

Zápis z jednání Rady obce Velatice

den jednání: 19. září 2012

č. 18/2012

Přítomni: Mgr. Jan Grolich
Mgr. Petr Pelikán
Ing. Marek Neveselý
Zdeněk Severa
Mgr. Pavel Drozd

Omluveni:

Jednání rady zahájil starosta obce v 19:40 hodin. Jsou přítomni čtyři členové rady, rada je usnášení schopná.

Starosta obce navrhl následující program jednání:

1. Řešení uplatnění smluvní pokuty a zádržného vůči Vanto stavby
2. Schválení spolufinancování projektu Mikroregionu Rokytnice
3. Schválení finanční podpory Babských hodů
4. Schválení víceprací na územní studii
5. Schválení plánu odpisování DHM
6. Řešení opravy hřiště a zdi z dotace JmK
7. Schválení termínu konání a programu zasedání zastupitelstva
8. Různé
9. Závěr

Usnesení č. 1/18/2012 – schválení programu jednání:

1. Řešení uplatnění smluvní pokuty a zádržného vůči Vanto stavby
2. Schválení spolufinancování projektu Mikroregionu Rokytnice
3. Schválení finanční podpory Babských hodů
4. Schválení víceprací na územní studii
5. Schválení plánu odpisování DHM
6. Řešení opravy hřiště a zdi z dotace JmK
7. Schválení termínu konání a programu zasedání zastupitelstva
8. Různé
9. Závěr

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

1. Řešení uplatnění smluvní pokuty a zádržného vůči Vanto stavby

Starosta obce radě k projednání aktuální situaci ohledně dokončení přístavby MŠ Velatic. Faktické předání stavby proběhlo 10.9.2012, kdy byly sepsány vady a nedodělávky k nápravě s tím, že záznam o předání formou předávacího protokolu ještě neproběhnul, protože je potřeba upřesnit dva termíny pro dvě konkrétní vady k odstranění.

Dílo mělo být dle smlouvy dokončeno ke dni 24.8.2012 a dokončeno bylo fakticky nejdříve ke dni předání tj. 10.9.2012. Dle smlouvy o dílo přísluší právo na úhradu smluvní pokuty za každý den prodlení 10.000,- Kč.

Na základě diskuze bylo dohodnuto, že bude písemně uplatněna smluvní pokuty v plné výši, tj. 160.000,- Kč.

Dále bylo dohodnuto, že bude uplatněno zádržné z poslední faktury ve výši 5% ceny díla, které bude zadrženo dva roky pro případné řešení vad a nedodělků. Toto zádržné předpokládá už i faktura vystavená spol. Vanto.

Starosta dále informoval, že na základě připomínek technického dozoru jsou aktuálně přepracovávány náklady na vícepráce, které byly předloženy ve výši téměř 500.000,- Kč, přičemž projednány byly vícepráce v částce max. 100.000,- Kč. Tyto vícepráce budou řešeny až po jejich přepracování, protože částka za vícepráce by se měla výrazně snížit.

Usnesení č. 2/18/2012 – Rada obce schvaluje uplatnění smluvní pokuty ve výši 160.000,- Kč a zádržné ve výši 5% ceny díla.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

2. Schválení spolufinancování projektu Mikroregionu Rokytnice

Starosta obce předložil radě ke schválení úhradu podílu na projektu Mikroregionu Rokytnice. V rámci projektu byl vytvořen mapový portál pro všechny obce Mikroregionu a odkaz na tento portál je na webu obce. Na portálu jsou podklady z katastru nemovitostí, územní plán, inženýrské sítě a další snadno ovladatelné informace. Podíl každé obce na projektu je 5.000,- Kč.

Usnesení č. 3/18/2012 – Rada obce schvaluje úhradu částky 5.000,- Kč jako podílu na projektu Mikroregionu Rokytnice.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

3. Schválení finanční podpory Babských hodů

Starosta obce předložil radě ke schválení žádost organizátorek babských hodů o úhradu částky 5.000,- Kč jako příspěvek na kapelu na babské hody.

Usnesení č. 4/18/2012 – Rada obce schvaluje úhradu částky 5.000,- Kč jako příspěvek na kapelu na babské hody.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

4. Schválení víceprací na územní studii

Starosta obce předložil radě ke schválení více práce na územní studii, které vznikly z připomínek MěÚ Šlapanice a jednalo se úkony, které nebyly v zadání územní studie, která MěÚ zpracoval. Největší podíl tvoří práce na vymezení všech pozemků a jejich vlastníků a zapracování drobných úprav do grafické a textové části y vyhotovení nových výtisků.

Odměna za veškeré vyprávce byly vyčísleny na 4.200,- Kč vč. DPH.

Usnesení č. 5/18/2012 – Rada obce schvaluje částku 4.200,- Kč vč. DPH jako odměnu za vícepráce na územní studii.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

5. Schválení plánu odpisování DHM

Starosta obce předložil radě ke schválení odpisový plán dlouhodobého hm. majetku. V letošním roce je možnost upravit dobu odpisování majetku obce než bude přikročeno trvalému systému odpisování majetku

Usnesení č. 6/18/2012 – Rada obce schvaluje odpisový plán dlouhodobého hm. majetku dle návrhu, který tvoří přílohu zápisu.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

6. Řešení opravy hřiště a zdi z dotace JmK

Na jednání k tomuto bodu byl přizván Jan Neuer, předseda TJ Sokol Velatice. Členové TJ Sokol připravili podklady pro vyhlášení výběrových řízení, zejména popis požadovaných prací, výkres k opravě stěny a položkové rozpočty k oběma opravám.

TJ Sokol navrhl, aby ve výzvách uvedeno, že některé práce provede objednatel sám a v případě, že cenové nabídky přesáhnou výši nákladů dle připravené projektu, budou tyto práce provedeny brigádnicky.

Usnesení č. 7/18/2012 – Rada obce schvaluje vyhlášení výběrových řízení na opravu stěny u hřiště a opravu povrchu hřiště dle předložených podkladů.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

7. Schválení termínu konání a programu zasedání zastupitelstva

Starosta obce předložil radě návrh termínu a programu konání zastupitelstva.

Usnesení č. 8/18/2012 – Rada obce schvaluje, že zasedání zastupitelstva bude konat dne 27.9.2012 v 19:00 s následujícím programem:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Schválení závěrečného účtu za rok 2011
4. Schválení rozpočtového opatření č. 2/2012
5. Schválení rozpočtového opatření č. 3/2012
6. Schválení územní studie pro lokalitu P2 dle návrhu územního plánu
7. Schválení registrace navržených významných krajinných prvků
8. Řešení lokálních biokoridorů dle návrhu územního plánu
9. Diskuze
10. Závěr

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

8. Různé

Nebyl vznesen žádný bod k projednání.

9. Závěr

Jednání rady ukončil starosta obce ve 21:30 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 21. 9. 2012

Starosta

Místostarosta

Mgr. Jan Grolich

Mgr. Petr Pelikán

Příloha - odpisový plán dlouhodobého hm. majetku

Interval: Roční Invent.číslo	Název	Celkový odpis	Odpis po oprávkách	Odpis navržený	Pořizovací cena
2/1	Budova OÚ č.p.35	80	48	70	706734.00
2/2	Hasičská zbrojnice č	80	48	70	1078947.00
2/3	Budova sokolovny č.p	80	48	70	1109400.00
2/6	Budova kulturního do	80	48	70	1024264.00
2/4	Budova bývalé školy	80	48	70	1976240.00
3/19	Vodojem	80	48	70	52729.00
3.4	Most za kulturním do	50	30	50	9336.00
3/1	Most u Soudnice	50	30	50	9556.00
3/2	Most u garáží	50	30	50	9885.00
3/3	Most za Juřinovým	50	30	50	12313.00
3/8	Vozovka k Podolí	50	30	50	9104.00
3/9	Chodníky	50	30	50	2176493.80
3/12	Vozovka v Zaosadí	50	30	50	169834.00
3/14	Kanalizace povrchová	50	30	50	1388177.40
3/21	Veřejné osvětlení	50	30	30	1420393.90
3/25	Opěrná zed pod školo	50	30	30	71589.00
3/7+3/11	Vozovka za školou	50	30	50	480807.00
3/10+3/13	Vozovka Lány a Zahrá	50	30	50	387701.00
3/5	Veřejný vodovod	50	30	50	3733972.40
3/32	Rozvod el.en.-nn.-Ho	50	30	30	122427.00
3/34	Splašková kanalizace	50	30	30	1402686.30
3/35	Kanalizační přípojka	50	30	50	270000.00
3/36	Kanalizační přípojka	50	30	50	77400.00
3/37	Kanalizační přípojka	50	30	50	93600.00
3/38	Kanalizační přípojka	50	50	50	68160.00
2/5	Budova kapličky	80	48	70	137714.20
2/7	Váha v areálu ZD	80	48	70	137520.00
2/8	Vepřín I.	80	48	15	325800.00
2/9	Vepřín II.	80	48	15	702960.00
3,5	Překlenutí potoka	50	30	50	274593.00
3/6	Opěrná zed u školy /	50	30	50	61768.00
3/15	Studna 1 Zaosadí	50	30	15	21527.00
3/16	Studna 2 Betlém	50	30	15	76198.00
3/17	Studna - náves	50	30	15	19120.00
3/18	Studna u školy	50	30	15	62418.00
3/22	Biokoridor náves	50	30	50	928451.50
3/33	Dětské sportoviště	50	30	30	29740.00
3/40	Turistická odpočívka	50	30	30	52185.50
3/41	čekárna směr Mokrá	50	50	50	27480.00
3/42	čekárna směr Brno	50	50	50	27480.00
3/035	Místní rozhlas	50	30	30	208606.00
9/1	Požární vozidlo Avia	20	12	10	496809.00
9/2	Rozhlasová ústředna	8	5	5	75196.00
9/3	zabezpečovací zaříze	8	5	5	63480.00
4/16	Kopírka DSM615	8	5	5	56406.00