

## Zápis z jednání Rady obce Velatice

den jednání: 19. listopadu 2013

č. 24/2013

Přítomni: Mgr. Jan Grolich  
Zdeněk Severa  
Ing. Marek Neveselý  
Mgr. Petr Pelikán  
Mgr. Pavel Drozd

Omluveni:

Jednání rady zahájil starosta obce v 19:30 hodin. Při zahájení jsou přítomni všichni členové rady, rada je usnášení schopná.

Starosta obce navrhl následující program jednání:

1. Řešení návrhu rozpočtu 2014 a rozpočtových výhledů 2015 a 2016
2. Řešení nákladů na obědy pro veřejnost v MŠ Velatice
3. Řešení žádosti o úhradu nákladů na opravu rozvodů elektřiny v kuchyňce hospody
4. Řešení žádosti o povolení užívání části prodejny k výrobě studené kuchyně
5. Řešení žádosti na umístění stožáru pro wi-fi přijímač na vodojem
6. Schválení bezúplatného převodu florbalových dresů na TJ Sokol Velatice
7. Schválení uzavření smlouvy o připojení k distribuční soustavě s RWE
8. Schválení provedení rozpočtového opatření č. 4/2013
9. Schválení termínu a programu zasedání zastupitelstva obce
10. Diskuze
11. Závěr

Usnesení č. 1/24/2013 – schválení programu jednání:

1. Řešení návrhu rozpočtu 2014 a rozpočtových výhledů 2015 a 2016
2. Řešení nákladů na obědy pro veřejnost v MŠ Velatice
3. Řešení žádosti o úhradu nákladů na opravu rozvodů elektřiny v kuchyňce hospody
4. Řešení žádosti o povolení užívání části prodejny k výrobě studené kuchyně
5. Řešení žádosti na umístění stožáru pro wi-fi přijímač na vodojem
6. Schválení bezúplatného převodu florbalových dresů na TJ Sokol Velatice
7. Schválení uzavření smlouvy o připojení k distribuční soustavě s RWE
8. Schválení provedení rozpočtového opatření č. 4/2013
9. Schválení termínu a programu zasedání zastupitelstva obce
10. Diskuze
11. Závěr

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

### 1. Řešení návrhu rozpočtu 2014 a rozpočtových výhledů 2015 a 2016

Starosta obce předložil radě ke schválení rozpočet obce připravený ve spolupráci s účetní.

K projednání byli přizváni i členové finančního výboru. Dostavil se L. Sedlák, P. Maincl se a svoje připomínky vyřešil se starostou emailem.

Rozpočet byl sestaven tak, že zohledňuje navýšené příjmy v roce 2013 díky novému řešení rozpočtového určení daní a také zohlednění zvýšení počtu obyvatel po posledním sčítání obyvatel. Toto zvýšení je cca 1. mil. Kč.

Na straně výdajů jsou počítány standardní výdaje a následující plánované nestandardní výdaje či investice:

- Nový vrt (zdroj vody) 740.000,- Kč – na straně příjmů je zahrnuta dotace 630.000,- Kč, která ještě není potvrzena
- Zaokruhování vodovodu 300.000,- Kč
- Nové hřiště v MŠ 700.000,- Kč – na straně příjmů je zahrnuta dotace 630.000,- Kč, která ještě není potvrzena
- Vrácení zádržného za přístavbu MŠ 150.000,- Kč
- Oprava venkovního tanečního parketu 120.000,- Kč
- Příspěvek na opravu kostela 50.000,- Kč
- Odkanalizování budovy školy 150.000,- Kč
- Bourání budovy vepřína v JZD 400.000,- Kč
- Zbývajících část půjčky MAS Za humnami 100.000,- Kč – celá půjčka bude vrácena ještě v roce 2014 – zapracováno na straně příjmů)
- Daň z převodu nemovitostí prodaných na konci roku 2013 ve výši 400.000,- Kč
- Zákonné odstupné starosty, pokud by nepokračoval ve funkci a zohlednění odměn nových funkcionářů, a to vše včetně zákonných odvodů 250.000,- Kč

Celkové příjmy činí: 9.647.500,- Kč

Celkové výdaje činí: 10.589.000,- Kč

Rozdíl ve výši 941.500,- Kč bude hrazen z úspor z prodeje pozemků v roce 2013.

Rozpočtové výhledy na roky 2014 a 2015 jsou zpracovány se zohledněním standardních příjmů a výdajů.

M. Neveselý navrhl, aby k rozpočtu byl zpracován přehled všech nestandardních příjmů (zejména prodeje pozemků) a nestandardních výdajů (zejména větší investice), aby bylo zřejmé, kolik se za volební období získalo financí, co se za ně pořídilo a kolik zůstane na obecním účtu pro hospodaření dalšího zastupitelstva.

Usnesení č. 2/24/2013 – Rada obce schvaluje předložení návrhu rozpočtu v předloženém znění zastupitelstvu obce ke schválení.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

V rámci projednání rozpočtu bylo dohodnuto navýšení příspěvků na knihovnu, které nebyly dlouhodobě navýšeny a fakticky ročně pokrývají nákup max. 2 knih ročně.

Usnesení č. 3/24/2013 – Rada obce schvaluje výši ročních příspěvků na knihovnu od roku 2014 ve výši 20,- Kč pro děti a 50,- Kč pro dospělé.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

## 2. Řešení nákladů na obědy pro veřejnost v MŠ Velatice

Starosta obce předložil radě k řešení kalkulaci nákladů na 1 oběd externího strávníka v MŠ Velatice. Na základě kontroly inspekce musela být kalkulace vyhotovena a bylo zjištěno, že skutečné náklady neodpovídají stávající ceně a není tedy možné za tuto cenu obědy prodávat.

Kalkulace ceny oběda provedená zaměstnanci MŠ Velatice byla vyčíslena na 66,- Kč a byla složena z:

- Potravinový limit 22,- Kč
- Režijní náklady 15,- Kč
- Mzdový náklad 27,- Kč

- Zisk 2,- Kč

Kalkulace byla starostou a účetní zkontrolována, přepočítána, v položkách, u kterých to bylo možné, ponížena a vyšla cena oběda ve výši 49,- Kč, která je složená z:

- Potravinový limit 22,- Kč  
- Režijní náklady 4,50,- Kč  
- Mzdový náklad 22,50,- Kč  
- Zisk 0,- Kč

Upravená kalkulace byla konzultována s ředitelkou a účetní MŠ Velatice s tím, že tato ponížená kalkulace bude u inspekce obhajitelná.

Usnesení č. 4/24/2013 – Rada obce schvaluje náklady na jeden oběd externího strávnicka v MŠ Velatice dle upravené kalkulace ve výši 49,- Kč.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

### 3. Řešení žádosti o úhradu nákladů na opravu rozvodů elektřiny v kuchyňce hospody

Starosta předložil k radě řešení žádost nájemce hospody o úhradu nákladů na opravu rozvodů elektřiny v kuchyňce hospody, protože stav rozvodů je dlouhodobě nevyhovující a poslední týden přestaly fungovat všechny zásuvky.

Náklady při realizaci opravy svépomocí byly vyčísleny na 10.000,- Kč s tím, že realizace odbornou firmou stála cca 30.000,- Kč.

Nájemce navrhuje, že zajistí opravu s tím, že náklady na opravu by mu byly kompenzovány odpuštěním nájmu.

M. Neveselý uvedl, že souhlasí, že tyto práce by standardně měl provádět pronajímatel, ale v případě, že budou prováděny svépomocí, měla by obec požadovat od těchto prací revizní zprávu.

Místostarosta uvedl, že v případě, že se bude řešit kompenzace formou odpuštění nájmného, musí se formálně nájmné odpustit z důvodu, že předmět nájmu nebyl po určitou částecně způsobilý k užívání.

Starosta uvedl, že stejným způsobem by se tedy měla kompenzovat oprava komínu. Navrhuje tedy, aby minulé nesprávné usnesení bylo zrušeno a v dnešním usnesení bylo ze stejného důvodu odpuštěno nájmné ve výši tří nájmných.

Usnesení č. 5/24/2013 – Rada obce schvaluje odpuštění nájmného ve výši tří měsíčních nájmných nájemci hospody z důvodu, že dlouhodobě nebyly vyhovující rozvody elektřiny v kuchyni.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 6/24/2013 – Rada obce schvaluje zrušení části usnesení č. 6/18/2013 v části „a schvaluje spolufinancování ve výši 5.000,- Kč formou zápočtu vůči jednomu měsíčnímu nájmnému“.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

#### **4. Řešení žádosti o povolení užívání části prodejny k výrobě studené kuchyně, cukrárna**

Starosta předložil k radě řešení žádost nájemce prodejny o schválení stavebních úprav, které spočívají v:

- oprava elektroinstalace
- oprava rozvodů pitné a odpadní vody
- zavedení vzduchotechniky a klimatizace
- oprava podlahy
- nové obklady a výmalba
- nové stropní podhledy a nové osvětlení v prodejně
- zbudování vnitřních příček.

Veškeré opravy byly provedeny na náklady nájemce a nájemce nepožaduje jejich úhradu ani kompenzaci.

Dále nájemce žádá o formální souhlas s tím, že zadní část pronajatých prostor bude sloužit k výrobě studené kuchyně, cukrárna.

Místostarosta navrhl, aby byla podepsána dvoustranná dohoda, kde se jednoznačně stanoví, že nájemce nemá nárok na kompenzaci zhodnocení majetku pronajímatele a kde se současně stanoví, že nájemce může toho zhodnocení odepisovat.

Usnesení č. 7/24/2013 – Rada obce schvaluje stavební úpravy v prodejně s tím, že bude uzavřena dohoda, kde se stanoví, že veškeré náklady nese nájemce bez nároku na kompenzaci a současně schvaluje užívání prostor v zadní části prodejny k výrobě studené kuchyně, cukrárny.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

#### **5. Řešení žádosti na umístění stožáru pro wi-fi přijímač na vodojem**

Starosta obce předložil radě k řešení novou verzi žádosti společnosti LiveNet o umístění stožáru na vodojem.

Stožár by byl dle nové verze jen o necelé 3 metry vyšší než stávající vodojem a konstrukce by byla pouze položena na střeše vodojemu a konstrukce by byla zatížena betonovými dlaždicemi 50x50 cm.

Stožár by tak byl napojen pouze na rozvod elektřiny a na hromosvod.

Bylo dohodnuto, že záměr se dá z důvodu aktuálně prováděných oprav vodojemu včetně rozvodů elektřiny k posouzení osobě odpovědné za provoz vodovodu v obci.

#### **6. Schválení bezúplatného převodu florbalových dresů na TJ Sokol Velatice**

Starosta obce předložil radě ke schválení bezúplatný převod florbalových dresů, které byly na náklady obce pořízeny pro TJ Sokol, formálně je má ale obec v majetku, protože je kupovala. Je tedy třeba schválit bezúplatný převod na TJ Sokol Velatice, aby byl formální a faktický stav dán do pořádku.

Usnesení č. 8/24/2013 – Rada obce schvaluje bezúplatný převod florbalových dresů v hodnotě 13.504,- Kč na TJ Sokol Velatice.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

## **7. Schválení uzavření smlouvy o připojení k distribuční soustavě s RWE**

Starosta obce předložil radě ke schválení uzavření smlouvy o připojení k distribuční soustavě s RWE, kterou je nutné uzavřít pro budoucí rekonstrukci školy, protože v rámci rekonstrukce dojde k přesunutí plynoměru a je tedy nutné mít uzavřenou novou smlouvu.

Usnesení č. 9/24/2013 – Rada obce schvaluje uzavření smlouvy o připojení k distribuční soustavě s RWE.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

## **8. Schválení provedení rozpočtového opatření č. 4/2013**

Starosta obce předložil radě ke schválení provedení rozpočtového opatření č. 4/2013, kterým by se měly vyřešit všechna překročení rozpočtových položek do konce roku. Rozpočtové opatření je řešeno jen na straně výdajů následovně:

- Zvýšení nákladů na knihovnu 5.000,- Kč
- Zvýšení nákladů na svoz sutí a bioodpadu 50.000,- Kč
- Snížení nákladů na svoz komunálního odpadu 20.000,- Kč
- Snížení nákladů na veřejnou zeleň (nerealizace parku) 35.000,- Kč

Usnesení č. 10/24/2013 – Rada obce schvaluje provedení rozpočtového opatření č. 4/2013 v celkové výši příjmů a výdajů 0,- Kč.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

## **9. Schválení termínu a programu zasedání zastupitelstva obce**

Starosta obce předložil radě ke schválení termín a program zasedání zastupitelstva.

Usnesení č. 11/24/2013 – Rada obce schvaluje termín konání zasedání Zastupitelstva obce Velatice 10. 12. 2013 v 19:00 s následujícím programem:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Schválení rozpočtu obce Velatice na rok 2014 a rozpočtových výhledů na roky 2015 a 2016
4. Schválení bezúplatného převodu kanalizace v areálu JZD na Svazek Šlapanicko
5. Schválení dodatku k Rámcové smlouvě o spolupráci pro vyřešení inženýrských sítí v areálu bývalého JZD
6. Schválení nových stanov Svazku Šlapanicko
7. Schválení rozpočtového opatření č. 3/2013 a č. 4/2013
8. Diskuze
9. Závěr.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

## 10. Diskuze

P. Drozd uvedl, že při vjezdu do nové zástavby je v křižovatce poměrně velká díra v silnici.

Starosta uvedl, že zjistí všechna místa v obecní silnici, která by se měla opravit a zajistí opravu.

## 11. Závěr

Jednání rady ukončil starosta obce ve 21:00 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 20. 11. 2013

**Starosta**

**Místostarosta**

---

Mgr. Jan Grolich

---

Mgr. Petr Pelikán