

Zápis z jednání Rady obce Velatice

den jednání: 25. září 2013

č. 20/2013

Přítomni: Mgr. Jan Grolich
Ing. Marek Neveselý
Zdeněk Severa
Mgr. Pavel Drozd

Omluveni: Mgr. Petr Pelikán

Jednání rady zahájil starosta obce v 19:30 hodin. Při zahájení jsou přítomni čtyři členové rady, rada je usnášení schopná.

Starosta obce navrhl následující program jednání:

1. Řešení smlouvy se spol. VIVO
2. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene s p. Hlučkou
3. Schválení nové smlouvy na vodné a stočné
4. Řešení možnosti získání dotace ne EKO hřiště u MŠ
5. Diskuze
6. Závěr

Usnesení č. 1/20/2013 – schválení programu jednání:

1. Řešení smlouvy se spol. VIVO
2. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene s p. Hlučkou
3. Schválení nové smlouvy na vodné a stočné
4. Řešení možnosti získání dotace ne EKO hřiště u MŠ
5. Diskuze
6. Závěr

Hlasování:

Pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

1. Řešení smlouvy se spol. VIVO

Starosta obce předložil radě smlouvu připomínkovanou ze strany spol. VIVO.

Hlavními změnami jsou:

- Jednorázové nájemné ve výši 60.000,- Kč
- Snížení kauce na 20.000,- Kč
- Odstranění požadavků na uvedení do původního stavu
- Odstranění závazku na připojení obecních budov zdarma a poskytování služeb pro obec zdarma

Rada se dohodla, že o podmínkách je nutné ještě dále jednat a pověřila starostu, aby zjistil, jak byla smlouva řešena v okolních obcích.

Starosta uvedl, že pro možnost uzavření předmětné smlouvy je nutné zveřejnit záměr na pronájem předmětných pozemků.

Usnesení č. 2/20/2013 – Rada obce schvaluje záměr na pronájem pozemků parcel p.č. 1430, 1196, 595/57, 1426, 595/55, 2041/3, 595/92, 2038/2, 2037/2, 2036/2, 2035/2, 2033/2, 2032/2, 2029/2, 2028/2, 2025/2, 2025/7, 2024/2, 2024/1, 1165/7, 1164/2, 595/54, 595/53, 595/51, 595/50, 595/49, 595/48, 595/47, 595/46, 595/45, 595/44, 595/43, 256/7, 256/6, 256/5, 256/4, 2034/4, 2031/4, 2030/4, 2024/4, 2023/2, 2023/5, 2023/1, 595/40, 1162/1, 1163/1, 1164/6, 1166/2, 2041/3, 595/57, 2059,595/91, 595/62, 1428, 593/2,

256/23, 256/1,256/13, 69, 72/1, 169, 444/1, 445/1, 446/1, 2026/2, 2027/2, 2030/2, 2031/2, 2034/2, 255/2 zapsané na LV č. 10001, katastrální území Velatice za účelem vedení trasy veřejné komunikační sítě.

Hlasování:

Pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

2. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene s p. Hlučkou

Starosta obce předložil radě smlouvu o zřízení věcného břemene s p. Hlučkou na základě schválené a uzavřené rámcové smlouvy. Smlouvu je již možné uzavřít, protože p. Hlučka již zajistil a předložil potřebný geometrický plán, který odpovídá dohodě a je vymezen na 399 m².

Usnesení č. 3/20/2013 – Rada obce schvaluje uzavření smlouvy s p. Hlučkou na zřízení věcného břemene dle geometrického plánu č. 573-65/2013 za odměnu ve výši 40.000,- Kč.

Hlasování:

Pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

3. Schválení nové smlouvy na vodné a stočné

Starosta obce předložil radě návrh smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění srážkových vod. Tato smlouva je uzavřena se všemi domácnostmi v obci, ale je nutné ji aktualizovat, protože v textu starých smluv je uvedena fixní částka vodného, která již není platná a vodné je nutné stanovit dle zákona pro každý rok zvlášť.

Součástí smlouvy je i ujednání o odvádění srážkových vod za neměnné stočné 10,- Kč/odběrné místo.

Vzhledem k tomu, že některé nemovitosti neodvádějí srážkové vody do dešťové kanalizace a těchto domácností bude s novou výstavbou v obci přibývat, byla připravena smlouva, které ujednání o odvádění srážkových vod neobsahuje.

Usnesení č. 4/20/2013 – Rada obce schvaluje uzavření smluv o dodávce pitné vody a odvádění srážkových vod se všemi domácnostmi v obci v předloženém znění.

Hlasování:

Pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

4. Řešení možnosti získání dotace na EKO hřiště u MŠ

Starosta obce předložil radě informaci, že je možné získat dotaci až ve výši 90% na projekt vybudování EKO hřiště u mateřské školy. Vzhledem k tomu, že ředitelka měla v plánu generální opravu a výměnu hracích prvků na hřišti u školky, je dobré o této možnosti uvažovat.

Celkové náklady na projekt musí být min. 500.000,- Kč a 5% z celkových nákladů je možné čerpat na projekční práce, zpracování žádosti a administraci výběrového řízení.

Výzva ještě nebyla vyhlášena, ale měla by být vyhlášena do 2 – 3 týdnů.

M. Neveselý uvedl, že nejlepší by bylo nejdříve zpracovat studii na konkrétní záměr, aby byla dána jasná představa a finanční náklady.

Starosta uvedl, že souhlasí, ale projektantovi je nutné uvést max. náklady projektu, aby věděl, v jakém finančním rozmezí má studii připravit.

Usnesení č. 5/20/2013 – Rada obce schvaluje zajištění projektu na vybudování eko hřiště u mateřské školy za max. cenu 20.000,- Kč s tím, že celkové náklady na realizaci projektu nesmí přesáhnout částku 750.000,- Kč.

Hlasování:

Pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

5. Diskuze

Nebyl vznesen žádný příspěvek.

6. Závěr

Jednání rady ukončil starosta obce ve 20:45 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 27. 9. 2013

Starosta

Místostarosta

Mgr. Jan Grolich

Mgr. Petr Pelikán