

## **Zápis z jednání Rady obce Velatice**

**den jednání: 11. září 2013**

**č. 18/2013**

Přítomni: Mgr. Jan Grolich  
Ing. Marek Neveselý  
Mgr. Petr Pelikán  
Zdeněk Severa  
Mgr. Pavel Drozd

Omluveni:

Jednání rady zahájil starosta obce v 19:30 hodin. Při zahájení jsou přítomni všichni členové rady, rada je usnášení schopná.

Starosta obce navrhl následující program jednání:

1. Řešení inženýrských sítí v areálu JZD
2. Řešení úprav dohody o převodu práv a povinností ze smlouvy se spol. TOPTERM
3. Řešení prodeje pozemku p.č. 1102/2
4. Schválení smlouvy na vánoční koncert
5. Schválení žádosti nájemce hospody o provedení stavební úpravy
6. Schválení žádosti na zřízení podružného vodoměru
7. Řešení nabídky na pravidelné video reportáže
8. Schválení programu a termínu zasedání zastupitelstva
9. Různé
10. Závěr

Usnesení č. 1/18/2013 – schválení programu jednání:

1. Řešení inženýrských sítí v areálu JZD
2. Řešení úprav dohody o převodu práv a povinností ze smlouvy se spol. TOPTERM
3. Řešení prodeje pozemku p.č. 1102/2
4. Schválení smlouvy na vánoční koncert
5. Schválení žádosti nájemce hospody o provedení stavební úpravy
6. Schválení žádosti na zřízení podružného vodoměru
7. Řešení nabídky na pravidelné video reportáže
8. Schválení programu a termínu zasedání zastupitelstva
9. Různé
10. Závěr

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

### **1. Řešení inženýrských sítí v areálu JZD**

Starosta obce předložil upravené připomínkované znění rámcové smlouvy o spolupráci s p. Hlučkou včetně všech prováděcích smluv.

Na základě jednání byly doplněny poslední pozměňovací návrhy.

Usnesení č. 2/18/2013 – Rada obce schvaluje předložení rámcové smlouvy o spolupráci a navazujících prvních kroků ke schválení zastupitelstvu obce.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

## **2. Řešení úprav dohody o převodu práv a povinností ze smlouvy se spol. TOPTERM**

Starosta obce předložil radě připomínkovanou dohodu o převodu práv a povinností ze smlouvy se spol. TOPTERM, kde byly provedeny převážně formulační úpravy a vyjmenované články, které se touto dohodou ruší.

Rada se dohodla, že s úpravami souhlasí až na změnu doložky platnosti právního úkonu, které byla revizemi zpětně změněna, což není možné.

Usnesení č. 3/18/2013 – Rada obce schvaluje předložení upravené dohody o převodu práv a povinností ze smlouvy se spol. TOPTERM ke schválení zastupitelstvu.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

## **3. Řešení prodeje pozemku p.č. 1102/2**

Starosta obce předložil radě žádost manželů Tylových o koupi pozemku p.č. 1102/2, který se nachází v areálu JZD.

Usnesení č. 4/18/2013 – Rada obce schvaluje předložení ke schválení v zastupitelstvu prodej pozemku 1102/2 manželům Tylovým.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

## **4. Schválení smlouvy na vánoční koncert**

Starosta obce předložil radě ke schválení o zajištění vánočního koncertu L. Kerndla za cenu (včetně ozvučení) 20.000,- Kč vč. DPH v termínu 18.12.2013.

Usnesení č. 5/18/2013 – Rada obce schvaluje uzavření smlouvy na vánoční koncert L. Kerndla za cenu 20.000,- Kč vč. DPH.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

## **5. Schválení žádosti nájemce hospody o provedení stavební úpravy**

Starosta obce předložil radě žádost nájemce hospody o provedení stavební úpravy – obnovy bývalého komína pro umožnění topení v krbových kamnech. Nájemce současně žádá o úhradu nákladů ve výši poloviny celkových nákladů, které jsou odhadovány na 15 - 20.000,- Kč.

Místostarosta uvedl, že se jedná o technické zhodnocení budovy a je nutné účetně ověřit, jakým způsobem se toto zhodnocení zanesení do účetnictví a jak se bude odepisovat.

P. Drozd poznamenal, že v minulosti se na podobné stavební úpravy přispívalo formou odečtu nájmu, a proto by navrhnul stejný postup.

Usnesení č. 6/18/2013 – Rada obce schvaluje provedení stavební úpravy obnovy bývalého komína v prostorách hospody a schvaluje spolufinancování ve výši 5.000,- Kč formou zápočtu vůči jednomu měsíčnímu nájemnému.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

## **6. Schválení žádosti na zřízení podružného vodoměru**

Starosta obce předložil ke schválení žádost majitelů domu č.p. 198 na zřízení podružného vodoměru kvůli zavlažování zahrady.

Usnesení č. 7/18/2013 – Rada obce schvaluje zřízení podružného vodoměru majitelům domu č.p. 198 Velatice.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

## **7. Řešení nabídky na pravidelné video reportáže**

Starosta obce předložil radě nabídku spol. TV21, která pro město Šlapanice zpracovává zpravodajské reportáže na zpracování pravidelných měsíčních reportáží za cenu 2.000,- Kč. Obsahem reportáže by bylo vždy natočení jedné akce pořádané v obci a rozhovor s představitelem obce, ve kterém by byly shrnuty aktuality za poslední měsíc a následující plánované aktivity.

Z. Severa se dotázal, jak by se reportáže zveřejňovaly.  
Starosta uvedl, že na internetových stránkách.

Usnesení č. 8/18/2013 – Rada obce schvaluje pořízení pravidelných měsíčních reportáží dodavatelem TV21 za cenu 2.000,- Kč měsíčně pro rok 2014.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

## **8. Schválení programu a termínu zasedání zastupitelstva**

Starosta předložil ke schválení program zasedání zastupitelstva, které by se mělo konat v termínu 19.9.2013.

Usnesení č. 9/18/2013 – Rada obce schvaluje následující program zasedání zastupitelstva v termínu 19.9.2013:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Schválení uzavření Rámcové smlouvy o spolupráci pro vyřešení inženýrských sítí v areálu bývalého JZD
  - a. Schválení uzavření kupní smlouvy na splaškovou kanalizaci
  - b. Schválení kupní smlouvy na vodovod
  - c. Schválení kupní smlouvy na prodej pozemku dle záměru č. 12/2013
  - d. Schválení pořízení změny územního plánu
4. Schválení uzavření kupních smluv na prodej pozemků dle záměru č. 4/2013
5. Schválení uzavření kupních smluv na prodej pozemků dle záměru č. 5/2013
6. Schválení uzavření zástavní smlouvy k pozemku p.č. 1162/10
7. Schválení uzavření kupních smluv na prodej pozemků dle záměru č. 9/2013
8. Schválení uzavření dohody o převodu práv a povinností ze smlouvy o smlouvě budoucí kupní a smlouvě o spolupráci
9. Schválení uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemků dle záměru č. 10/2013

10. Diskuze

11. Závěr

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

## 9. Různé

M. Neveselý se dotázal, jak dopadlo odvolání ohledně pokuty udělené ČIŽP. Starosta uvedl, že ještě nebylo vydáno žádné rozhodnutí.

M. Neveselý navrhl, aby se na OÚ pořídila jednoduchá telefonní ústředna, aby bylo možné přepojovat hovory na starostu a nemuselo mu volat zvlášť pouze ne mobil. Starosta zajistí nabídku na zařízení ústředny, která umožní přepojování hovorů.

P. Drozd se dotázal, jestli Povodí Moravy zapraví zeminu navozenou z úpravy potoka na cestu vedoucí k rybníku.

Starosta uvedl, že Povodí Moravy slíbilo, že navozenou zeminu srovná a upraví, až bude několik dní sucho, aby se bagr nebořil a nedělal nepořádek na silnicích.

## 10. Závěr

Jednání rady ukončil starosta obce ve 21:00 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 12. 9. 2013

**Starosta**

**Místostarosta**

---

Mgr. Jan Grolich

---

Mgr. Petr Pelikán