

DAROVACÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

Pavel Pejřil

trvale bytem: Velatice 226, 66405

a

Markéta Pejřilová

trvale bytem: Velatice 226, 66405

(dále jen „**Darující**“)

- na straně jedné -

a

Obec Velatice

se sídlem Velatice 92, PSČ 664 05 Tvarožná

IČ: 00488364

zastoupená Mgr. Janem Grolichem, starostou obce

(dále jen „**Obdarovaný**“)

- na straně druhé -

uzavřely dnešního dne tuto darovací smlouvu v souladu s ustanovením § 2055 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**Smlouva**“)

1. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

1.1 Darující prohlašují, že vlastní ve společném jmění manželů

pozemek parc. č. 1330/1, o celkové výměře 970 m² (orná půda)

zapsaného na LV 223, v obci Velatice, katastrální území 777633 Velatice, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

1.2 Obdarovaný prohlašuje, že stav Nemovitosti je mu znám a bere na vědomí, že na pozemku p.č. 1330/1 vázne zástavní právo ve prospěch ČSOB, a.s. na zajištění úvěru Darujících.

1.3 Smluvní strany prohlašují, že jsou plně seznámeny s obsahem geometrického plánu č. 619-48/2016 ze dne 15. 6. 2016 zpracovaným Ing. Petrem Živnou (dále jen „**Geometrický plán**“), který tvoří přílohu této Smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Darující touto Smlouvou darují Obdarovanému a bezúplatně převádí vlastnické právo k části pozemku parc. č. 1330/1, která je Geometrickým plánem vymezena jako:

- **p.č. 1330/3 (ostatní plocha) o výměře 76m²,**

(dále jen „**Nemovitost**“)

2.2 Obdarovaný darovanou Nemovitost přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2.3 Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví Obdarovaného k Nemovitosti vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.

2.4 Obdarovaný po uzavření této Smlouvy podá příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva Obdarovaného k Nemovitosti do katastru nemovitostí.

2.5 Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem vkladu vlastnického práva Obdarovaného k Nemovitosti do katastru nemovitostí.

2.6 Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti nebo neúčinnosti nebo nevymahatelnosti některého ujednání této Smlouvy nebo pro případ, kdy podle této Smlouvy katastrální úřad neprovede vklad spoluvlastnického práva Obdarovaného k Nemovitosti do katastru nemovitostí, nahradit příslušná ujednání této Smlouvy ustanoveními platnými, účinnými či vymahatelnými, případně uzavřít smlouvu novou tak, aby nejlépe odpovídala vůli účastníků projevené v této Smlouvě a aby byla listinou způsobilou k provedení vkladu vlastnického práva Obdarovaného k Nemovitosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

3. ZRUŠENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

3.1 Darující se zavazují zrušit zástavní právo dle ustanovení čl. 1.2 této Smlouvy nejpozději do 60 dní od doručení oznámení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Obdarovaného.

3.2 V případě, že nebude dodržen závazek dle předchozího odstavce, má Obdarovaný právo na odstoupení od této Smlouvy.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 4.2 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným z důvodů rozporu s kogentním ustanovením obecně závazných právních předpisů, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost než onoho konkrétního ustanovení, pokud je oddělitelné od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové neplatné ustanovení nahradit dohodou svým obsahem nejbližší duchu takového neplatného ustanovení respektující požadavky kogentních ustanovení právních předpisů.
- 4.3 Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 4.4 Tato Smlouva je uzavřena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude sloužit pro potřeby řízení o vkladu vlastnického práva Obdarovaného k Nemovitosti do katastru nemovitostí.

Doložka platnosti právního úkonu

Převod vlastnického práva k Pozemku byl podle ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schválen Zastupitelstvem obce Velatice dne 10. 12. 2018 usnesením č. 6.1. – 7/2018.

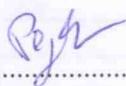
Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy:

Ve Velaticích dne 8. 1. 2019

Darující



Pavel Pejřil



Markéta Pejřilová

Obdarovaný



OBEC VELATICE
Velatice 92, 664 05
IČ: 488364

Mgr. Jan Grolich

starosta obce

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ


Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označen dílu
												ha	m ²	
70/1										70/1		353		
1330/1	9	70	orná půda	1330/1	8	94	orná půda		2	1330/1		223	8	94
				1330/3		76	ostat.pl. jiná plocha		2	1330/1		223		76
	9	70			9	70								

Oprávněný: dle listiny

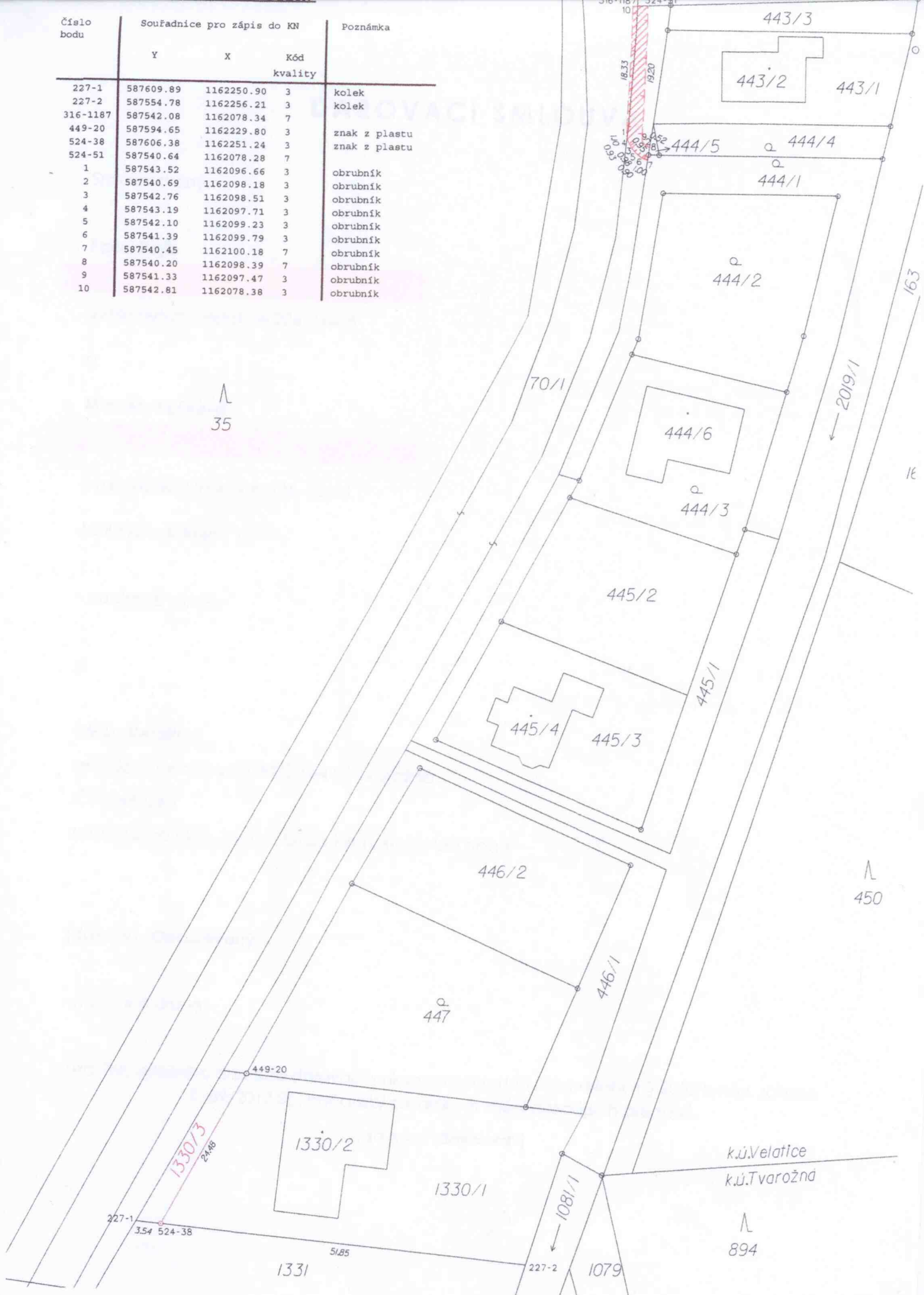
Druh věcného břemene: dle listiny

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m ²		ha	m ²		ha	m ²				
1330/1		26000	8	94							

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	<p align="center">Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: Ing. Petr Živna</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1526/1996</p> <p>Dne: 15.6.2017 Číslo: 141/2017</p> <p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>	<p align="center">Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: Ing. Petr Živna</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1526/1996</p> <p>Dne: 26.6.2017 Číslo: 149/2017</p> <p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>	
	<p>Vyhotovitel: Ing. Petr Živna, GEOPROJEKTA Hostěnice 111 664 04 Mokrá u Brna</p> <p>Číslo plánu: 619-48/2016</p> <p>Okres: Brno-venkov</p> <p>Obec: Velatice</p> <p>Kat. území: Velatice</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p><small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</small></p>	<p align="center">Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p> <p>KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Ing. Barbora Pacasová PGP-2039/2017-703 2017.06.22 13:09:19 CEST</p>	<p align="center">Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p> 

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
227-1	587609.89	1162250.90	3	kolek
227-2	587554.78	1162256.21	3	kolek
316-1187	587542.08	1162078.34	7	
449-20	587594.65	1162229.80	3	znak z plastu
524-38	587606.38	1162251.24	3	znak z plastu
524-51	587540.64	1162078.28	7	
1	587543.52	1162096.66	3	obrubník
2	587540.69	1162098.18	3	obrubník
3	587542.76	1162098.51	3	obrubník
4	587543.19	1162097.71	3	obrubník
5	587542.10	1162099.23	3	obrubník
6	587541.39	1162099.79	3	obrubník
7	587540.45	1162100.18	7	obrubník
8	587540.20	1162098.39	7	obrubník
9	587541.33	1162097.47	3	obrubník
10	587542.81	1162078.38	3	obrubník



35

k.ú.Velatice
k.ú.Tvarožná

894