

## Zápis z jednání Rady obce Velatice

den jednání: 26. června 2014

č. 12/2014

Přítomni: Mgr. Jan Grolich  
Zdeněk Severa  
Ing. Marek Neveselý  
Mgr. Pavel Drozd  
Mgr. Petr Pelikán

Omluveni:

Jednání rady zahájil starosta obce v 19:30 hodin. Jsou přítomni všichni členové rady, rada je usnášení schopná.

Starosta obce navrhl následující program jednání:

1. Schválení rozpočtového opatření č. 2/2014
2. Řešení žádosti pekařství Makovec na pořízení plynového kotle do prodejny
3. Řešení vícenákladů na opravu tanečního parketu
4. Zahájení výběrového řízení na bourání budov v JZD
5. Řešení nákladů na PD a výkaz výměr na bourání budov v JZD
6. Řešení žádosti o prodej pozemku
7. Řešení žádosti o pronájem budovy bývalé váhy
8. Řešení pořízení nových prvků na dětské hřiště
9. Schválení příspěvku na žáky nastupující do první třídy
10. Diskuze
11. Závěr

Usnesení č. 1/12/2014 – schválení programu jednání:

1. Schválení rozpočtového opatření č. 2/2014
2. Řešení žádosti pekařství Makovec na pořízení plynového kotle do prodejny
3. Řešení vícenákladů na opravu tanečního parketu
4. Zahájení výběrového řízení na bourání budov v JZD
5. Řešení nákladů na PD a výkaz výměr na bourání budov v JZD
6. Řešení žádosti o prodej pozemku
7. Řešení žádosti o pronájem budovy bývalé váhy
8. Řešení pořízení nových prvků na dětské hřiště
9. Schválení příspěvku na žáky nastupující do první třídy
10. Diskuze
11. Závěr

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

### 1. Schválení rozpočtového opatření č. 2/2014

Starosta obce předložil radě ke schválení provedení rozpočtového opatření č. 2/2014, kterým se dle nového pokynu JmK musí do rozpočtu zapracovávat přesuny finančních prostředků na termínované vklady.

Přesun se projeví vždy na straně příjmů i výdajů, protože se jedná o odečet z našeho účtu a připsání na náš jiný účet.

V lednu 2014 bylo schváleno uložení na termínovaný vklad částky ve výši 4.000.000,- Kč a v srpnu 2014 se vrátí z termínovaného vkladu částka ve výši 2.000.000,- Kč. Obě tyto částky jsou zapracovány do rozpočtového opatření, které je tedy v celkové výši 6.000.000,- Kč.

Usnesení č. 2/12/2014 – Rada obce schvaluje provedení rozpočtového opatření č. 2/2014 v celkové výši 6.000.000,- Kč.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

## **2. Řešení žádosti pekařství Makovec na pořízení plynového kotle do prodejny**

Starosta obce předložil radě doplnění žádosti s tím, že plynový kotel bude napojen na stávající komín. Žádné zplodiny tedy nebudou odvedeny do dvorního traktu sokolovny.

Bylo dohodnuto, že na pořízení plynového kotle bude poskytnuta částka ve výši 18.000,- Kč, tzn. ve výši 6 měsíců nájemného. Plynový kotel bude pořízen do majetku obce.

Usnesení č. 3/12/2014 – Rada obce schvaluje pořízení plynového kotle do prodejny za částku 18.000,- Kč s tím, že rozdíl v ceně bude hrazen spolufinancováním ze strany nájemce prodejny.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

## **3. Řešení vícenákladů na opravu tanečního parketu**

Starosta obce předložil radě k řešení vyčíslení víceprací na opravě tanečního parketu. První část víceprací je z důvodu použití většího objemu betonu, než předpokládala kalkulace. Vícepráce z tohoto důvodu představují částku cca 10.000,- Kč.

Další vícepráce vyplynuly z toho důvodu, že se upravovala dlažby ve větší ploše, než počítalo. Toto rozšíření bylo po dohodě se starostou. Zhotovitel má v úmyslu účtovat pouze materiál – štěrk na podsypání ve výši 2.200,- Kč.

Bylo dohodnuto, že budou schváleny pouze vícepráce za podkládání dlažby, které byly dle smlouvy o dílo předem odsouhlasené. Vícepráce za pokládku větší vrstvy betonu schváleny nebudou z důvodu, že nebyly předem odsouhlasené a bylo možné je řešit položením větší vrstvy podkladového štěrk, což je levnější a technicky dostačující varianta.

Usnesení č. 4/12/2014 – Rada obce schvaluje vícepráce za pokládku dlažby ve výši 2.200,- Kč a neschvaluje vícepráce za použití většího množství betonu.

Hlasování:

Pro: 4 (J. Grolich, P. Drozd, P. Pelikán, M. Neveselý) proti: 0 zdržel se: 1 (Z. Severa)

## **4. Zahájení výběrového řízení na bourání budov v JZD**

Starosta obce předložil radě k řešení vyhlášení výběrového řízení na realizaci bourání budov v JZD.

Podle kvalifikovaného odhadu na základě výkazu výměr by mělo být reálné budovy bez problémů demolovat za 3.000.000,- Kč bez DPH. Ve výběrovém řízení by se cena měla ještě snížit.

Bylo tedy navrženo, aby do výběrového řízení byla uvedena jako maximální částka cena 2.750.000,- Kč bez DPH, termín plnění do 30.9.2014 a jako kvalifikační kritérium

reference s podobnou zakázkou v hodnotě min. 2.000.000,- Kč. Nabídky musí být podány do příštího jednání rady, tj. do 9.7.2014.

Usnesení č. 5/12/2014 – Rada obce schvaluje vyhlášení výběrového řízení na bourání budov JZD za maximální částku 2.750.000,- Kč bez DPH.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

## 5. Řešení nákladů na PD a výkaz výměr na bourání budov v JZD

Starosta obce předložil radě ke schválení zvýšení nákladů na pořízení projektové dokumentace na bourání budov v JZD z důvodu potřeby zakreslení a popsání všech souvisejících staveb jako jímky, septiky, hnojníky přístřešky apod. tyto práce byly projektantem oceněny na 4.000,- Kč bez DPH.

Vypracování položkového rozpočtu s výkazem výměr na veškeré bourací práce bylo vyčísleno na 6.000,- Kč.

Bylo dohodnuto ponížení celkových nákladů na 8.000,- Kč bez DPH.

Usnesení č. 6/12/2014 – Rada obce schvaluje úhradu nákladů na úpravu projektové dokumentace vypracování výkazu výměr na bourání budov v JZD ve výši 8.000,- Kč bez DPH.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

## 6. Řešení žádosti o prodej pozemku

Starosta obce předložil radě ke schválení žádost majitelů domu č.p. 213 o koupi části pozemku p.č. 1162/1 za jejich domem, který sousedí s Klidovou zónou za účelem zřízení zahrady o výměře cca 400 m<sup>2</sup> s tím, že požadují navrhovanou cenu 200,- Kč/m<sup>2</sup> snížit na 100,- Kč/m<sup>2</sup> z důvodu, že se nejedná o standardní zahradu, ale o navážku a jedná se o pozemek v extrémním svahu, který se jako standardní zahrada užívat nedá.

Žadatelé na své náklady nechají zpracovat geometrický plán a kupní smlouvu následně musí schválit zastupitelstvo obce.

Usnesení č. 7/12/2014 – Rada obce schvaluje prodej části pozemku p.č. 1162/1 o výměře cca 400 m<sup>2</sup> majitelům domu č.p. 213 za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

## 7. Řešení žádosti o pronájem budovy bývalé váhy

Starosta obce předložil radě ke schválení žádost P. Pololánika o pronájem budovy bývalé váhy za účelem zřízení výstavní galerie.

Záměr na pronájem již byl zveřejněn po stanovenou dobu a je tedy možné schválit nájemní smlouvu, za již dohodnutých podmínek: symbolické nájemné 1,- Kč za rok, povinnost zprovoznit budovu ke sjednanému účelu na vlastní náklady a možnost výpovědi bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 1 měsíc.

Usnesení č. 8/12/2014 – Rada obce schvaluje pronájem budovy bývalé váhy v JZD na pozemku p.č. 654 P. Pololáníkovi za nájemné 1,- Kč za rok.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

## **8. Řešení pořízení nových prvků na dětské hřiště**

Starosta obce předložil radě k řešení návrh na pořízení dvou nových prvků na dětské hřiště, které jsou nyní nabízeny s výraznou slevou. Celkové náklady včetně dopravy a montáže by byly cca 42.000,- Kč vč. DPH.

Vzhledem k tomu, že se jedná o dřevěné prvky stejného charakteru, které jsou nyní na hřišti a které mají velmi krátkou životnost, bylo dohodnuto, že bude zjištěna nabídka z trvalejších materiálů a na jejím základě se rozhodne, zda se bude hřiště obnovovat hned nebo se s obnovou bude muset počítat v rozpočtu na rok 2015.

## **9. Schválení příspěvku na žáky nastupující do první třídy**

Starosta obce předložil radě ke schválení příspěvek na žáka první třídy, kterým se na začátku školního roku pořizují pomůcky v hodnotě 200,- Kč na žáka. Letos je z naší obce 10 žáků.

Usnesení č. 9/12/2014 – Rada obce schvaluje pořízení pomůcek pro žáky prvních tříd v celkové hodnotě 2000,- Kč.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

## **10. Diskuze**

M. Neveselý se dotázal na výsledky čerpací zkoušky v průzkumném vrtu.

Starosta uvedl, že výsledky jsou horší, než jaké byly předpokládány při samotném vrtání. Po odtěsnění povrchových vod, se čerpá při zkouškách něco 2dcl/sekundu. V polovině čerpací zkoušky se instaluje silnější čerpadlo, které bude čerpat z větší hloubky, ale max. očekávatelný výsledek je 3 dcl/sekundu. Toto množství odpovídá čtvrtině, maximálně třetině denní spotřeby v obci.

## **11. Závěr**

Jednání rady ukončil starosta obce ve 21:15 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 30. 6. 2014

**Starosta**

**Místostarosta**

\_\_\_\_\_  
Mgr. Jan Grolích

\_\_\_\_\_  
Mgr. Petr Pelikán