

Zápis z jednání Rady obce Velatice

den jednání: 6. listopadu 2013

č. 23/2013

Přítomni: Mgr. Jan Grolich
 Zdeněk Severa
 Ing. Marek Neveselý
 Mgr. Petr Pelikán

Omluveni: Mgr. Pavel Drozd

Jednání rady zahájil starosta obce v 19:30 hodin. Při zahájení jsou přítomni čtyři členové rady, rada je usnášení schopná.

Starosta obce navrhl následující program jednání:

1. Řešení převedení splaškové kanalizace v JZD na Svazek Šlapanicko
2. Schválení nákladů na opravu vodojemu
3. Řešení žádosti na umístění stožáru pro wi-fi přijímač na vodojem
4. Schválení žádosti TJ Sokol Velatice o příspěvek na činnost
5. Plánování termínů pro schválení rozpočtu a svolání zastupitelstva obce
6. Diskuze
7. Závěr

Usnesení č. 1/23/2013 – schválení programu jednání:

1. Řešení převedení splaškové kanalizace v JZD na Svazek Šlapanicko
2. Schválení nákladů na opravu vodojemu
3. Řešení žádosti na umístění stožáru pro wi-fi přijímač na vodojem
4. Schválení žádosti TJ Sokol Velatice o příspěvek na činnost
5. Plánování termínů pro schválení rozpočtu a svolání zastupitelstva obce
6. Diskuze
7. Závěr

Hlasování:

Pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

1. Řešení převedení splaškové kanalizace v JZD na Svazek Šlapanicko

Starosta obce předložil radě k řešení situaci ohledně předání nově zakoupené kanalizace v JZD od p. Hlučky Svazku Šlapanicko. Vzhledem k tomu, že první stavebník začal vyřizovat v této lokalitě stavbu RD, vstoupila do této situace VAS jako správce navazující kanalizace a chce vše formálně vyřešit a až následně bude vydávat kladná stanoviska stavebníkům.

Tato situace byla řešena se Svazkem Šlapanicko a byl dohodnut ten postup, že obec předá kanalizaci Svazku hned po jejím nabití a ne až cca za rok, jak bylo plánovaná původně – tedy po vybudování navazující kanalizace panem Hlučkou. Svazek současně uzavře s p. Hlučkou potřebnou smlouvu k tomu, aby po vybudování nové kanalizace mohla tuto kanalizaci provozovat VAS na základě nájmu 1,- Kč/rok.

Obec tedy nebude muset kanalizaci provozovat ani původně plánovaný cca rok a kanalizaci hned začne provozovat VAS jako ostatní části kanalizace v obci.

Místostarosta namítl, že se mu předání koupené kanalizace Svazku zdarma nelíbí. Jiná situace je u majetku, který byl díky Svazku dotován z financí EU, ale u majetku, který zakoupila obec, s bezúplatným převodem nesouhlasí. Obec by kanalizaci mohla provozovat sama a vydělat tak nějaké peníze zpět.

Starosta namítl, že bezúplatný převod kanalizace na Svazek je povinnost obce dle stanov Svazku a tento krok byl od počátku v plánu. Dočasné provozování bylo zamýšleno jen za účelem bezproblémového vybudování navazující kanalizace. Výdělek na provozování v podstatě nebyl možný, protože se počítalo s tím, že kanalizace se předá dřív, než se někdo nastěhuje do nového RD v této lokalitě, protože nikdo ze stavebníků nebude schopen do konce příštího roku dům postavit, ale navazující kanalizace by měla být hotová. Odmítnutí vložení kanalizace do Svazku je v podstatě postup proti podstatě Svazku a jednotnému provozu kanalizací, a to obec už by obec mohla tedy rovnou ze Svazku vystoupit.

Místostarosta se dotázal, zda je za nevložení majetku do Svazku nějaká sankce.

Starosta uvedl, že za nedodržování povinností může být obec vyloučena.

Místostarosta uvedl, že se domnívá, že by Svazek takový krok neudělal, a proto by kanalizaci do Svazku nekládal.

M. Neveselý uvedl, že je to asi nevyhnutný krok, ale je pravdou, že obec v současné době má šanci kanalizaci buď vybudovat nebo koupit a pak ji zdarma musí předat Svazku. Investice je vždy na obci a žádnou dotaci už nedostane.

Starosta uvedl, že kanalizace pořizovaná z dotací EU se realizovala jako odkanalizování staré zástavby. Každá nová kanalizace směřuje k zasíťování nových pozemků, které obec vždy prodá jako zhodnocené stavební pozemky a náklady na vybudování/koupi kanalizace se jí vrátí zpět. Proto se na budování nových kanalizací pro plánovanou výstavbu nedávají žádné dotace – investor náklady na budování vždy získá zpět. Stejně tak je tomu v JZD, kde obec díky zakoupení kanalizace může prodat pozemky jako stavební, tedy za vyšší cenu a veškeré náklady získá zpět a samozřejmě na tom ještě vydělá.

Usnesení č. 2/23/2013 – Rada obce schvaluje předložení bezúplatného převodu kanalizace v JZD zastupitelstvu obce.

Hlasování:

Pro: 3 (J. Grolich, Z. Severa, M. Neveselý) proti: 0 zdržel se: 1 (P. Pelikán)

2. Schválení nákladů na opravu vodojemu

Starosta obce předložil radě ke schválení kalkulaci na opravu vodojemu. Jedná se o odstranění provlhlých, odpadných omítek, vybetonování podlahy, nové omítky, dlažba, obklady. Tyto práce byly vykalkulovány na částku 62.000,- Kč bez DPH.

Dále je třeba v rámci rekonstrukce upravit rozvody elektřiny ve vodojemu a pořídit nový rozvaděč. Tyto práce budou max. za 10.000,- Kč.

Usnesení č. 3/23/2013 – Rada obce schvaluje zednické práce na opravě vodojemu ve výši 62.000,- Kč bez DPH a elektrikářské práce za max. cenu 10.000,- Kč.

Hlasování:

Pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

3. Řešení žádosti na umístění stožáru pro wi-fi přijímač na vodojem

Starosta obce předložil radě k řešení žádost společnosti LiveNet o umístění stožáru na vodojem. Stožár by byl o 6 metrů vyšší než stávající vodojem a sloužil by k přímému spojení signálu z Brna. Tím pádem by bylo možné zajistit v obci lepší a spolehlivější připojení.

Starosta dodal, že dle poskytnutých informací není nutné, aby stožár měl celých 6 metrů nad vodojem, ale je možné jej o cca 2 metry ponížít. K tomuto řešení by se osobně přikláněl.

M. Neveselý uvedl, že se mu nelíbí řešení, kde bude stožár přichycen ke stěně vodojemu, protože tak se stožár stane součástí stavby, může se při větších výkyvech vytrhnout ze stěny. Byl tedy pro to, aby stožár stál případně samostatně. Dále je podle

něj nutné jednoznačně ověřit, zda by taková stavba vyžadovala povolení a případné umístění výstražného světla na konci stožáru.

Starosta uvedl, že vyzve žadatele k přehodnocení své žádosti na základě vznesených připomínek.

4. Schválení žádosti TJ Sokol Velatice o příspěvek na činnost

Starosta obce předložil radě ke schválení žádost TJ Sokol Velatice o vyplacení příspěvku na činnost v roce 2013 ve výši 10.000,- Kč, která byla schválena v rozpočtu obce na tento rok.

Usnesení č. 4/23/2013 – Rada obce schvaluje vyplacení příspěvku TJ Sokol Velatice na činnost v roce 2013 ve výši 10.000,- Kč.

Hlasování:

Pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

5. Plánování termínů pro schválení rozpočtu a svolání zastupitelstva obce

Starosta obce informoval radu o tom, že je nutné zahájit práce na přípravě rozpočtu pro rok 2014. Rozpočet by měl být schválen na zastupitelstvu v týdnu od 9. do 13. Prosince, protože je třeba, aby se zastupitelstvo konalo před valnou hromadou Svazku kvůli schválení stanov. Rozpočet navíc musí viset 15 dní předem na úřední desce. Z toho plyne, že by se na dalším jednání rady měl návrh rozpočtu schválit, a proto by bylo zapotřebí vymezit investice plánované v příštím roce.

Dohodnuty byly následující investice:

- Dokončení oprav tanečního parketu
- Realizace nového vrtu – zdroje pitné vody
- Zaokružování vodovodu
- Realizace odvodu dešťových vod od budovy bývalé školy
- Realizace hřiště v MŠ Velatice v případě získání dotace
- Zbourání budovy starého vepřína v JZD (současně se zajistí kalkulace na zbourání kravína a podle finanční rozvahy se případně zapracuje i tato investice)

6. Diskuze

Oprava nádvoří KD

Z časových důvodů bylo dohodnuto, že bude zajištěna kalkulace odvozu stavební sutě a písku z nádvoří KD, aby bylo možné práce co nejdříve dokončit.

7. Závěr

Jednání rady ukončil starosta obce ve 20:30 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 23. 10. 2013

Starosta

Místostarosta

Mgr. Jan Grolich

Mgr. Petr Pelikán