

Zápis z jednání Rady obce Velatice

den jednání: 12. června 2013

č. 11/2013

Přítomni: Mgr. Jan Grollich
Mgr. Petr Pelikán
Mgr. Pavel Drozd
Ing. Marek Neveselý
Zdeněk Severa

Omluveni:

Jednání rady zahájil starosta obce v 19:30 hodin. Při zahájení jsou přítomni všichni členové rady, rada je usnášení schopná.

Starosta obce navrhl následující program jednání:

1. Řešení inženýrských sítí v areálu JZD
2. Řešení zaokružování vodovodu
3. Schválení podání žádosti o připojení nového odběrného místa elektřiny
4. Schválení odměny za projekty k dělení pozemků
5. Schválení odměny ředitelce MŠ Velatice
6. Řešení opravy nádvoří KD
7. Schválení finanční pomoci na povodně
8. Schválení častějšího svozu papíru
9. Schválení odpuštění nájemného v KD
10. Schválení termínu a programu zastupitelstva
11. Různé
12. Závěr

Usnesení č. 1/11/2013 – schválení programu jednání:

1. Řešení inženýrských sítí v areálu JZD
2. Řešení zaokružování vodovodu
3. Schválení podání žádosti o připojení nového odběrného místa elektřiny
4. Schválení odměny za projekty k dělení pozemků
5. Schválení odměny ředitelce MŠ Velatice
6. Řešení opravy nádvoří KD
7. Schválení finanční pomoci na povodně
8. Schválení častějšího svozu papíru
9. Schválení odpuštění nájemného v KD
10. Schválení termínu a programu zastupitelstva
11. Různé
12. Závěr

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

1. Řešení inženýrských sítí v areálu JZD

Starosta přivítal na projednání předmětného bodu pana Hlučku a vyzval ho k přednesení návrhů řešení na vypořádání inženýrských sítí v areálu JZD, které jsou v současné době v jeho vlastnictví.

P. Hlučka uvedl, že návrh předložil už v minulosti a nebyly nijak dořešeny. Vyčíslení hodnoty sítí, za kterou je ochoten je převést byla cca 2.400.000,- Kč. Část kanalizace dosud nebyla realizována, proto by byla současná hodnota nižší.

M. Neveselý se dotázal, jestli tento návrh pořád platí.

P. Hlučka uvedl, že pokud se nějakým způsobem vyjasní jeho klíčové připomínky k územnímu plánu, je ochoten vypořádání dokončit. Může být jednáno i tom, že místo části financí je ochoten přijmout obecní pozemek, který sousední s jeho parcelou u „likusáku“ a případně i řešit budovu bývalého vepřína včetně nákladů na demolici.

Starosta uvedl, že v současné době je územní plán nový a účinný a obec nehodlá vyvolávat žádnou změnu, která je poměrně nákladná. Požadované úpravy, které jsou ze strany obce přijatelné je možné zapracovat v rámci povinné aktualizace územního plánu, které se musí provádět každé 4 roky.

P. Hlučka konstatoval, že na změnu nespěchá, může se řešit až při aktualizaci, ale chtěl by mít vyřešenou stavební parcelu, ke které má vydané územní rozhodnutí a trasu biokoridoru s tím, že ke trase biokoridoru nechá zpracovat nový návrh, který předjedná s dotčenými orgány.

Starosta uvedl, že tyto úpravy by měly být pro obec přijatelné, ale musí být podmíněno, že s těmito úpravami budou souhlasit i dotčené orgány.

Pan Hlučka opustil jednání rady.

Usnesení č. 2/11/2013 – Rada obce pověřila starostu k jednání s p. Hlučkou o konkrétním znění smlouvy o vypořádání inženýrských sítí v areálu JZD, která bude předložena k řešení v radě a následně v zastupitelstvu obce.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

2. Řešení zaokruhování vodovodu

Starosta obce informoval, že je připravena projektová dokumentace k podání žádosti o stavební povolení na dokončení zaokruhování vodovodu. Zastupitel a správce vodovodu Ing. Jan Grolích požádal o účast na jednání rady, aby předložil alternativní variantu na řešení zaokruhování, která by měla jednodušší trasu a tím pádem byla i o něco méně nákladná.

J. Grolích st. navrhl, aby nová trasa vedla po obecním pozemku přímo kolem čerpací stanice, protože tato trasa půjde po obecních pozemcích, bude přímá a nebude zbytečně zahýbat na několika místech, bude minimálně o 25 kratší, což znamená cca o 40.000 levnější. Trasa vodovodu projde jen jedním soukromým pozemkem, přes který v současnosti již vede výtlačný vodovod do JZD, takže by neměl být problém s udělením souhlasu o připomožení tohoto vodovodu.

Starosta dodal, že pokud se bude řešit nové trasa vodovodu a bude se zajišťovat nové územní rozhodnutí, mělo by se současně navrhnout i dokončení zaokruhování vodovodu – tzn. spojení z ulice zahrádky, kde nyní vodovod končí, s se spodní ulicí v nové zástavbě. Tím se propojí kompletně celý vodovod v obci na nové potrubí vedoucí z vodojemu. V případě, že by byl jakýkoli problém se starým potrubím z vodojemu vedoucím do Zaosadí, bude pak možné jej kdykoli odstavit a zásobovat celou obec novým potrubím.

Varianta pořízení nového územního rozhodnutí i stavebního povolení byla konzultována s projektantem, který navrhuje částku 8.000,- Kč za jeden stupeň řízení.

Usnesení č. 3/11/2013 – Rada obce schvaluje realizaci zaokruhování vodovodu nově navrženou trasou a uzavření smlouvy na zajištění projektové dokumentace pro územní rozhodnutí i stavební povolení za cenu 16.000,- Kč.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

3. Schválení podání žádosti o připojení nového odběrného místa elektřiny

Starosta obce předložil radě žádost o souhlas s podáním žádosti o připojení nového odběrného místa elektřiny u E.on kupujícím pozemku v JZD a současně žádost, aby obec podala tuto žádost i na statní 2 pozemky v JZD. Tyto žádosti je potřeba podat co nejrychleji, aby přivedení elektřiny bylo provedeno co nejdříve a co nejvíce žadateli, aby náklady na připojení, hrazené žadateli byly co nejnižší.

J. Grolích st. uvedl, že jednal se zástupci E.on, kteří nejsou ochotni předinvestovat žádnou budoucí výstavbu. Ani po předložení územní studie, ze které je zřejmé, jak bude budoucí výstavba vypadat, nejsou ochotni do zasífování této lokality investovat bez konkrétních záměrů na stavbu. Proto požaduje, aby mohl požádat se souhlasem obce o připojení budoucí parcely 1102/4, kde má v úmyslu stavět jeho syn a vyzývá obec, aby podala žádosti o připojení i u sousedních parcel, které má v úmyslu prodat za účelem výstavby RD. Jedině tímto způsobem pak E.on bude reagovat a bude ochotný předmětné parcely zasífovat. Stejný návrh předloží i ostatním soukromým vlastníkům blízkých parcel, kteří mají v úmyslu co nejdříve stavět.

M. Neveselý se dotázal, jestli se toto připojení spolufinancuje.

J. Grolích st. uvedl, že E.on je povinen připojit parcelu bezplatně, pokud je připojení do 50m a hradí se příspěvek u delšího připojení řádově 10.000,- Kč. On sám počítá s tím, že příspěvek k parcele, který bude kupovat jeho syn, uhradí sám. Příspěvek, který se bude hradit k sousedním parcelám je možné převést na budoucí kupující.

Usnesení č. 4/11/2013 – Rada obce schvaluje podání žádostí o připojení obecních parcel v areálu JZD.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

4. Schválení odměny za projekty k dělení pozemků

Starosta informoval, že ke třem geometrickým plánům, podle kterých obec prodává pozemky, musí být dle stavebního úřadu vydáno územní rozhodnutí. Pro územní rozhodnutí je třeba zpracovat projektové podklady.

Bylo dohodnuto s panem Zelinkou, že tyto projekty zpracuje za cenu 2000,- Kč bez DPH za jeden projekt.

Usnesení č. 5/11/2013 – Rada obce schvaluje pořízení projektové dokumentace k dělení parcel dle tří geometrických plánů za cenu 2000,- Kč bez DPH za jednu projektovou dokumentaci.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

5. Schválení odměny ředitelce MŠ Velatice

Starosta předložil ke schválení žádost ředitelky MŠ Velatice na odměnu ve výši 5.000,- Kč, naposledy byla odměna schválena v prosinci 2012. Cca 2.600 Kč je doplatek za příplatek za vedení, který byl několik měsíců vyplácen v nižší částce než stanovuje zákon a zbývající část je odměna za aktivní práci ředitelky.

Usnesení č. 6/11/2013 – Rada obce schvaluje odměnu ředitelky MŠ ve výši 5.000,- Kč.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

6. Řešení opravy nádvoří KD

Starosta předložil kalkulace na opravu nádvoří KD ve variantě obnovení betonu nebo ve variantě nahrazení betonu velkoformátovou dlažbou. V obou variantách je nutné vyměnit podloží, které je nyní z písku, který akumuluje vodu a v zimě se pak podloží vydouvá a beton praská.

Obě kalkulace představují vyšší náklady, než se očekávalo – obě přesahují 200.000,- Kč s tím, že pokud by se vybourání a odvoz betonu a podloží provedlo vlastními silami, je možné variantu s dlažbou vyčíslit kolem 100.000,- Kč.

M. Neveselý uvedl, že nesouhlasí s variantou s dlažbou, protože taneční parket ve Velaticích je jedním z nelepších právě díky dobrému povrchu a nehodlá investovat 100.000,- Kč do zhoršení kvality povrchu.

P. Drozd uvedl, že také nesouhlasí s variantou vydláždění.

Z. Severa se k tomuto názoru přiklonil, ale poznamenal, že podle konzultace se stavební firmou nebude možné do hodů vytrénování slíbit, protože tato varianta hodně závisí na počasí a má přijít horké období, kdy nebude možné beton položit.

M. Neveselý navrhl, aby se oprava naplánovala, tak že se v říjnu po Burdžáku brigádnicky vybourá beton a pískové podloží, do těchto brigád by se měli zapojit hlavně stárci, kteří opravu vyžadují. Takto bude plas nachystaný na vybetonování kdykoli na jaře. Bude pak také dost na času na získání více nabídek.

Usnesení č. 7/11/2013 – Rada obce schvaluje opravu nádvoří KD s vybouráním povrchu a podloží brigádnicky na podzim a vybetonování na jaře 2014.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

7. Schválení finanční pomoci na povodně

Starosta předložil návrh na poskytnutí finanční pomoci obci Hřensko, která byla výrazně postižena povodněmi. Tato pomoc byla konzultována v rámci Mikroregionu, kde bylo dohodnuto, že pomoc by měla být poslána ideálně do jedné obce, aby finanční pomoc byla skutečně znatelná. Obec Hřensko s Mikroregionem v minulosti spolupracovala, a proto byla vybrána zrovna tato obec.

Navržena je částka 10.000,- Kč za obec Velatice.

Starosta dále navrhuje, aby se v rámci oslavy výročí obce uspořádala i sbírka občanů, která by byla rovněž věnována na pomoc této obci.

Usnesení č. 8/11/2013 – Rada obce schvaluje finanční dar ve výši 10.000,- Kč obci Hřensko a veřejnou sbírku, jejíž výtěžek bude rovněž věnován jako dar obci Hřensko.

Hlasování:

Pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

8. Schválení častějšího svozu papíru

Starosta předložil návrh na častější svoz papíru, který je aktuálně svážen jednou za měsíc a není to dostačující. Navrhuje svoz jednou za 14 dní, stejně jako u plastů.

Častější svoz znamená vaší náklady – konkrétně 4.200,00 Kč za nádobu/rok bez DPH.

Starosta také doplnil, že v srpnu by obec měla získat nové kontejnery od společnosti EKO-KOM, takže se následně sníží náklady na pronájem těchto nádob a bude moct dojít k úpravě množství nádob na odpady v obci.

Usnesení č. 9/11/2013 – Rada obce schvaluje svoz papíru jednou za 14 dní za cenu 4.200,00 Kč za nádobu/rok bez DPH.

Hlasování:

Pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

9. Schválení odpuštění nájemného v KD

Starosta předložil žádost mládeže z farnosti na odpuštění úhrady nájemného v KD dne 23. 6. 2013, kdy budou hrát v KD divadlo.

Usnesení č. 10/11/2013 – Rada obce schvaluje odpuštění úhrady nájemného v KD dne 23. 6. 2013 mládeže z farnosti.

Hlasování:

Pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

10. Schválení termínu a programu zasedání zastupitelstva

Starosta předložil návrh na konání dalšího zasedání zastupitelstva, které by se mělo konat 20.6.2013 od 19. hod v přísálí KD Velatice s následujícím programem:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Schválení závěrečného účtu obce Velatice za rok 2012
4. Schválení účetní závěrky obce Velatice za rok 2012
5. Diskuze
6. Závěr

Usnesení č. 11/11/2013 – Rada obce schvaluje termín konání zastupitelstva dne 20.6.2013 s uvedeným programem.

Hlasování:

Pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

11. Různé

P. Drozd vznesl připomínku k uvedení silnice do původního stavu po realizaci přípojek u domu č.p. 245 v nové zástavbě, kde je zapravení silnice už velmi dlouho ve špatném stavu.

Starosta uvedl, e majitelům napíše výzvu k opravě.

12. Závěr

Jednání rady ukončil starosta obce ve 21:45 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 17. 6. 2013

Starosta

Mgr. Jan Grolich

Místostarosta

Mgr. Petr Pelikán