

## Zápis z jednání Rady obce Velatice

den jednání: 2. května 2013

č. 8/2013

Přítomni: Mgr. Jan Grollich  
Mgr. Petr Pelikán  
Zdeněk Severa  
Mgr. Pavel Drozd  
Ing. Marek Neveselý

Omluveni:

Jednání rady zahájil starosta obce v 19:30 hodin. Při zahájení jsou přítomni všichni členové rady, rada je usnášení schopná.

Starosta obce navrhl následující program jednání:

1. Řešení nových dodavatelů energií
2. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene s JMP Net
3. Řešení obsazení stavební komise
4. Schválení zřízení podružného vodoměru
5. Vzetí na vědomí termínu letních prázdnin v MŠ Velatice
6. Schválení uzavření smlouvy s OSA – vánoční koncert
7. Řešení pokuty od ČIŽP
8. Řešení postupu vůči spol. MAVOTRANS
9. Řešení postupu vůči bývalému nájemci hostince
10. Schválení darovací smlouvy se spol. Českomoravský cement
11. Řešení možnosti čerpání dotace 20.000,- Kč od Elektrowin
12. Schválení termínu a programu zasedání Zastupitelstva obce Velatice
13. Diskuze
14. Závěr

Usnesení č. 1/8/2013 – schválení programu jednání:

1. Řešení nových dodavatelů energií
2. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene s JMP Net
3. Řešení obsazení stavební komise
4. Schválení zřízení podružného vodoměru
5. Vzetí na vědomí termínu letních prázdnin v MŠ Velatice
6. Schválení uzavření smlouvy s OSA – vánoční koncert
7. Řešení pokuty od ČIŽP
8. Řešení postupu vůči spol. MAVOTRANS
9. Řešení postupu vůči bývalému nájemci hostince
10. Schválení darovací smlouvy se spol. Českomoravský cement
11. Řešení možnosti čerpání dotace 20.000,- Kč od Elektrowin
12. Schválení termínu a programu zasedání Zastupitelstva obce Velatice
13. Diskuze
14. Závěr

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

## 1. Řešení nových dodavatelů energií

Starosta informoval, že v elektronické aukci byly vysoutěženy následující ceny energií (za MWh bez DPH):

<b>Elektřina:</b>	Stávající cena	Nová cena
Sazba C01d, C02d	1550,-	1197,-
Sazba C62d	1150,-	917,-

  

<b>Plyn</b>	Stávající cena	Nová cena
	770,-	720,-

V současné době je tedy nutné vypovědět smlouvy se stávajícími dodavateli a schválit uzavření smluv s novými dodavateli.

Usnesení č. 2/8/2013 – Rada obce schvaluje výpověď smlouvy na dodávky el. energie se společností Amper Market, a.s. a výpověď smlouvy na dodávky plynu se společností Energie2, a.s.

Hlasování:

Pro: 5                      proti: 0                      zdržel se: 0

Usnesení č. 3/8/2013 – Rada obce schvaluje uzavření smlouvy na dodávky el. energie se společností Centropol Energy a.s. a uzavření smlouvy na dodávky plynu se společností Europe Easy Energy a.s.

Hlasování:

Pro: 5                      proti: 0                      zdržel se: 0

## 2. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene s JMP Net

Starosta obce předložil ke schválení smlouvy o zřízení věcného břemene se společností JMP Net na vedení přípojky na obecním pozemku p.č. 1163/1.

Usnesení č. 4/8/2013 – Rada obce schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností JMP Net na vedení přípojky na obecním pozemku p.č. 1163/1.

Hlasování:

Pro: 5                      proti: 0                      zdržel se: 0

## 3. Řešení obsazení stavební komise

Starosta obce předložil informoval, že M. Cooiman požádala z časových důvodů o ukončení její činnosti ve stavební komise. Stavební komise jako nového člena navrhuje Lukáše Putnu, který se členstvím ve stavební komise souhlasil.

Usnesení č. 5/8/2013 – Rada obce odvolává z funkce člena stavební komise Markétu Cooiman k 31.5.2013 a k 1.6.2013 jmenuje členem stavební komise Lukáše Putnu.

Hlasování:

Pro: 5                      proti: 0                      zdržel se: 0

#### 4. Schválení zřízení podružného vodoměru

Starosta obce předložil radě žádost majitelů domu na pozemku č.p. 445/4 o zřízení podružného vodoměru.

Z. Severa se dotázal, jestli byla žádost nějak odůvodněná.

Starosta uvedl, že odůvodnění není uvedeno a není podle něj ani potřeba. Žadatelé byli upozorněni na podmínky VAS – minimální hodnoty 30m<sup>3</sup> ročně pro možnost odečtu takto spotřebované vody ze stočného. Pro obec nemá důvod žádosti žádný výrazný smysl.

Z. Severa poznamenal, že podle něj by tato žádosti měly být odůvodňovány.

Usnesení č. 6/8/2013 – Rada obce schvaluje zřízení podružného vodoměru pro dům na pozemku č.p. 445/4 .

Hlasování:

Pro: 4 (J.Grolich, P. Drozd, M.Neveselý, P.Pelikán)    proti: 0    zdržel se: 1 (Z.Severa)

#### 5. Vzeří na vědomí termínu letních prázdnin v MŠ Velatice

Starosta obce předložil oznámení ředitelky MŠ o plánovaných prázdninách v letních měsících, kdy z důvodů plánovaných oprav a malého zájmu rodičů o prázdninový provoz, bude provoz MŠ přerušen na celé měsíce červenec a srpen 2013.

Usnesení č. 7/8/2013 – Rada obce bere na vědomí přerušení provozu MŠ Velatice v měsících červenci a srpnu 2013.

Hlasování:

Pro: 5                                  proti: 0                                  zdržel se: 0

#### 6. Schválení uzavření smlouvy s OSA – vánoční koncert

Starosta obce předložil ke schválení smlouvu se sdružením OSA na úhradu licenčního poplatku za vánoční koncert kapely Spiritual kvintet ve výši 1.675,- Kč.

Usnesení č. 8/8/2013 – Rada obce schvaluje uzavření smlouvy se sdružení OSA na úhradu licenčního poplatku za vánoční koncert kapely Spiritual kvintet ve výši 1.675,- Kč.

Hlasování:

Pro: 5                                  proti: 0                                  zdržel se: 0

#### 7. Řešení pokuty od ČIŽP

Starosta obce předložil k řešení rozhodnutí ČIŽP o udělení pokuty za překročení měsíčních limitů pro odběr podzemní vody ve výši 93.730,- Kč, kdy byla stanovena pokuta 35,- Kč za m<sup>3</sup>.

Starosta uvedl, že je možné podat proti tomuto rozhodnutí odvolání k Ministerstvu životního prostředí, kde je možné buď stále argumentovat, že obec postupovala v souladu se zákonem a pokuta je neoprávněná nebo se odvolat pouze do výše pokuty a žádat snížení na možné zákonné minimum, což je 25,- Kč za m<sup>3</sup>.

M. Neveselý uvedl, že by se obec měla snažit bránit pokutě v co největším rozsahu, a proto si myslí, že by se odvolání mělo podat proti celé pokutě.

Starosta podotkl, že se podle textace rozhodnutí ČIŽP obává, že i odvolacím orgánem nebude pokuta odpuštěna v plném rozsahu, ale je možné ještě podat alternativní petiti, ve kterém se bude žádat zrušení rozhodnutí o udělení o pokuty a pokud nebude zrušeno, tak snížení na 25,- Kč za m<sup>3</sup>.

Usnesení č. 9/8/2013 – Rada obce schvaluje podání odvolání proti rozhodnutí ČIŽP o udělení pokuta za překročení měsíčních limitů pro odběr podzemní vody s tím, že se bude žádat zrušení rozhodnutí o udělení o pokuty a pokud nebude zrušeno, tak snížení na 25,- Kč za m<sup>3</sup>.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

## 8. Řešení postupu vůči spol. MAVOTRANS

Starosta obce předložil aktuální informace, že bylo zjištěno, že je možné požadovat od společnosti Mavotrans i další sankce, které dosud nebyly diskutovány. Z toho důvodu byla vypracována nová výzva k plnění, která byla spol. Mavotrans odeslána.

Výzva byla odeslána prostřednictvím advokáta na základě plné moci a současně je předložena mandátní smlouva s advokátem ke schválení.

Podání jsou podávány prostřednictvím advokáta, přestože jsou zpracována starostou, z toho důvodu, že v případě, že by obec nebyla vůbec zastoupena, nemohla by požadovat náhradu nákladů řízení.

Dohodnuta byla odměna v případě úspěchu jako 1/2 skutečné soudem přiznané náhrady nákladů obce za zastupování advokátem ve sporu, kdy úspěchem ve věci se rozumí vymožení alespoň částky 75.000,- Kč po dlužníkovi.

Oproti původnímu návrhu bylo dohodnuto na návrh místostarosty, že v případě neúspěchu nebude poskytnuta žádná, ani symbolická, odměna.

Usnesení č. 10/8/2013 – Rada obce schvaluje uzavření mandátní smlouvy s advokátem Mgr. Markem Šimkou na zastupování proti společnosti Mavotrans a.s. s dohodnutou odměnou v případě úspěchu určenou jako 1/2 skutečné soudem přiznané náhrady nákladů obce za zastupování advokátem ve sporu, kdy úspěchem ve věci se rozumí vymožení alespoň částky 75.000,- Kč po dlužníkovi.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

## 9. Řešení postupu vůči bývalému nájemci hostince

Starosta obce předložil aktuální informace, že byla zaslána výzva k plnění s rekapitulací všech dlužných částek.

Pro další vymáhání soudní cestou navrhuje stejný postup a zastoupení advokátem jako v případě Mavostrans.

Usnesení č. 11/8/2013 – Rada obce schvaluje uzavření mandátní smlouvy s advokátem Mgr. Markem Šimkou na zastupování proti bývalému nájemci hostince s dohodnutou odměnou v případě úspěchu určenou jako 1/2 skutečné soudem přiznané náhrady nákladů obce za zastupování advokátem ve sporu, kdy úspěchem ve věci se rozumí vymožení alespoň částky 75.000,- Kč po dlužníkovi.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

## 10. Schválení darovací smlouvy se spol. Českomoravský cement

Starosta obce předložil radě ke schválení uzavření darovací smlouvy se spol. Českomoravský cement, která na jeho žádost věnuje částku 10.000,- Kč na pořádání kulturní akce – Výročí 725 let obce.

Usnesení č. 12/8/2013 – Rada obce schvaluje uzavření darovací smlouvy se spol. Českomoravský cement na částku 10.000,- Kč.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

## 11. Řešení možnosti čerpání dotace 20.000,- Kč od Elektrowin

Starosta obce informoval, že není možné u společnosti Elektrowin čerpat dotaci na návrh pořízení mini traktůrku „tera“, ale je nutné navrhnout něco jiného, co přímo souvisí se zpětným odběrem elektrozařízení.

M. Neveselý navrhl pořízení již dříve navrženého rudlu na převážení větších elektrospotřebičů a pro zimní období plynová kamna.

Usnesení č. 13/8/2013 – Rada obce schvaluje pořízení rudlu a plynových kamen v případě, že je na pořízení možnost čerpat dotace.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

## 12. Schválení termínu a programu zasedání Zastupitelstva obce Velatice

Starosta informoval, že je nutné svolat zasedání zastupitelstva z důvodu, aby byly co nejdříve schváleny potřebné kroky v rámci pořízení územního plánu a také z důvodu, aby byla splněna zákonná lhůta.

Navrhuje tedy následující termín a program zasedání:

Termín: Čtvrtek 16.5.2013 od 19. hod přísálí KD Velatice

Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Řešení územního plánu obce Velatice
4. Schválení prodeje pozemku 1102/4 dle záměru č. 4/2013
5. Schválení prodeje pozemků 2036/13 a 595/47 dle záměru č. 6/2013
6. Řešení odměn zastupitelů z důvodu změny složení stavební komise
7. Koncepční řešení vypořádání pozemků v areálu MŠ Velatice
8. Diskuze
9. Závěr

Usnesení č. 14/8/2013 – Rada obce schvaluje termín konání zastupitelstva 16.5.2013 s navíženým programem.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

### **13. Diskuze**

P. Drozd upozornil, že by se měly nově ukotvit sochy v Klidové zóně.

Z. Severa navrhl, že ideálním řešením by bylo zapuštění traverzy do země a přivaření soch k této traverze.

Starosta uvedl, že se pokusí tuto opravu co nejdříve zajistit.

### **14. Závěr**

Jednání rady ukončil starosta obce ve 21:30 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 6. 5. 2013

**Starosta**

**Místostarosta**

---

Mgr. Jan Grolich

---

Mgr. Petr Pelikán