

Zápis z jednání Rady obce Velatice

den jednání: 29. května 2013

č. 10/2013

Přítomni: Mgr. Jan Grollich
Mgr. Petr Pelikán
Mgr. Pavel Drozd
Ing. Marek Neveselý
Zdeněk Severa

Omluveni:

Jednání rady zahájil starosta obce v 20:30 hodin. Při zahájení jsou přítomni všichni členové rady, rada je usnášení schopná.

Starosta obce navrhl následující program jednání:

1. Řešení návrhu vypořádání ze strany společnosti TopTerm
2. Řešení nákladů na pořízení almanachu k výročí obce
3. Řešení dopravní obslužnosti u budovy školy pro budoucí OÚ
4. Schválení pořízení geologického průzkumu na pozemcích u Klidové zóny
5. Schválení příspěvku na žáky 1. třídy v ZŠ Mokrá
6. Schválení účetní závěrky MŠ Velatice za rok 2012
7. Schválení odpisu pohledávky
8. Různé
9. Závěr

Usnesení č. 1/10/2013 – schválení programu jednání:

1. Řešení návrhu vypořádání ze strany společnosti TopTerm
2. Řešení nákladů na pořízení almanachu k výročí obce
3. Řešení dopravní obslužnosti u budovy školy pro budoucí OÚ
4. Schválení pořízení geologického průzkumu na pozemcích u Klidové zóny
5. Schválení příspěvku na žáky 1. třídy v ZŠ Mokrá
6. Schválení účetní závěrky MŠ Velatice za rok 2012
7. Schválení odpisu pohledávky
8. Různé
9. Závěr

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

1. Řešení návrhu vypořádání ze strany společnosti TopTerm

Starosta předložil radě návrh společnosti TopTerm, jak smírně vyřešit ukončení smlouvy o smlouvě budoucí kupní na pozemky v Propasti. Jejich návrh je odkup pozemků označených v geom. plánu jako p.č. 441/2 o výměře 1150 m² a p.č. 439 o výměře 1663 m², tedy celkem tedy pozemky o výměře 2.813 m². Prodejní cenu navrhuje za nezasíťovaný pozemek 900,- Kč/m², celková cena za pozemky by tedy byla 2.531.700,- Kč. Zbývající částka do již uhrazených 3.000.000,- Kč by byla převedena na vázaný účet a sloužila by jako částka k úhradě realizace poměrné části inženýrských sítí k těmto dvěma pozemkům. Na těchto pozemcích by byl záměr postavit 2 RD.

P. Drozd uvedl, že takové snížení ceny nepřichází v úvahu, pokud chtějí smlouvu rozumně ukončit, tak si mají za tři miliony odkoupit pozemky v hodnotě, jako navrhli v původní smlouvě, tj. 1340,- Kč/m².

Starosta uvedl, že jsou tři varianty řešení – buď pouze odkoupí pozemky, nebo část financí bude věnována na zasíťování anebo je podle účetní realizovatelná i varianta vrácení peněz, ale to bychom se dostali finančně téměř na nulu, proto by o této variantě neuvažoval.

Starosta dodal pro zohlednění dalších budoucích investic fakt, že bylo zahájeno jednání o připojení pozemku v JZD, u kterého již byl schválen prodej, na inženýrské síti vybudované p. Hlučkou. Ten chce nejdříve jasně dohodnout, jak bude vypadat vypořádání těchto sítí a až poté dá povolení k napojení obecních pozemků na tyto sítě.

P. Drozd uvedl, že tato situace se musí řešit, protože obec prodala pozemek jako zasíťovaný a je pravdou, že tento pozemek zasíťovaný není, dokud se vypořádání nedohodne.

Starosta uvedl, že pokud se síť nevypořádají nebo nedohodne jasné řešení, není možné další dva pozemky prodat, protože se nebude jednat o místní kupce, kteří budou ochotni na vypořádání pozemků čekat.

M. Neveselý uvedl, že by prodej pozemků do vypořádání zasíťování zastavil.

Starosta konstatoval, že to nebude nutné, že procesy mohou jít vedle sebe, ale zasíťování se musí vyřešit před dalším prodejem.

Z. Severa uvedl, že by bylo vhodné, aby se tedy s p. Hlučkou dojednaly možné varianty, protože dříve navrhoval buď vypořádání všech sítí za částku cca 2.400.000,- Kč nebo vypořádání směnou za pozemky, ale nebylo nikdy určeno, které pozemky.

Místostarosta uvedl, že je nutné zvážit taky výhodnost jednotlivých záměrů, protože zasíťování Propasti bude dle odhadů stát cca 1.600.000,- Kč a obec zde získá alespoň 4 stavební místa a v JZD za částku cca 2.400.000,- Kč získá 2 stavební místa.

Starosta uvedl, že toto není pravda, protože v JZD se nezískají jen 2 stavební místa, ale podle současného záměru 3 stavební místa, včetně jednoho již schváleného k prodeji, a dále budou zasíťované všechny pozemky podél silnice, kde má dle územní studie být dalších 5 stavebních míst.

Místostarosta uvedl, že ale tato stavební místa jsme neměli v úmyslu prodávat.

Starosta uvedl, že to je pravda, ale pozemky budou zasíťované a jejich hodnota se tedy zvýší a obec je bude moct prodávat jako zasíťované.

P. Drozd uvedl, že mnohem důležitější než výnosnost záměrů je, že obec prodala zasíťovaný pozemek, který ovšem prakticky zasíťovaný není a tudíž by se jako první mělo vyřešit vypořádání všech sítí v JZD.

M. Neveselý shrnul, že je z diskuze zřejmé, že v nejbližší době se bude muset řešit primárně vypořádání zasíťování pozemků v JZD a zasíťování lokality Propast.

K nabídce ze strany Topterm starosta shrnul, že tedy bude ze strany obce nabídnuto, aby byl společnosti Topterm prodán pozemek v hodnotě 1.300,- Kč za m² a to za celou částku 3.000.000,- Kč, tzn. bude mít výměru cca 2.300 m².

Usnesení č. 2/10/2013 – Rada obce schvaluje, aby byl společnosti Topterm předložen návrh na prodej pozemků v hodnotě 1.300,- Kč za m² a to za celou částku 3.000.000,- Kč.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 3/10/2013 – Rada obce schvaluje, aby byl p. Hlučka pozván na příští jednání rady za účelem řešení vypořádání inženýrských sítí v JZD a jako investiční prioritu schvaluje zasíťování lokality Propast po dokončení jednání se společností Topterm.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

2. Řešení nákladů na pořízení almanachu k výročí obce

Starosta obce informoval, že dle předběžné kalkulace vychází, že almanach bude dražší než se počítalo. Cena jednoho kusu bude cca 100,- Kč vč. DPH.

Starosta navrhuje, aby bylo pořízeno tolik kusů, aby se do každého domu mohl dát 1 kus zdarma, mohly se rozeslat na okolní obecní úřady a zbyly další almanachy do budoucna rozdávány při dalších příležitostech. Navrhuje pro minimálně 500 kusů, protože při nižším nákladu cena za kus výrazně roste, např. při 350 kusech je celková cena vyšší než při 500 kusech..

Usnesení č. 4/10/2013 – Rada obce schvaluje pořízení 500 kusů almanachu za cenu cca 100,- Kč za kus.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

3. Řešení dopravní obslužnosti u budovy školy pro budoucí OÚ

Starosta obce informoval, že při vyřizování všech nutných povolení pro rekonstrukci budovy školy na obecní úřad bylo potvrzeno, že musí být současně řešena parkovací stání. Po výpočtech odborníků bylo zjištěno, že musí být zřízeno minimálně 6 stání z toho jedno pro invalidy.

Tato parkovací stání podléhají speciálnímu stavebnímu povolení, kterému musí předcházet územní rozhodnutí.

Aby mohlo být dokončeno stavební řízení na rekonstrukci budovy, musí být minimálně zahájeno řízení řešící parkovací stání.

Náklady jsou:

a) Cena za projektovou dokumentaci 15.000,- Kč DUR, 20.000,- Kč SP.

b) Projednání u úřadů 5.000,- Kč

c) Správní poplatky jsou za DUR 20.000,- Kč a 10.000,- Kč za SP.

d) Samotná realizace parkovacích stání, sjezdu atd. je odhadována na cca 600.000,- Kč.

P. Drozd uvedl, že vzhledem k tomu, že nebudou finance na realizaci rekonstrukce, vyřizování stavebního povolení by pozastavil.

Místostarosta uvedl, že se domnívá, že bychom rekonstrukci měli připravit kompletně.

M. Neveselý uvedl, že se také domnívá, že stavební povolení by mělo být vyřízeno a rekonstrukce nachystána k realizaci.

Usnesení č. 5/10/2013 – Rada obce schvaluje uzavření smlouvy na pořízení projektové dokumentace pro územní řízení i stavební povolení na řešení dopravního řešení u budoucí budovy OU Velatice za celkovou odměnu 35.000,- Kč a schvaluje zajištění vydání územního rozhodnutí i stavebního povolení.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

4. Schválení pořízení geologického průzkumu na pozemcích u Klidové zóny

Starosta informoval, že má vážného zájemce o koupi pozemku vedle Klidové zóny. Ten by ale chtěl konkrétnější informace o nosnosti podloží. Byla zajištěna nabídka na provedení jednoduchého geologického průzkumu, kterým se zjistí, jestli je zemina již dostatečně usazená. Cena je 500,- Kč/m² bez DPH s cestovným 200,- Kč.

Starosta navrhuje, že i pro jednoznačnou jistotu obce a pro zamezení případných budoucích problémů při stavbě navrhuje udělat geologický průzkum do hloubky cca 10m.

Usnesení č. 6/10/2013 – Rada obce schvaluje geologického průzkumu na pozemku vedle Klidové zóny do hloubky cca 10m za cenu 500,- Kč/m² bez DPH s cestovným 200,- Kč.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

5. Schválení příspěvku na žáky 1. třídy v ZŠ Mokrá

Starosta informoval, že ředitel ZŠ Mokrá navrhl nový způsob příspěvků na vybavení žáků 1. třídy potřebnými pomůckami. Letos by každá obec přispívala částkou 200,- Kč, a to pouze na žáky z obce. U obce Velatice je to letos 11 žáků. Minulý rok obec Velatice přispěla částkou 100 Kč na všechny žáky 1. tříd (cca 50 žáků).

Usnesení č. 7/10/2013 – Rada obce schvaluje příspěvek ve výši 200,- Kč na žáka na vybavení jedenácti žáků 1. třídy z obce Velatice potřebnými pomůckami.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

6. Schválení účetní závěrky MŠ Velatice za rok 2012

Starosta informoval, že rada obce má jako zřizovatel MŠ Velatice novou povinnost schvalovat účetní závěrku. Předkládá tedy účetní závěrku ke schválení.

Usnesení č. 8/10/2013 – Rada obce schvaluje účetní závěrku Mateřské školy – obec Velatice, okres Brno – venkov, příspěvková organizace, adresa: Velatice 159, 66405.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

7. Schválení odpisu pohledávky

Starosta předložil ke schválení odpis dlouhodobě nedobytné pohledávky ve výši 2.900,- Kč za dvě školení objednaná u společnosti Program Centrum už v roce 2009, která se nekonala. Opakovaně byla objednána další školení v předemné hodnotě, ale ani tato následující školení se nekonala. Společnost na výzvy k vrácení částky nereagovala a nyní vstoupila do likvidace. Není již tedy reálné, aby byla pohledávka uhrazena.

Usnesení č. 9/10/2013 – Rada obce schvaluje odpis pohledávky Kč u společnosti Program Centrum ve výši 2.900,-.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

8. Různé

Nebyl vznesen žádný příspěvek.

9. Závěr

Jednání rady ukončil starosta obce ve 21:00 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 31. 5. 2013

Starosta

Místostarosta

Mgr. Jan Grolich

Mgr. Petr Pelikán