: Mgr. Jan Grolích
Mgr. Pavel Drozd
Zdeněk Severa
Mgr. Petr Pelikán
Ing. Marek Neveselý

Omluveni:

Jednání rady zahájil starosta obce v 19:30 hodin. Jsou přítomni všichni členové rady, rada je usnášení schopná.

Starosta obce navrhl následující program jednání:

1. Schválení návrhu rozpočtu na rok 2013 a výhledů na rok 2014 a 2015
2. Schválení dodatku ke smlouvě o dílo – přístavba MŠ Velatice
3. Schválení pořízení studie na rekonstrukci budovy OÚ na nájemní byty
4. Řešení kroniky obce
5. Schválení odměn členům SPOZ a dalším pracovníkům
6. Schválení odměny ředitelce MŠ Velatice
7. Schválení smlouvy na zimní údržbu silnic
8. Řešení platební morálky nájemce hospody
9. Řešení žádosti Klubu důchodců o odpuštění úhrady otopu
10. Různé
11. Závěr

Usnesení č. 1/24/2012 – schválení programu jednání:

1. Schválení návrhu rozpočtu na rok 2013 a výhledů na rok 2014 a 2015
2. Schválení dodatku ke smlouvě o dílo – přístavba MŠ Velatice
3. Schválení pořízení studie na rekonstrukci budovy OÚ na nájemní byty
4. Řešení kroniky obce
5. Schválení odměn členům SPOZ a dalším pracovníkům
6. Schválení odměny ředitelce MŠ Velatice
7. Schválení smlouvy na zimní údržbu silnic
8. Řešení platební morálky nájemce hospody
9. Řešení žádosti Klubu důchodců o odpuštění úhrady otopu
10. Různé
11. Závěr

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

1. Schválení návrhu rozpočtu na rok 2013 a výhledů na rok 2014 a 2015

Starosta předložil radě ke schválení návrh rozpočtu pro rok 2013 a výhledy na rok 2014 a 2015, které byly připraveny ve spolupráci s finančním výborem.

Starosta radě obce postupně vysvětlil jednotlivé položky s tím, že byly dohodnuty následující změny oproti návrhu z finančního výboru:

- na straně výdajů

- upřesnit §, kam zařadit příspěvek SDH na pořízení slavnostního praporu k výročí, protože tato položky by neměla být ve výdajích na zásahovou jednotku

Usnesení č. 2/24/2012 – Rada obce schvaluje návrh rozpočtu pro rok 2013 a výhledy na rok 2014 a 2015 ve znění dle přílohy.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

2. Schválení dodatku ke smlouvě o dílo – přístavba MŠ Velatice

Starosta obce předložil radě ke schválení dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo s firmou Stavby Vanto na přístavbu MŠ Velatice. Předmětem dodatku je schválení víceprací za celkem 460.000,- Kč včetně DPH a uznání smluvní pokuty ve výši 160.000,- Kč, která bude započtena vůči ceně víceprací, takže obec Velatice bude doplácet celkem 300.000,- Kč.

Vzhledem k tomu, že všechny reklamované vady, kromě menšího odloupání folií na nových dveřích, což se stále řeší, již byly odstraněny, je možné přistoupit k uzavření tohoto dodatku.

Usnesení č. 3/24/2012 – Rada obce schvaluje uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo s firmou Stavby Vanto v předloženém znění.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

3. Schválení pořízení studie na rekonstrukci budovy OÚ na nájemní byty

Starosta obce předložil radě dvě nabídky od oslovených projektantů na studii rekonstrukce budovy OÚ na nájemní byty včetně zaměření prostor budovy.

Předložené nabídky:

M. Černá – 42.000,- Kč

P. Zelinka – 17.500 bez DPH, 21.000 s DPH

M. Neveselý navrhl, zda by nebylo vhodné ve studii počítat i s tím, že by se do budovy bývalé školy přesunula i hasička, aby se budovy OÚ vyřešila komplexně – ať už prodejem nebo pronájmem. Uvedl ale, že vybudování nové hasičky je nákladné a velmi náročné na požadavky ke kolaudaci.

Starosta uvedl, že přestěhováním hasičky do budovy bývalé školy by obec přišla o místnost, se kterou počítala po vítání občánků, půjčováním místním organizacím apod. I Vzhled budovy by to asi jistě zasáhlo více, protože hasička vyžaduje hodně prostoru a rekonstrukce by byla finančně náročnější.

Z. Severa podotkl, že výjezdy z hasičky by byly ještě náročnější, protože pod budovou školy je velmi ostrá zatáčka.

Usnesení č. 4/24/2012 – Rada obce schvaluje pořízení studie na rekonstrukci budovy OÚ na nájemní byty od P. Zelinky.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

4. Řešení kroniky obce

Starosta obce informoval radu o tom, že kronika je zpracovávána zpětně od roku 1992, kdy přestala být vedena. Kronikářka na ní pracuje již několik let a předložila ucelené texty za roky 1993 -1999 v elektronické podobě a poslední knižní kroniku vedenou do roku 1992.

Rada obce by tedy měla schválit předložený text kroniky, aby se mohla pořídit tištěná verze a uveřejnit kroniku na webových stránkách a současně rozhodnout, jak naložit s starou psanou kronikou.

Starosta navrhuje, aby se na závěr kroniky připojil krátký text, který vyjasní, že se kronika několik let nepsala, sepisovala se zpětně a to v již v tištěné podobě. Kronika by se pak měla oskenovat a archivovat.

M. Neveselý uvedl, že by bylo dobré kroniku skenovat co nejkvalitněji, protože je dobré toto dílo uchovat v co nejlepší kvalitě.

Usnesení č. 5/24/2012 – Rada obce schvaluje texty kroniky za roky 1993 – 1999 k výtisku a uveřejnění a schvaluje skenování poslední knižní kroniky.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

5. Schválení odměn členům SPOZ a dalším pracovníkům

Starosta obce předložil radě ke schválení návrh odměn pro pracovníky:

- SPOZ p. Severa – kondolenční projevy, končí s dlouhodobou činností – 10.000,- Kč
- SPOZ pí. Severová – blahopřání jubilantům – 5.000,- Kč
- Kronikářka pí. Brzobohatá – 5.000,- Kč
- Knihovnice pí. Urbánková – 2.000,- Kč.

Usnesení č. 6/24/2012 – Rada obce schvaluje následující odměny pracovníkům obce:

- SPOZ p. Severa – kondolenční projevy, končí s dlouhodobou činností – 10.000,- Kč
- SPOZ pí. Severová – blahopřání jubilantům – 5.000,- Kč
- Kronikářka pí. Brzobohatá – 5.000,- Kč
- Knihovnice pí. Urbánková – 2.000,- Kč.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

6. Schválení odměny ředitelce MŠ Velatice

Starosta obce předložil radě ke schválení návrh odměny pro ředitelku MŠ Velatice, která si o odměnu nepožádala, ale vzhledem k náročné práci při rozjezdu rozšířené školky, vyšší náročnosti při výkonu její funkce v době dokončení rekonstrukce, zajištění formálních povolení pro rozšíření kapacity MŠ a materiální vybavení, je vhodné, aby byla náležitě odměněna.

Usnesení č. 7/24/2012 – Rada obce schvaluje odměnu ředitelce MŠ Velatice ve výši 10.000,- Kč

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

7. Schválení smlouvy na zimní údržbu silnic

Starosta obce předložil radě ke schválení smlouvu na poskytování služeb – zimní údržba silnic s následujícími cenami:

- shrnování radlicí 1.000,- Kč
- posyp štěrskem 1.500,- Kč.

Usnesení č. 8/24/2012 – Rada obce schvaluje uzavření smlouvy na poskytování služeb – zimní údržba silnic s následujícími cenami:

- shrnování radlicí 1.000,- Kč
- posyp štěrskem 1.500,- Kč.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

8. Řešení platební morálky nájemce hospody

Starosta obce předložil radě přehled dlužných částek nájemce hospody, kdy splatné částky tvoří dluh přes 50.000,- Kč. Aktuálně byly vystaveny další faktury na nájemné, zálohy na energie a vyúčtování energií, které ještě nejsou splatné.

Místostarosta navrhl, že se nájemce musí písemně vyzvat k úhradě všech splatných pohledávek s upozorněním, že obec má právo okamžitě odstoupit od smlouvy nebo smlouvy vypovědět. Ke splatným pohledávkám by vypočítal i smluvní pokutu za prodlení.

M. Neveselý uvedl, že lhůta k zaplacení by měla být cca 14 dní, aby se vše napravilo co nejdříve.

Starosta uvedl, že nájemce pozve na příští jednání rady, aby se situace mohla vyjasnit osobně za účasti všech radních.

Usnesení č. 9/24/2012 – Rada obce schvaluje písemné vyzvání nájemce hospody k úhradě všech splatných pohledávek nejpozději do data konání příští rady s vyčíslením smluvní pokuty a upozorněním na možnost okamžitého odstoupení od smlouvy, příp. vypovědi.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

9. Řešení žádosti Klubu důchodců o odpuštění úhrady otopu

Starosta obce předložil radě žádost klubu důchodců Velatice na odpuštění úhrady za otop na akci seniorská zábava, která se konala 9.11.2012, spotřeba plynu byla 30m³.

M. Neveselý se dotázal, jestli standardně organizace neplatí otop.

Starosta odpověděl, že všechny organizace z obce neplatí nájem, ale hradí otop. Pouze se odpouští nájem na maškarní ples.

Starosta dodal, že klub důchodců neplatí nájem ani otop na schůzkách, které pořádá pravidelně v KD a vzhledem k tomu, že po jedné ze schůzek nebyl plyn vypnut a jel přes celou noc, tak by nechal plyn za seniorskou zábavu uhradit a také z toho důvodu, aby všechny organizace měly stejné podmínky

Usnesení č. 10/24/2012 – Rada obce neschvaluje žádost klubu důchodců na odpuštění úhrady otopu za akci seniorská zábava, která se konala dne 9.11.2012.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

10. Různé

Z. Severa požádal, jestli by bylo možné o druhém adventním víkendu pronajmout bezplatně KD pro akci KDU_ČSL, která chce uspořádat tvořivou dílnu pro děti, kde se budou vyrábět vánoční ozdoby apod.

Usnesení č. 11/24/2012 – Rada obce schvaluje bezplatný pronájem KD pro KDU-ČSL na výtvarnou dílnu pro děti.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

11. Závěr

Jednání rady ukončil starosta obce ve 22:10 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 28. 11. 2012

Starosta

Místostarosta

Mgr. Jan Grolich

Mgr. Petr Pelikán