

Zápis z jednání Rady obce Velatice

den jednání: 4. března 2013

č. 5/2013

Přítomni: Mgr. Jan Grolích
 Mgr. Petr Pelikán
 Zdeněk Severa
 Mgr. Pavel Drozd
 Ing. Marek Neveselý

Omluveni:

Jednání rady zahájil starosta obce v 19:35 hodin. Při zahájení jsou přítomni všichni členové rady, rada je usnášení schopná.

Starosta obce navrhl následující program jednání:

1. Výběr nového nájemce hospody
2. Schválení záměru na prodej pozemků u Klidové zóny
3. Schválení záměru na prodej pozemku v areálu JZD
4. Řešení žádosti jednoho z vlastníků na vypořádání pozemků pod MŠ
5. Řešení projektu na rekonstrukci bývalé školy
6. Řešení projektu na vybudování komunikační sítě
7. Řešení kanalizační přípojky k sokolovně
8. Řešení možnosti soutěžení dodavatel energií přes e-aukci
9. Řešení oslav 725 let výročí obce
10. Diskuze
11. Závěr

Usnesení č. 1/4/2013 – schválení programu jednání:

1. Výběr nového nájemce hospody
2. Schválení záměru na prodej pozemků u Klidové zóny
3. Schválení záměru na prodej pozemku v areálu JZD
4. Řešení žádosti jednoho z vlastníků na vypořádání pozemků pod MŠ
5. Řešení projektu na rekonstrukci bývalé školy
6. Řešení projektu na vybudování komunikační sítě
7. Řešení kanalizační přípojky k sokolovně
8. Řešení možnosti soutěžení dodavatel energií přes e-aukci
9. Řešení oslav 725 let výročí obce
10. Diskuze
11. Závěr

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

1. Výběr nového nájemce hospody

Starosta obce předložil radě přihlášky šesti uchazečů o pronájem hospody.

Přihlášení uchazeči:

LAZI GROUP s.r.o. – Lukáš Lazarčík, Mokrá - Horákov

Olga Hynková, Letovice

Houssam Najjar Dīt Midani, Brno

D.Rob&Coffee s.r.o., Brno

Vít Čáslava, Mokrá – Horákov
Bohumil Svoboda, Velatice

Výběrová komise doporučila k výběru 3 uchazeče v následujícím pořadí:

1. Bohumil Svoboda, Velatice
2. LAZI GROUP s.r.o. – Lukáš Lazarčík, Mokrá – Horákov
3. Olga Hynková, Letovice

Rada obce se doporučením výběrové komise ztotožnila.

Usnesení č. 2/5/2013 – Rada obce schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem hospody - nebytové prostory nacházejících se v 1. NP budovy č.p. 24 s Bohumilem Svobodou s nájemným ve výši 5.000,- Kč měsíčně.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

Starosta dále uvedl, že je potřeba ukončit nájemní smlouvu se stávajícím nájemcem, protože nájemce poslal oznámení o ukončení nájmu, které je ale neplatné a kdyby se čekalo na uplynutí jeho výpovědní lhůty, tak by hospoda byla další tři měsíce nedostupná.

Místostarosta navrhl, aby se tedy uzavřela s nájemcem dohoda o ukončení. Starosta poznamenal, že poslední dobou je těžké se s nájemcem spojit, a proto navrhuje dát mu zkrácenou výpověď s týdenní výpovědní lhůtou, ke které je obec oprávněná z nájemní smlouvy.

Usnesení č. 3/5/2013 – Rada obce schvaluje vypovězení nájemní smlouvy na pronájem hospody - nebytové prostory nacházejících se v 1. NP budovy č.p. 24 s týdenní výpovědní lhůtou.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

2. Schválení záměru na prodej pozemků u Klidové zóny

Starosta obce předložil ke schválení konkrétní záměr na prodej pozemků u Klidové zóny, který byl v obecné rovině schválen v zastupitelstvu. Byl už vypracován konkrétní geometrický plán, a proto je možné tyto záměry schválit.

Usnesení č. 4/5/2013 – Rada obce schvaluje záměr na prodej části pozemku p.č. 1162/1 (orná půda) označenou dle geometrického plánu č. 546-11/2013 jako:

- p.č. 1162/10 (orná půda) o výměře 790m²,
- p.č. 1162/11 (orná půda) o výměře 790m²

vše k.ú. a obec Velatice zapsané na LV č. 10001 v katastrálním území Velatice pro obec Velatice.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

3. Schválení záměru na prodej pozemku v areálu JZD

Starosta obce předložil ke schválení konkrétní záměr na prodej pozemků v areálu JZD, který byl v obecné rovině schválen v zastupitelstvu. Byl už vypracován konkrétní geometrický plán, a proto je možné tyto záměry schválit.

Usnesení č. 5/5/2013 – Rada obce schvaluje záměr na prodej části pozemku p.č. 1102 (orná půda) a části pozemku p.č. 469/2 (orná půda) označené společně dle geometrického plánu č. 545-10/2013 jako:

- p.č. 1102/2 (orná půda) o výměře 996m²,
- p.č. 1102/3 (orná půda) o výměře 992m² a
- p.č. 1102/4 (orná půda) o výměře 987m²

vše k.ú. a obec Velatice zapsané na LV č. 10001 v katastrálním území Velatice pro obec Velatice

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

4. Řešení žádosti jednoho z vlastníků na vypořádání pozemků pod MŠ

Starosta obce informoval o tom, že podle geodetického zaměření se plot u pozemku nachází v hranici pozemku, takže nemá smysl uvažovat o navržené variantě, kde by se k tomuto pozemku přičlenila další část zahrady, protože tímto pádem by nebyl u školky zahrada žádná.

Je tedy nutné počítat s jinými variantami řešení. Pro tento krok by se měla, jak již bylo avizováno, zjistit stávající hodnota těchto pozemků a pozemků v areálu JZD, za které chtějí zájemci svoje pozemky směniti.

Usnesení č. 6/5/2013 – Rada obce schvaluje zajištění posudku odborného odhadce na cenu pozemků v areálu MŠ a v areálu JZD.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

5. Řešení projektu na rekonstrukci bývalé školy

Starosta obce informoval o tom, že byl konzultován následující postup se stavebním úřadem a je nutné zajistit:

1. povolení ke zbourání stavby – nepovoleného přístavku
2. pasportizace budovy po zbourání přístavku
3. stavební povolení / ohlášení rekonstrukce budovy
4. povolení dopravního řešení pro parkovací stání

Zelinka předložil nabídku na všechny kroky stavebního povolení, včetně zpracování příslušné dokumentace:

1) Odstranění přístavby	8 500 Kč
2) Pasportizace budovy	8 500 Kč
3) Stávající budova ZŠ	82 500 Kč
4) Parkovací plochy	26 000 Kč

Celkem Kč bez DPH	125 500 Kč
DPH 21%	26 355 Kč
Celkem	151 855 Kč
Správní poplatky	13 000 Kč

Starosta uvedl, že parkovací plochy nebudou řešeny v takovém rozsahu jako je uvedeno v studii, takže je předpoklad, že tyto zpevněné plochy se budou řešit v rámci povolení rekonstrukce stávající budovy.

Je potřeba se dohodnout, jestli se bude vypisovat výběrové řízení na projektanta nebo se tato zakázka zadá přímo P. Zelinkovi, který vypracoval studii a je s ním dlouhodobá dobrá spolupráce.

Z. Severa uvedl, že když se vypíše výběrové řízení, byla by cena P. Zelinky ještě určitě o něco snížena.

Starosta uvedl, že je to pravda, ale mohl by se přihlásit také sice levnější, ale hůř spolupracující projektant.

P. Drozd uvedl, že by byl také pro vyhlášení výběrového řízení.

M. Neveselý podotkl, že díky výborným zkušenost s P. Zelinkou by ve výběrovém řízení stejně hlasoval pro něj, i kdyby se našel levnější projektant.

Místostarosta uvedl, že už současně nabízená cena je velmi dobrá a srovnatelná s cenou projektu na rodinný dům, přestože v rámci tohoto projektu se budou muset řešit problémy, které se u standardního rodinného domu neřeší.

Starosta podotkl, že navíc zatím ve výběrových řízeních byla nejlepší nabídnutá cena od P. Zelinka a předložená nabídka je nižší, než je uvedeno v rozpočtu ve studii.

Usnesení č. 7/5/2013 – Rada obce schvaluje uzavření smlouvy na zhotovení projektů a zajištění potřebných povolení s P. Zelinkou dle nabídky na:

- | | |
|-------------------------------------|--------------------|
| 1) Odstranění přístavby | 8 500 Kč bez DPH |
| 2) Pasportizaci budovy | 8 500 Kč bez DPH |
| 3) Rekonstrukce stávající budovy ZŠ | 82 500 Kč bez DPH. |

Hlasování:

Pro: 3 (J. Grolich, M. Neveselý, P. Pelikán) proti: 0 zdržel se: 2 (P. Drozd, Z. Severa)

6. Řešení projektu na vybudování komunikační sítě

Starosta obce předložil upravenou projektovou dokumentaci na položení optického kabelu, kam byly zapracovány připomínky obce i občanů. Projektová dokumentace bude k připomínkování předložena stavební komisi.

Po dohodě s investorem by se mělo konat veřejné projednání s občany, kde bude možné odpovědět veškeré dotazy týkající se projektu a jeho realizace.

Toto veřejné projednání by se mělo konat v termínu dalšího jednání rady v přísálí KD.

7. Řešení kanalizační přípojky k sokolovně

Starosta obce předložil k řešení nutnost realizace kanalizační přípojky k sokolovně.

Bylo dohodnuto, že starosta zajistí cenové nabídky na realizaci přípojky a na příštím jednání rady bude dodavatel vybrán.

8. Řešení možnosti soutěžení dodavatel energií přes e-aukci

Starosta obce předložil nabídku na výběr dodavatelů energií formou e-aukce. Dodavatel zajistí podklady od více obcí dohromady, které pro e-aukci sdruží, aby soutěžené množství energií bylo pro dodavatele co nejvíce zajímavé. Standardně se takto ušetří oproti stávajícím dodavatelům ušetří min. 25%.

Ceny se soutěží vždy na dva roky – nejbližší e-aukce bude na konci března a bude na roky 2014 + 2015. Z celkové ušetřené částky si dodavatel účtuje 20%.

P. Drozd poznamenal, že proti tomuto výběru dodavatel nic nemá a zkusil by to.

M. Neveselý se dotázal, jaké jsou roční náklady na energie, aby se vědělo o jaké úspoře se jedná.

Starosta odpověděl, že nemá o celkových nákladech představu, protože u stávajících dodavatelů není obec ani rok, a tak neexistuje žádné vyúčtování. Ve spolupráci s účetní zajistí do příští rady přehled ročních nákladů, který vypočítá podle aktuálních cen našich dodavatelů a ročních spotřeb energií.

9. Řešení oslav 725 let výročí obce

Starosta obce předložil radě k řešení termín oslav 725 let výročí obce.

Ideální termín byl neděle 9. června nebo následující neděle 16. června. 15. června jsou ale hody ve Tvarožné a je otázkou, jestli by hody nějak ovlivnili oslavu ve Velaticích.

M. Neveselý uvedl, že v těchto termínech plánoval TJ Sokol dětský den, tak zjistí, jestli je možné tyto termíny nějak sladit, aby program pro děti byl součástí oslav výročí obce.

Starosta dále uvedl, že osloví zástupce všech místních organizací na spolupráci při tvorbě brožury o obci. V brožuře by měla být stručná historie obce od r. 1989, přehled orgánů obce, informace místních organizací – MŠ, SDH, Sokol, DŽO, Klub důchodců, Huascaran. Dále budou v brožuře mj. srovnávací fotky – staré a nové budovy.

Oslava by měla být komponovaná jako program na celé odpoledne ideálně i s večerním koncertem. Vše se bude domlouvat v užší skupině lidí, kteří budou mít zájem se na této akci podílet.

Co nejdříve by se také měly vyhlásit fotografická soutěž, aby vybrané fotky mohly být v rámci oslav odměněny a všechny fotky vystaveny v KD.

Měly by být také osloveni místní sponzoři, kteří by mohli přispět jak na brožuru tak na výhry do fotosoutěže.

10. Diskuze

Nebyl vznesen žádný příspěvek do diskuze.

11. Závěr

Jednání rady ukončil starosta obce ve 21:30 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 6. 3. 2013

Starosta

Místostarosta

Mgr. Jan Grolich

Mgr. Petr Pelikán