

Obec Velatice

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Velatice

Den zasedání: 10. října 2019

č.7/2019

Zápis

1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Starosta obce přivítal zastupitele a přítomné občany a zahájil zasedání Zastupitelstva obce Velatice č. 7/2019 v 18:35 hod.

Starosta následně konstatoval, že informace o konání zasedání zastupitelstva byla v souladu se zákonem zveřejněna na úřední desce obecního úřadu.

Starosta konstatoval, že je přítomno 8 členů zastupitelstva. Omluvila se Veronika Kadlecová. Zastupitelstvo je tak usnášeníschopné.

Starosta obce navrhl jako zapisovatele A. Severovou a za ověřovatele M. Jaška a P. Košinu.

Usnesení č. 1.1. – 7/2019

Zastupitelstvo volí za zapisovatele A. Severovou a za ověřovatele M. Jaška a P. Košinu.

Hlasování:

- | | | | |
|---|-------------------|----------|---|
| - | pro | 6 | (J. Grolich ml., J. Grolich st., M. Sedlák, L. Putna, Z. Severa, T. Šenkyřík) |
| - | proti | 0 | |
| - | zdrželi se | 2 | (M. Jašek, P. Košina) |

2. Schválení programu

Starosta obce přednesl body programu dle zveřejněné pozvánky na zasedání zastupitelstva.

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Výběrové řízení na realizaci jímacího vrtu
4. Rekonstrukce KD
5. Rekonstrukce hospody
6. Pronájem pozemku p.č. 1102/1
7. Darovací smlouva – odměna za ocenění ve Vesnici roku
8. Rozpočtové opatření
9. Diskuze
10. Závěr

Usnesení č. 2.1. – 7/2019

Zastupitelstvo schvaluje následující program zasedání:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Výběrové řízení na realizaci jímacího vrtu
4. Rekonstrukce KD
5. Rekonstrukce hospody

6. Pronájem pozemku p.č. 1102/1
7. Darovací smlouva – odměna za ocenění ve Vesnici roku
8. Rozpočtové opatření
9. Diskuze
10. Závěr

Hlasování:

- | | | | |
|---|-------------------|----------|---|
| - | pro | 8 | (J. Grolich ml., J. Grolich st., M. Jašek,
P. Košina, L. Putna, M. Sedlák, Z. Severa, T. Šenkyřík) |
| - | proti | 0 | |
| - | zdrželi se | 0 | |

3. Výběrové řízení na realizaci jímacího vrtu

Starosta informoval, že ve výběrovém řízení na Etapu 1 – jímací vrt nebyla podána žádná nabídka. Ve výběrovém řízení na Etapu 2 – stavba, technologie byla podána jediná nabídka od společnosti Vodárenská akciová společnost, a.s. s částkou 1.465.062,86 Kč bez DPH. Předpokládaná hodnota zakázky byla 1.036.000,- Kč bez DPH.

U Etapy 1 bylo zjišťováno, proč se oslovení uchazeči o zakázku nepřihlásili a bylo zjištěno, že podle projektu není možné vrt vyvrtat a je nutné projekt mírně přepracovat. Není tedy možné obratem vyhlásit nové výběrové řízení.

U Etapy 2 je možné schválit uzavření smlouvy s jediným uchazečem, přestože nabídka byla vyšší než předpokládaná hodnota zakázky. Obec má ale i možnost výběrové řízení zrušit a vyhlásit ho znovu.

T. Šenkyřík uvedl, že pokud se nechá přepracovat projekt 1. etapy posuneme se v čase a bude se soutěžit mimo sezonu, kdy by i 2. etapa mohla být nabídnuta levněji.

J. Grolich st. uvedl, že je podle něj cena za 2. etapu příliš vysoká, výběrové řízení by zrušil a provedl ho znovu.

Starosta upozornil, že musí žádat u SFŽP o posunutí termínu pro dodání podkladů pro uzavření smlouvy.

Usnesení č. 3.1. – 7/2019

Zastupitelstvo bere na vědomí, že nebyla podána žádná nabídka ve výběrovém řízení na „Velatice - posílení vodního zdroje Etapa 1 – Jímací vrt“ a souhlasí s přepracováním projektu a přípravou nového výběrového řízení.

Hlasování:

- | | | | |
|---|-------------------|----------|---|
| - | pro | 8 | (J. Grolich ml., J. Grolich st., M. Jašek,
P. Košina, L. Putna, M. Sedlák, Z. Severa, T. Šenkyřík) |
| - | proti | 0 | |
| - | zdrželi se | 0 | |

Usnesení č. 3.2. – 7/2019

Zastupitelstvo bere na vědomí, že byla podána jediná nabídka ve výběrovém řízení na „Velatice - posílení vodního zdroje Etapa 2 – Stavba, technologie“ a schvaluje zrušení výběrového řízení a přípravu nového výběrového řízení.

Hlasování:

- | | | | |
|---|-------------------|----------|---|
| - | pro | 8 | (J. Grolich ml., J. Grolich st., M. Jašek,
P. Košina, L. Putna, M. Sedlák, Z. Severa, T. Šenkyřík) |
| - | proti | 0 | |
| - | zdrželi se | 0 | |

4. Rekonstrukce KD

Starosta informoval, že je potřeba schválit vícepráce provedené při opravě KD, kde největší částku tvoří nový podhled nad podiem, vylití podlah pod dlažbu, položení dlažby, vybourání a usazení nových překladů nad dveřmi a zapravení větší plochy stěn. Celková částka za vícepráce činí 194.000,- Kč bez DPH. Většina těchto prací je již provedena – s výjimkou položení dlažby.

Starosta informoval, že byly zajištěny nabídky na svítidla, na dveře a dřevěné obložení, což jsou poslední práce, které nejsou objednané a je potřeba vybrat dodavatele.

U svítidel byly podány nabídky se stejným zadáním:
myLight s celkovou cenou 237.776,- Kč
Luxeco s celkovou cenou 254.778,- Kč

Kalkulace jsou připravené na svítidla v hlavním sále s možností stmívání. Toto z technického hlediska asi nebude možné. Konzultujeme tuto variantu s elektrikářem a bude dořešena až s vítězným dodavatelem.

Pro dveře a dřevěné obložení byly podány nabídky se stejným zadáním:
QL interier s.r.o. s celkovou cenou 725.906,- Kč bez DPH
ACER WOODWAY s.r.o. s celkovou cenou 500.700,-Kč bez DPH
Stolařství Severa s celkovou cenou 401.700,-Kč bez DPH

Dále je třeba objednat dodávku nových skládacích stolu a stohovatelných židlí, které byly poptávány už při přípravě projektu za částku cca 315.000,- Kč bez DPH – cena může být mírně upravena, protože je nabídka několik měsíců stará.

Usnesení č. 4.1. – 7/2019

Zastupitelstvo schvaluje uzavření dodatku ke smlouvě o dílo na opravu KD na vícepráce za cenu ve výši 194.000,- Kč bez DPH.

Hlasování:

- | | | | |
|---|-------------------|----------|---|
| - | pro | 8 | (J. Grolich ml., J. Grolich st., M. Jašek,
P. Košina, L. Putna, M. Sedlák, Z. Severa, T. Šenkyřík) |
| - | proti | 0 | |
| - | zdrželi se | 0 | |

Usnesení č. 4.2. – 7/2019

Zastupitelstvo schvaluje objednávku svítidel u společnosti myLight za celkovou částku 237.776,- Kč.

Hlasování:

- | | | | |
|---|-------------------|----------|---|
| - | pro | 8 | (J. Grolich ml., J. Grolich st., M. Jašek,
P. Košina, L. Putna, M. Sedlák, Z. Severa, T. Šenkyřík) |
| - | proti | 0 | |
| - | zdrželi se | 0 | |

Usnesení č. 4.3. – 7/2019

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy na dodávku dveří a dřevěných obložení se stolařstvím Severa za celkovou částku 401.700,- Kč bez DPH.

Hlasování:

- | | | | |
|---|--------------|----------|--|
| - | pro | 7 | (J. Grolich ml., J. Grolich st., M. Jašek,
P. Košina, M. Sedlák, L. Putna, T. Šenkyřík) |
| - | proti | 0 | |

- **zdrželi se** 1 (Z. Severa)

Usnesení č. 4.4. – 7/2019

Zastupitelstvo schvaluje objednávku 25 ks skládacích stolů a 130 ks stohovatelných židlí za částku cca 315.000,- Kč bez DPH.

Hlasování:

- **pro** 8 (J. Grolich ml., J. Grolich st., M. Jašek, P. Košina, L. Putna, M. Sedlák, Z. Severa, T. Šenkyřík)
- **proti** 0
- **zdrželi se** 0

Tabulka úkolů	
Úkol	Řešitelé
Uzavření dodatku ke smlouvě na stavební práce	Starosta
Objednávka osvětlení	Starosta, místopředseda
Uzavření smlouvy na dodávku dveří a dřevěného obložení	Starosta
Objednávka stolů a židlí	Starosta

5. Rekonstrukce hospody

Na místě byly konzultovány požadavky na rekonstrukci hospody, které se předají projektantovi. Základní požadavky jsou:

- přesunutí kuchyně do stávajícího skladu
- přesunutí skladu do stávající kuchyně
- vyřešení sanací vlhkých stěn
- přesunutí baru vedle nové kuchyně – do stávajícího salonku
- odstranění stávajícího baru
- odstranění stávajícího podhledu a nahrazení novým
- vyrovnání podlah
- výměna oken směrem do nádvoří
- oprava toalet s rozšířením do stávající kotelny
- oprava stávající kotelny na sklad a venkovní bar

Usnesení č. 5.1. – 7/2019

Zastupitelstvo schvaluje zadání zpracování projektu na opravu hospody dle dohodnutých požadavků.

Hlasování:

- **pro** 8 (J. Grolich ml., J. Grolich st., M. Jašek, P. Košina, L. Putna, M. Sedlák, Z. Severa, T. Šenkyřík)
- **proti** 0
- **zdrželi se** 0

6. Pronájem pozemku p.č. 1102/1

Starosta informoval, že ve lhůtě byly podány dvě nabídky na nájem pozemku:

p. Daněk, Velatice s nájemným 2800,- Kč ročně.

p. Grolich, Bedřichovice s nájemným 4200,- Kč ročně.

Záměrem p. Daňka je zatravnění, po čtyřech letech trvalý travní porost.

Záměrem p. Grolicha na tři roky: obiloviny – pšenice, ječmen, luskoviny – hrách, vojtěška, tráva, ale navrhuje i zatravnění.

L. Putna uvedl, že upřednostňuje zatravnění kvůli erozi, při variantě pěstování luskovin by mohlo dojít k erozi při prudkých deštích. Ve výši nájmu není velký rozdíl. Upřednostnil by tedy místního nájemce.

Usnesení č. 6.1. – 7/2019

Zastupitelstvo schvaluje uzavření nájemní smlouvy na propachtování pozemku p.č. 1102/1 s p. Jiřím Daňkem.

Hlasování:

- **pro** **8** (J. Grolich ml., J. Grolich st., M. Jašek,
P. Košina, L. Putna, M. Sedlák, Z. Severa, T. Šenkyřík)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

*Schválená smlouva je přílohou č. 3 tohoto zápisu.

Tabulka úkolů	
Úkol	Řešitelé
Uzavření nájemní smlouvy pozemku p.č. 1102/1	Starosta

7. Darovací smlouva – odměna za ocenění ve Vesnici roku

Starosta předložil ke schválení darovací smlouvy s Jihomoravským krajem na dar ve výši 100.000,- Kč za první místo v Jihomoravském kraji v soutěži Vesnice roku v kategorii zelené stuha a 50.000,- Kč za první místo v kategorii Inovativní obec.

Usnesení č. 7.1. – 7/2019

Zastupitelstvo schvaluje uzavření darovací smlouvy s Jihomoravským krajem na částku ve výši 150.000,- Kč.

Hlasování:

- **pro** **8** (J. Grolich ml., J. Grolich st., M. Jašek,
P. Košina, L. Putna, M. Sedlák, Z. Severa, T. Šenkyřík)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

*Schválená smlouva je přílohou č. 4 tohoto zápisu.

Tabulka úkolů	
Úkol	Řešitelé
Uzavření darovací smlouvy s JMK	Starosta

8. Rozpočtové opatření

Starosta předložil ke schválení rozpočtové opatření č. 7/2019, které zahrnuje získání a čerpání dotací z Jihomoravského kraje, zapracování nákladů na opravu KD, zapracování nákladů na terénní práce za mlýnem a navýšení nákladů na realizaci gabionové stěny z důvodu většího objemu stěny a nutnosti úpravy chodníku po zbourání staré stěny. Celkové navýšení výdajů je o 2.789.200,- Kč a financování z úspor z minulých let je ve výši 2.450.000,- Kč.

Usnesení č. 8.1. – 7/2019

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2019 v předloženém znění.*

Hlasování:

- **pro** **8** (J. Grolich ml., J. Grolich st., M. Jašek,
P. Košina, L. Putna, M. Sedlák, Z. Severa, T. Šenkyřík)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

*Schválené rozpočtové opatření je přílohou č. 5 tohoto zápisu.

Tabulka úkolů	
Úkol	Řešitelé
Zveřejnění rozpočtového opatření	Starosta

9. Diskuze

Schody pod OÚ

Starosta a místostarosta informovali o řešených variantách schodů v gabionové stěně. Finální návrh z jejich strany jsou betonové schodnice, protože ostatní varianty jsou buď příliš drahé nebo použití vysloužilých kamenných obrubníků není vhodné z důvodu malého rozměru pro nášlap schodu.

Usnesení č. 9.1. – 7/2019

Zastupitelstvo schvaluje pořízení schodů z betonových schodnic.

Hlasování:

- **pro** **8** (J. Grolich ml., J. Grolich st., M. Jašek,
P. Košina, L. Putna, M. Sedlák, Z. Severa, T. Šenkyřík)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

Žádost o odpuštění vodného

Starosta předložil k řešení žádost majitelů domu č.p. 235, kteří mají za poslední rok spotřebu vody vyšší o 100 m³ než v předchozích letech. Bylo zjišťováno, jestli není porucha v šachtě. Porucha zde byla opravována na začátku roku, ale jednalo se o poruchu před vodoměrem, takže se ztráty vody neprojevily na spotřebě na vodoměru.

Usnesení č. 9.2. – 7/2019

Zastupitelstvo neschvaluje odpuštění úhrady vodného pro majitele domu č.p. 235.

Hlasování:

- **pro** **8** (J. Grolich ml., J. Grolich st., M. Jašek,
P. Košina, L. Putna, M. Sedlák, Z. Severa, T. Šenkyřík)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

Darovací smlouva – Klub důchodců

Starosta předložil ke schválení darovací smlouvy na částku 5.000,- Kč na činnost Klubu důchodců Velatice.

Usnesení č. 9.3. – 7/2019

Zastupitelstvo schvaluje uzavření darovací smlouvy s p. Cahlíkem na částku ve výši 5.000,- Kč.

Hlasování:

- **pro** **8** (J. Grolich ml., J. Grolich st., M. Jašek,
P. Košina, L. Putna, M. Sedlák, Z. Severa, T. Šenkyřík)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

Tabulka úkolů	
Úkol	Řešitelé
Uzavření darovací smlouvy s p. Cahlíkem	Starosta

Přehled plnění úkolů

Tabulka úkolů – dřívější zastupitelstva			
Č.	Úkol	Řešitelé	Stav
11	Zajistit projekt a cenovou kalkulaci rekonstrukce plynovodu	starosta	V řešení
12	Zajistit odborného posouzení možného parkování na návsi	starosta	V řešení

8	Zajistit znalecký posudek – pozemek pro výrobu	starosta	V řešení
12	Zajistit odstranění hnízd a umístění zábran	starosta	V řešení

Tabulka úkolů – zastupitelstvo 5/2019			
Č.	Úkol	Řešitelé	Stav
2	Zajištění projektování řešení stavebních úprav hospody	Starosta	V řešení
3	Uzavření směnné smlouvy	Starosta	Čeká se na potvrzení GP

Tabulka úkolů – zastupitelstvo 6/2019			
Č.	Úkol	Řešitelé	Stav
1	Uzavření smlouvy na dodávky plynového kotle	Starosta	V řešení
2	Zajištění nabídek na osvětlení	Starosta, místostarosta	Splněno
3	Zajištění opravy stropu nad podiem	Starosta	Splněno
4	Zajištění opravy trámu na půdě	Starosta	V řešení
5	Zajištění nabídek na dodávku dveří a dřevěného obložení	Starosta, místostarosta	Splněno
6	Zaslání výzev k podání nabídek do obou výběrových řízení	Starosta	Splněno
7	Zajištění podpisu smlouvy o dílo – terénní úpravy	Starosta	Splněno
8	Zajištění zveřejnění rozpočtového opatření	Starosta	Splněno
9	Zajištění opravy schodů	Starosta	V řešení
10	Zajištění druhé nabídky na opravu mostu	Starosta, místostarosta	Splněno
11	Zajištění podpisu kupní smlouvy	Starosta	V řešení
12	Zajištění znaleckého posudku ceny pozemku	Starosta	V řešení

13	Zveřejnění záměru na pronájem hospody	Starosta	Splněno
14	Zajištění návrhu rekonstrukce a realizační firmy	Starosta	V řešení
15	Zajištění podpisu smlouvy na dodávku plynu	Starosta	V řešení
16	Zajištění podpisu smlouvy na dodávku elektřiny	Starosta	V řešení
17	Zajištění zveřejnění záměru na pronájem pozemku	Starosta	Splněno
18	Zajištění podpisu darovací smlouvy na vratné kelímky	Starosta	Splněno

Nové úkoly:

Tabulka úkolů – zastupitelstvo 7/2019			
Č.	Úkol	Řešitelé	Stav
1	Uzavření dodatku ke smlouvě na stavební práce	Starosta	
2	Objednávka osvětlení	Starosta, místostarosta	
3	Uzavření smlouvy na dodávku dveří a dřevěného obložení	Starosta	
4	Objednávka stolů a židlí	Starosta	
5	Uzavření nájemní smlouvy pozemku p.č. 1102/1	Starosta	
6	Uzavření darovací smlouvy s JMK	Starosta	
7	Zveřejnění rozpočtového opatření	Starosta	
8	Uzavření darovací smlouvy s p. Cahlíkem	Starosta	

10. Závěr

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 21.40 hod.

Přílohy zápisu:

- Příloha č.1 Prezenční listina (volná příloha)
- Příloha č.2 Zveřejněná informace o konání zasedání zastupitelstva podle §93 odst.1 zákona o obcích (volná příloha)
- Příloha č.3 Nájemní smlouva pozemku p.č. 1102/1 (volná příloha)
- Příloha č.4 Darovací smlouva s JMK (volná příloha)
- Příloha č.5 Rozpočtové opatření č. 7/2019 (volná příloha)

Zápis byl vyhotoven dne: 14. 10. 2019

Starosta

Ověřovatelé

Mgr. Jan Grolich

Petr Košina

Mgr. Michal Jašek