

Zápis z jednání Rady obce Velatice

den jednání: 22. října 2013

č. 22/2013

Přítomni: Mgr. Jan Grolich
Zdeněk Severa
Mgr. Pavel Drozd
Ing. Marek Neveselý

Omluveni: Mgr. Petr Pelikán

Jednání rady zahájil starosta obce v 19:30 hodin. Při zahájení jsou přítomni čtyři členové rady, rada je usnášení schopná.

Starosta obce navrhl následující program jednání:

1. Řešení ukončení nájmu v budově bývalé školy
2. Řešení nákladů a dalšího postupu pro rekonstrukci budovy školy
3. Řešení možnosti získání dotace na vybudování biokoridoru
4. Schválení odměny za grafické práce na almanachu
5. Řešení dokončení bouracích prací na nádvoří KD
6. Diskuze
7. Závěr

Usnesení č. 1/22/2013 – schválení programu jednání:

1. Řešení ukončení nájmu v budově bývalé školy
2. Řešení nákladů a dalšího postupu pro rekonstrukci budovy školy
3. Řešení možnosti získání dotace na vybudování biokoridoru
4. Schválení odměny za grafické práce na almanachu
5. Řešení dokončení bouracích prací na nádvoří KD
6. Diskuze
7. Závěr

Hlasování:

Pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

1. Řešení ukončení nájmu v budově bývalé školy

Starosta obce předložil radě k řešení žádost stávajícího nájemce budovy školy o ukončení nájmu z ekonomických důvodů. Starosta informoval, že nájemní smlouvy byla uzavřena, prostory a klíče byly protokolárně předány, ale nájemce fakticky prostory nezačal užívat. Obec tedy s pronájmem neměla žádné náklady, ani na energie.

Vzhledem k tomu, že sám nájemce počítá s tím, že nějaké náklady s nájmem bude muset nést, navrhuje starosta, aby nájem byl ukončen dohodou po uplynutí jednoho měsíce nájmu. Nájemce tedy uhradí pouze nájemné za jeden měsíc, tedy 5.000,- Kč a ostatní faktury za energie, zádržné a další nájemné budou stornovány.

Usnesení č. 2/22/2013 – Rada obce schvaluje uzavření dohody o ukončení nájmu v budově č.p. 92, tak že nájem bude ukončen k 31.10.2013.

Hlasování:

Pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

2. Řešení nákladů a dalšího postupu pro rekonstrukci budovy školy

Starosta obce předložil radě k řešení upřesnění nákladů na rekonstrukci budovy školy. Původně plánované náklady byly 4,5 mil vč DPH.

Vzhledem k tomu, že je nutné provést odkanalizování dešťové vody, která podmáčí budovu, je nutné provést zakrytí některých prasklin na stěnách sádkartonem, protože tyto praskliny nebude možné odstranit, dále je nutné vyměnit všechny podlahy v budově a vyměnit plynový kotel na topení, aby kapacitně stačil pro celou budovu, zvyšují se předpokládané náklady na 5 mil Kč vč DPH.

Do těchto nákladů ještě není započítáno dopravní řešení parkování u budovy, které musí být vybudováno a náklady na přeložku vedení telefonu, které se stále řeší.

Starosta obce navrhuje, aby byl schválen předložený navýšený rozpočet, aby se rekonstrukce provedla řádně a neškrtyly se práce, které budou znamenat, že rekonstrukce bude provedena nedokonale.

M. Neveselý se dotázal, jestli se rekonstrukce bude provádět hned,

Starosta uvedl, že vše záleží na finanční situaci, ale s velkou pravděpodobností se dokončí všechna povolení řízení, aby rekonstrukce byla připravena, ale z finančních důvodů nebude možné rekonstrukci v příštím roce zahájit.

M. Neveselý navrhl, aby tedy bylo zjištěno, které práce je potřeba provést, aby budova dále nechátrala – např. odkanalizování dešťové vody apod. a tyto práce byly provedeny už v příštím roce, aby se stav budovy dále nezhoršoval. Tyto náklady by pak měly být zapracovány do rozpočtu na příští rok.

Starosta uvedl, že toto projedná s projektantem a zjistí rozsah těchto doporučených prací.

Usnesení č. 3/22/2013 – Rada obce schvaluje, aby stavební povolení na rekonstrukci školy bylo vyřízeno dle navýšeného rozpočtu v celkové výši 5.040.431,- Kč vč DPH.

Hlasování:

Pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

3. Řešení možnosti získání dotace na vybudování biokoridoru

Starosta obce předložil radě k řešení možnost získání dotace až ve výši 100% na vybudování biokoridoru LBK 3 mezi remízky v polích směrem na Mokrou-Horákov. Konkrétně se jedná o pozemek p.č. 1059 v majetku obce, který je v územním plánu veden jako plocha pro biokoridor.

Náklady na realizaci biokoridoru byly poradenskou firmou odhadnuty na cca 1 mil Kč a náklady na zpracování projektu, inženýrské práce a podání žádosti byly stanoveny na 120.000,- Kč vč. DPH.

P. Drozd uvedl, že mu tento projekt nepřipadá nijak přínosný a nerealizoval by ho.

Starosta uvedl, že tento projekt není směřován na přínos pro občany, ale jedná se o vybudování krajinného prvku, který přispěje k rozdělení velkých zemědělských ploch, umožní migraci zvířat a zejména přispěje k zadržování vody v krajině. Dotace je zajímavá také z toho důvodu, že se nemusí celá předfinancovávat, ale financování probíhá průběžně.

M. Neveselý se dotázal, jestli je dotace nároková.

Starosta uvedl, že není stejně jako jiné dotace. Náklady na projekční práce ve výši 121.000,- Kč by obec musela uhradit bez jistoty, že dotaci získá. O tento druh dotací je, ale poměrně malý zájem, takže je vysoká šance na získání dotace.

Z. Severa uvedl, že mu náklady na realizaci biokoridoru přijdou nepřiměřené.

Usnesení č. 4/22/2013 – Rada obce neschvaluje podání žádosti o realizaci projektu na vybudování biokoridoru LBK3.

Hlasování:

Pro: 3 (M. Neveselý, Z. Severa, P. Drozd) proti: 1 (J. Grolich) zdržel se: 0

4. Schválení odměny za grafické práce na almanachu

Starosta obce předložil radě ke schválení návrh na poskytnutí odměny grafické almanachu ve výši 5.000,- Kč.

Usnesení č. 5/22/2013 – Rada obce schvaluje odměnu pro paní Hlučkovou za grafické práce na almanachu ve výši 5.000,- Kč.

Hlasování:

Pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

5. Řešení dokončení bouracích prací na nádvoří KD

Starosta obce předložil radě k řešení, jak budou dokončeny práce na nádvoří KD. Práce je možné dokončit ručně brigádnicky nebo zajistit UNC, které vybouraný materiál naloží.

M. Neveselý uvedl, že by mohl z práce zajistit vypůjčení UNC pouze za úhradu dopravy stroje na místo a zpět a za pořízení nafty pro práci. Ověří možnost, kdy bude stroj k dispozici a bude informovat starostu.

Z. Severa navrhl, aby v rámci této práce byl současně taneční parket alespoň o něco rozšířen.

Starosta navrhl, že se radní sejdou na místě a dohodnou se, kterým směrem a o kolik se prostor rozšíří.

6. Diskuze

M. Neveselý připomněl pořízení telefonní ústředny na obecní úřad.

7. Závěr

Jednání rady ukončil starosta obce ve 20:10 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 23. 10. 2013

Starosta

Místostarosta

Mgr. Jan Grolich

Mgr. Petr Pelikán