

## Obec Velatice

### Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Velatice

Den zasedání: 10. září 2019

č.6/2019

#### Zápis

#### 1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Starosta obce přivítal zastupitele a přítomné občany a zahájil zasedání Zastupitelstva obce Velatice č. 6/2019 v 18:31 hod.

Starosta následně konstatoval, že informace o konání zasedání zastupitelstva byla v souladu se zákonem zveřejněna na úřední desce obecního úřadu.

Starosta konstatoval, že je přítomno 9 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tak usnášitelné.

Starosta obce navrhl jako zapisovatele A. Severovou a za ověřovatele M. Jaška a V. Kadlecovou.

#### Usnesení č. 1.1. – 6/2019

Zastupitelstvo volí za zapisovatele A. Severovou a za ověřovatele M. Jaška a V. Kadlecovou.

#### Hlasování:

- |   |                   |          |  |
|---|-------------------|----------|--|
| - | <b>pro</b>        | <b>7</b> | (J. Grolich ml., J. Grolich st., M. Sedlák, P. Košina, L. Putna, Z. Severa, T. Šenkyřík) |
| - | <b>proti</b>      | <b>0</b> |  |
| - | <b>zdrželi se</b> | <b>2</b> | (M. Jašek, V. Kadlecová)   |

#### 2. Schválení programu

Starosta obce přednesl body programu dle zveřejněné pozvánky na zasedání zastupitelstva a navrhl, aby jako bod před diskuzí byly zařazeny body Pronájem pozemku 1102/1 a Darovací smlouva na vratné kelímky.

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Rekonstrukce KD
4. Výběrové řízení na realizaci jímacího vrtu
5. Terénní úpravy v bývalém areálu JZD
6. Rozpočtové opatření
7. Oprava stěny pod OÚ
8. Oprava mostu – Zaosadí
9. Žádost o prodej části pozemku 1162/1
10. Žádost o prodej pozemku p.č. 401/2
11. Žádost o prodloužení nájmu hospody
12. MŠ – Směrnice k provádění doplňkové činnosti
13. Nákup energií pro rok 2020
14. Pronájem pozemku 1102/1
15. Darovací smlouva na vratné kelímky

16. Diskuze
17. Závěr

#### Usnesení č. 2.1. – 6/2019

Zastupitelstvo schvaluje následující program zasedání:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Rekonstrukce KD
4. Výběrové řízení na realizaci jímacího vrtu
5. Terénní úpravy v bývalém areálu JZD
6. Rozpočtové opatření
7. Oprava stěny pod OÚ
8. Oprava mostu – Zaosadí
9. Žádost o prodej části pozemku 1162/1
10. Žádost o prodej pozemku p.č. 401/2
11. Žádost o prodloužení nájmu hospody
12. MŠ – Směrnice k provádění doplňkové činnosti
13. Nákup energií pro rok 2020
14. Pronájem pozemku 1102/1
15. Darovací smlouva na vratné kelímky
16. Diskuze
17. Závěr

#### **Hlasování:**

-	<b>pro</b>	<b>9</b>	(J. Grolich ml., J. Grolich st., M. Jašek, V. Kadlecová, P. Košina, L. Putna, M. Sedlák, Z. Severa, T. Šenkyřík)
-	<b>proti</b>	<b>0</b>	
-	<b>zdrželi se</b>	<b>0</b>	

### **3. Rekonstrukce KD**

Starosta informoval, že byly zahájeny práce na rekonstrukci KD.

Byla uzavřena smlouva na stavební práce za 342 793,- Kč včetně DPH, s tím, že v průběhu stavby se určitě budou řešit nějaké vícepráce i méněpráce.

Dále byla uzavřena smlouva na dodávku oken do přísálí KD v celkové částce 98.000,- Kč včetně DPH.

Zahájeny byly práce na instalaci nového plynového kotle a úpravě vedení plynu.

Průběžně jsou také prováděny práce na elektroinstalaci.

Poptána byla dodávka akustického podhledu, čeká se na kalkulaci.

Byla také řešena statika hlavního stropu nad sálem, konzultováno bylo s p. Ulrichem.

Výsledkem je, že stávající strop by akustický podhled i nová svítidla měl bez problémů unést.

Máme nabídky na dodávku světel, kde je potřeba rozhodnout, v jakém standardu chceme světla dodat – buď podle původní nabídky, kde byla světla za cenu 208.000,- Kč bez DPH nebo máme i levnější variantu v jiném, levnějším provedení s plastem atd. za 186.000,- Kč bez DPH. Uvedené nabídky jsou bez stmívání hlavních světel v sále, varianta se stmíváním by byla cca o 20.000,- Kč dražší.

J. Grolich st. doporučil, aby všechna svítidla byla v LED variantě. A aby to byla taková svítidla, kde je možno měnit při poruše vnitřní část, aby se nemuselo měnit celé svítidlo a nemuselo se nahrazovat novým jiným svítidlem, protože se již původní nemusí vyrábět.

L. Putna navrhl pořízení svítidel včetně stmívání. Je to výhoda a za cca 20.000,- Kč to není moc. Toto osvětlení se pak dobře využije při svatbách a jiných akcích v sále.

M. Sedlák souhlasil s variantou včetně stmívání.

L. Putna se ptal, jestli některá z firem nabízí lepší záruku.

Místostarosta odpověděl, že zatím záruka nebyla řešena. Je třeba se dohodnout na variantě provedení. Firmy jsme oslovili, pro srovnání nabídek. V dražší variantě jsou dvě téměř shodné nabídky, v nižším standardu je jen jedna. Při finální kalkulaci je možné záruku poplat, jedná se ale o shodné produkty, takže záruka bude asi shodná.

Aktuálně je také potřeba zajistit kalkulace na výrobu interiérových dveří a dřevěného obložení.

Dále je potřeba dohodnout řešení stropu nad podiemi, kde je nyní podhled ze čtverců se zářivkovými svítidly. Podhled je zavěšen několik metrů pod původním stropem, který byl hodně vysoký. Starosta navrhuje pevný sádkokartonový strop se zabudovanými LED světly. Čeká se na nabídku.

L. Putna doporučil podhled navíc zateplit a zpevnit strop trámky, které by byly jako nosné pro věšení různých věcí.

M. Sedlák uvedl, že souhlasí, aby se strop udělal zaráz v rámci celé rekonstrukce.

S p. Ulrichem byl konzultován i stav nosníků na půdě. Bylo zjištěno, že jeden z trámů je napaden tesaříkem. P. Ulrich zpracoval návrh řešení. Je potřeba poplat tesaře na provedení opravy.

Starosta shrnul závěry z debaty:

- pořídí se dvě varianty nabídek na svítidla ve vyšším standardu, v kompletním provedení LED a se stmíváním (zjistí se forma opravy svítidel)
- zajistí se kalkulace na výrobu dveří a dřevěného obložení
- provede se oprava stropu nad podiemi včetně zpevnění trámky a zateplení
- provede se oprava trámů na půdě
- starosta bude průběžně zvat zastupitele na kontrolní dny – pravděpodobně v úterý v 17.30 hod.

#### Usnesení č. 3.1. – 6/2019

Zastupitelstvo bere na vědomí:

- a) uzavření smlouvy o dílo na stavební práce s p. Markem za cenu 342 793,- Kč včetně DPH;
- b) uzavření smlouvy na dodávku oken do přísálí KD s p. Daňkem za cenu 98.000,- Kč včetně DPH;
- c) objednávku elektroinstalace u p. Niezgody.

#### **Hlasování:**

- |   |                   |          |  |
|---|-------------------|----------|--|
| - | <b>pro</b>        | <b>9</b> | (J. Grolich ml., J. Grolich st., M. Jašek, V. Kadlecová, P. Košina, L. Putna, M. Sedlák, Z. Severa, T. Šenkyřík) |
| - | <b>proti</b>      | <b>0</b> |  |
| - | <b>zdrželi se</b> | <b>0</b> |  |

#### Usnesení č. 3.2. – 6/2019

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy na dodávku plynového kotle včetně instalace s firmou Zahradník za cenu 116.000,- Kč bez DPH.

#### **Hlasování:**

- |   |                   |          |  |
|---|-------------------|----------|--|
| - | <b>pro</b>        | <b>8</b> | (J. Grolich ml., J. Grolich st., M. Jašek, V. Kadlecová, P. Košina, M. Sedlák, Z. Severa, T. Šenkyřík) |
| - | <b>proti</b>      | <b>0</b> |  |
| - | <b>zdrželi se</b> | <b>1</b> | (L. Putna)   |

Tabulka úkolů	
Úkol	Řešitelé
Uzavření smlouvy na dodávky plynového kotle	Starosta
Zajištění nabídek na osvětlení	Starosta, místostarosta
Zajištění opravy stropu nad podiem	Starosta
Zajištění opravy trámu na půdě	Starosta
Zajištění nabídek na dodávku dveří a dřevěného obložení	Starosta, místostarosta

#### 4. Výběrové řízení na realizaci jímacího vrtu

Starosta předložil ke schválení zahájení dvou výběrových řízení na realizaci nového zdroje pitné vody. Etapa 1 zahrnuje jímací vrty včetně všech potřebných zkoušek, etapa 2 zahrnuje vystrojení vrtu, armaturní šachtu, elektroinstalaci, napojení na stávající vodovod a oplocení. Etapa 1 by měla být dokončena nejpozději do konce dubna a druhá etapa naváže na tuto etapu a měla by být dokončena do konce září 2020.

Pro obě etapy budou osloveni min. 3 vhodní dodavatelé.

Dále starosta dodal, že je potřeba vypořádat práci projektanta na dokončení této akce. Projektant vyčíslil požadovanou odměnu následovně:

- 1) Postupná úprava projektové dokumentace v r. 2017, 2018 a 2019, planografie 17.500,- Kč bez DPH
  - 2) Projednání, zajištění dodatečného SP, jednání, zastupování, místní šetření, nová vyjádření správců sítí 15.000,- Kč bez DPH
- Celkem tedy 32.500,- Kč bez DPH.

##### Usnesení č. 4.1. – 6/2019

Zastupitelstvo schvaluje zahájení výběrového řízení na zakázku:

- a) Velatice – posílení vodního zdroje, Etapa 1 - Jímací vrt;
- b) Velatice – posílení vodního zdroje, Etapa 2 – Stavba, technologie.\*

##### Hlasování:

- **pro**                                **9**                (J. Grolich ml., J. Grolich st., M. Jašek, V. Kadlecová, P. Košina, L. Putna, M. Sedlák, Z. Severa, T. Šenkyřík)
- **proti**                                **0**
- **zdrželi se**                        **0**

\*Schválené zadávací dokumentace jsou přílohou č. 3 tohoto zápisu.

##### Usnesení č. 4.2. – 6/2019

Zastupitelstvo schvaluje odměnu projektanta za projektování a zajištění dodatečného povolení stavby – terénní úpravy ve výši 32.500 bez DPH.

##### Hlasování:

- **pro**                                **9**                (J. Grolich ml., J. Grolich st., M. Jašek, V. Kadlecová, P. Košina, L. Putna, M. Sedlák, Z. Severa, T. Šenkyřík)
- **proti**                                **0**
- **zdrželi se**                        **0**

Tabulka úkolů	
Úkol	Řešitelé
Zaslání výzev k podání nabídek do obou výběrových řízení	Starosta

#### 5. Terénní úpravy v bývalém areálu JZD

Starosta předložil ke schválení smlouvu o dílo na realizaci terénních úprav v bývalém areálu JZD. Je to smlouva uzavíraná na základě smlouvy o smlouvě budoucí, ve které bylo podmínkou vydání pravomocného stavebního povolení na tyto terénní úpravy. Podle smlouvy budou práce vyčísleny podle odpracovaných a odsouhlasených hodin.

Na povolení a dokončení v dané lokalitě čeká pouze poldr na zadržení povrchových vod a vody z drenáží.

#### Usnesení č. 5.1. – 6/2019

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o dílo na terénní úpravy se společností Terrabau.

#### Hlasování:

- **pro**                    **9**                    (J. Grolich ml., J. Grolich st., M. Jašek, V. Kadlecová, P. Košina, L. Putna, M. Sedlák, Z. Severa, T. Šenkyřík)
- **proti**                    **0**
- **zdrželi se**            **0**

\*Schválená smlouva je přílohou č. 4 tohoto zápisu.

Tabulka úkolů	
Úkol	Řešitelé
Zajištění podpisu smlouvy o dílo – terénní úpravy	Starosta

## 6. Rozpočtové opatření

Starosta předložil ke schválení rozpočtové opatření č. 6/2019, které zahrnuje mimořádný příspěvek DSO Šlapanicko na budování cyklostezky ve výši 326.000,- Kč. Obec v DSO se dohodly, že si na stavbu budou postupně spořit a skládat finance na účet DSO. Rozložení částek v čase je pro většinu obcí přijatelnější než jednorázová úhrada vysoké částky. Navržená částka představuje 10 % celkových nákladů, které připadají na obec Velatice jako podíl na realizaci celé cyklostezky. Celá cyklostezka včetně projektu a podjezdu pod železnicí u Sivic by měla stát cca 50 milionů.

V rozpočtu zatím bylo počítáno pouze s částkou 112.000,- Kč na pořízení projektu, proto je potřeba do rozpočtu zapracovat a uhradit i částku na samotnou realizaci. Ostatní obce DSO již tuto částku uhradily.

Dále se do rozpočtu musí zapracovat dvě dotace z JMK, které byly již doručeny na účet obce, 92.000,- Kč na vybavení hasičů a 27.300,- Kč na péči o zeleň.

Místostarosta se dotázal, jestli chápe správně, že má Svazek fakticky fond, kde se spoří a proč Velatice zaplatily méně.

Starosta odpověděl, že je to tak a že v původním rozpočtu jsme zapracovali pouze částku na projekt, bez spoření. Většina ostatních obcí počítala i s částkou včetně spoření, a proto je potřeba sjednotit postup všech obcí.

#### Usnesení č. 6.1. – 6/2019

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2019 v předloženém znění.\*

#### Hlasování:

- **pro**                    **9**                    (J. Grolich ml., J. Grolich st., M. Jašek, V. Kadlecová, P. Košina, L. Putna, M. Sedlák, Z. Severa, T. Šenkyřík)
- **proti**                    **0**

- **zdrželi se 0**

\*Schválené rozpočtové opatření je přílohou č. 5 tohoto zápisu.

Tabulka úkolů	
Úkol	Řešitelé
Zajištění zveřejnění rozpočtového opatření	Starosta

## 7. Oprava stěny pod OÚ

Starosta informoval, že práce na opravě stěny pod OÚ budou zahájeny 11. 9. Nejdříve bude zbourána stávající stěna, upraven svah a připraven základ a následně se bude stavět gabionová stěna.

U schodů je potřeba dořešit, jakým způsobem se budou provádět nové schody. Jedna varianta je vybetonovat podklad a usadit betonové prefabrikované schodnice nebo druhá – udělat komplet na míru odlité betonové schody. Varianta na míru bude pravděpodobně výrazně dražší.

Bylo dohodnuto, že se bude realizovat varianta schodů z betonových prefabrikátů, ale orientačně se poptá i monolit na míru, aby se mohly ceny porovnat.

Tabulka úkolů	
Úkol	Řešitelé
Zajištění opravy schodů	Starosta

## 8. Oprava mostu – Zaosadí

Starosta předal slovo místostarostovi, aby informoval o průběhu příprav opravy mostu v Zaosadí.

Místostarosta uvedl, že byl zpracován jednoduchý projekt základní opravy mostu. Staticky by měl být most po této opravě v pořádku. Předmětem opravy je zpevnění nosné konstrukce dobetonováním a úprava části nájezdové komunikace na most, kde se musí upravit úhel nájezdu. Na povrchu mostu bude stěrka, která most zakonzervuje, zpevní a vyspádne, aby tam nestála voda a v zimních měsících ho nenarušovala.

Na místě se návrh oprav konzultoval se dvěma odbornými firmami, které měly ještě pozměňovací návrhy, jak opravu mostu provést.

Od jedné firmy byla předložena nabídka ve výši 700.000,- Kč. Neobsahuje ale výškovou úpravu nájezdu ze Zaosadí, která je nezbytnou součástí opravy. Firmy dále doporučují i vyčištění koryta potoka a jeho zpevnění.

Starosta upozornil, že zpevnění koryta potoka je věcí Povodí Moravy a není to již součástí opravy mostu.

Na další nabídku se ještě čeká. Druhá firma zvažuje opravu povrchu mostu asfaltem, což by bylo trvalejší řešení.

L. Putna se zeptal, zda je vypočítaná garantovaná nosnost mostu.

Místostarosta uvedl, že se výpočet nosnosti po projektantovi nepožadoval. Požadovalo se řešení, po kterém most vydrží dalších cca 20 let funkční.

Obě firmy nezávisle na sobě říkaly, že nový most by stál cca 2 miliony. Nový most by potřeboval stavební povolení a poměrně drahý projekt.

Obec oslovovala 10 firem, zájem projevily pouze 2, protože ostatní realizují zakázky v úplně jiných cenových kategoriích.

Bylo dohodnuto, že se s rozhodnutím počká na druhou nabídku a počítá se s realizací až v novém roce.

Tabulka úkolů	
Úkol	Řešitelé
Zajištění druhé nabídky na opravu mostu	Starosta, místostarosta

## 9. Žádost o prodej části pozemku 1162/1

Starosta informoval, že je již připraven návrh geometrického plánu na prodej části pozemku p.č. 1162/1 o výměře 14 m<sup>2</sup> (orná půda).

Je tedy možné schválit smlouvu o prodeji tohoto pozemku žadateli.

Usnesení č. 9.1. – 6/2019

Zastupitelstvo schvaluje uzavření kupní smlouvy s p. Honzákem na prodej pozemku p.č. 1162/20 o výměře 14 m<sup>2</sup> za cenu 200,- Kč/m<sup>2</sup>.

### Hlasování:

- **pro**                                 **9**             (J. Grolich ml., J. Grolich st., M. Jašek, V. Kadlecová, P. Košina, L. Putna, M. Sedlák, Z. Severa, T. Šenkyřík)
- **proti**                                **0**
- **zdrželi se**                        **0**

Tabulka úkolů	
Úkol	Řešitelé
Zajištění podpisu kupní smlouvy	Starosta

## 10. Žádost o prodej pozemku p.č. 401/2

Starosta předložil žádost o koupi pozemku p.č. 401/2 o výměře 100 m<sup>2</sup>. Dnes je pozemek součástí oplocené zahrady žadatele. Podobně jsou takto vedeny sousední obecní pozemky, které jsou historicky oploceny a užívány majiteli navazujících zahrad. V územním plánu je tato lokalita vedena jako zastavěné území, takže se fakticky jedná o součást případné stavební parcely. Stejně tak i okolní obecní pozemky. Pozemky se nachází u silnice, nevedou kolem nich žádné inženýrské sítě.

Je tedy třeba rozhodnout, jestli je v úmyslu předmětný pozemek prodat a případně za jakou cenu.

M. Sedlák konstatoval, že když to majitelé dlouhodobě využívají, nemá nic proti tomu, aby byly pozemky prodány.

Místostarosta uvedl, že by pozemky podél silnice neprodával, protože se do budoucna budou moci využít například pro parkování, vedení sítí, stání pro kontejnery apod.

Starosta uvedl, že vzhledem k tomu, že jsou dnes pozemky zaplocené a fakticky součástí zahrad, tak asi nebude reálné tyto pozemky zabrat a do budoucna není jiné řešení než pozemky prodat majitelům sousedních zahrad.

P. Košina se zeptal se, v jaké fázi je výstavba na druhé straně silnice.

Starosta odpověděl, že obec zasífování zatím neplánuje, firma, která v lokalitě vlastní dvě stavební parcely také ne.

Bylo dohodnuto, že se nechá zpracovat znalecký odhad ceny pozemku, následně se bude rozhodovat o případném prodeji.

Tabulka úkolů	
Úkol	Řešitelé

## 11. Žádost o prodloužení nájmu hospody

Starosta informoval, že v potřebném termínu nebyla doručena žádost o prodloužení nájmu hospody. Naopak bylo sděleno stávajícím nájemcem, že nemá zájem pokračovat v pronájmu. Nájem tedy dle smlouvy končí 15. října.

Pokud zastupitelstvo chce nalézt nového nájemce, je potřeba schválit záměr pronájmu včetně podmínek.

M. Sedlák uvedl, že doba, kdy by hospoda na malé vesnici někoho užívala, je již pryč. Pokud by si někdo hospodu vzal, po kratší či delší době dá obci stejně výpověď.

Místostarosta navrhl, že by se měla změnit koncepce hospody, aby lidé měli důvod tam jít i v týdnu.

J. Grolich st. konstatoval, že záměr, jak provozovat hospodu, by neměla mít obec, ale nový nájemce.

Místostarosta navrhl, že když se aktuálně opravuje KD a hospoda bude nějakou dobu bez nájemce, měly by se provést i plánované opravy hospody hned.

J. Grolich st. uvedl, že se přiklání k tomu, aby se hospoda pořádně spravila nyní.

M. Sedlák dodal, že si myslí, že jsme schopni finančně i technicky dát hospodu do konce roku do pořádku. Případně by se plesy obsloužily z výčepu v pekle.

V. Kadlecová uvedla, že nic nám nebrání zveřejnit záměr, pokud se někdo najde, budeme mít nájemce, se kterým se budou moct konzultovat i úpravy.

Byla diskutována i možnost provozování hospody obcí, ale tato varianta byla vyhodnocena jako velmi problematická.

### Usnesení č. 11.1. – 6/2019

Zastupitelstvo schvaluje záměr na pronájem hospody a zajištění rekonstrukce.

#### Hlasování:

- |   |                   |          |  |
|---|-------------------|----------|--|
| - | <b>pro</b>        | <b>9</b> | (J. Grolich ml., J. Grolich st., M. Jašek, V. Kadlecová, P. Košina, L. Putna, M. Sedlák, Z. Severa, T. Šenkyřík) |
| - | <b>proti</b>      | <b>0</b> |  |
| - | <b>zdrželi se</b> | <b>0</b> |  |

Tabulka úkolů	
Úkol	Řešitelé
Zveřejnění záměru na pronájem hospody	Starosta
Zajištění návrhu rekonstrukce a realizační firmy	Starosta

## 12. MŠ – Směrnice k provádění doplňkové činnosti

Starosta informoval, že k 1. 1. 2019 byla potřeba schválit novou směrnici na provádění doplňkové činnosti MŠ Velatice, což je vaření obědů pro důchodce a cizí strážníky. Ve směrnici bylo potřeba zvýšit cenu obědů z 57,- na 59,- pro důchodce a pro cizí strážníky z 59,- na 61,- Kč.

Starosta tuto směrnici ředitelce v požadovaném termínu schválil a žádá zastupitelstvo, aby tuto novou směrnici vzalo na vědomí.

### Usnesení č. 12.1. – 6/2019

Zastupitelstvo bere na vědomí schválení směrnice k provádění doplňkové činnosti MŠ Velatice č. 78/2019.



**Hlasování:**

- **pro**                    **9**            (J. Grolich ml., J. Grolich st., M. Jašek, V. Kadlecová, P. Košina, L. Putna, M. Sedlák, Z. Severa, T. Šenkyřík)
- **proti**                    **0**
- **zdrželi se**            **0**

**13. Nákup energií pro rok 2020**

Starosta předložil přehled nabízených cen za dodávku energií na rok 2020 od vybraných dodavatelů.

Jako nejuvhodnější byly vyhodnoceny nabídky:

- na dodávku plynu od společnosti Pražská plynárenská
- na dodávku elektřiny od společnosti Skautská energie, u elektřiny pro veřejné osvětlení Yello energy

Usnesení č. 13.1. – 6/2019

Zastupitelstvo schvaluje objednávku dodávky plynu u společnosti Pražská plynárenská a dodávku elektřiny u společnosti Skautská energie (Yello energy).

**Hlasování:**

- **pro**                    **9**            (J. Grolich ml., J. Grolich st., M. Jašek, V. Kadlecová, P. Košina, L. Putna, M. Sedlák, Z. Severa, T. Šenkyřík)
- **proti**                    **0**
- **zdrželi se**            **0**

Tabulka úkolů	
Úkol	Řešitelé
Zajištění podpisu smlouvy na dodávku plynu	Starosta
Zajištění podpisu smlouvy na dodávku elektřiny	Starosta

**14. Pronájem pozemku 1102/1**

Starosta informoval, že končí výpovědní lhůta, kterou jsme loni dali Agropod u pozemku p.č. 1102/1 nad areálem JZD. Je tedy potřeba zveřejnit záměr na pronájem tohoto pozemku a definovat si podmínky pronájmu.

Při minulém záměru na podobný pozemek byla požadována nabídka ročního nájemného a osevní plán pozemku na následující tři roky. Starosta navrhuje postupovat obdobně.

Usnesení č. 14.1. – 6/2019

Zastupitelstvo schvaluje zveřejnění záměru na pronájem pozemku p.č. 1102/1.

**Hlasování:**

- **pro**                    **9**            (J. Grolich ml., J. Grolich st., M. Jašek, V. Kadlecová, P. Košina, L. Putna, M. Sedlák, Z. Severa, T. Šenkyřík)
- **proti**                    **0**
- **zdrželi se**            **0**

Tabulka úkolů	
Úkol	Řešitelé
Zajištění zveřejnění záměru na pronájem pozemku	Starosta

**15. Darovací smlouva na vratné kelímky**

Starosta předložil ke schválení darovací smlouvy s Jihomoravským krajem na 500 ks vratných kelímků, které obec dostane obratem po předložení smlouvy.

#### Usnesení č. 15.1. – 6/2019

Zastupitelstvo schvaluje uzavření darovací smlouvy s Jihomoravským krajem na 500 ks vratných kelímků.

#### Hlasování:

- **pro**                    **9**                    (J. Grolich ml., J. Grolich st., M. Jašek, V. Kadlecová, P. Košina, L. Putna, M. Sedlák, Z. Severa, T. Šenkyřík)
- **proti**                    **0**
- **zdrželi se**            **0**

Tabulka úkolů	
Úkol	Řešitelé
Zajištění podpisu darovací smlouvy na vratné kelímky	Starosta

## 16. Diskuze

### Světla v sokolovně

P. Ulrich (veřejnost) informoval, že do průjezdu a vchodu do sokolovny potřebuje TJ Sokol pořídit 4 světla na fotobuňku. Jsou to stejná světla jak nad vchodem na OU. Starosta uvedl, ať světla objednájí a obec je uhradí.

### Vyjádření ke stavbě RD

Starosta předložil doplněnou dokumentaci k výstavbě dvojdomu v lokalitě Hlučkova skála. Policie souhlasí s nájedzy na komunikace, proto obec může vydat souhlas se stavbou a napojením na komunikaci.

Starosta předložil PD k novému domu místo domu č.p. 130. Jedná se o poměrně standardní venkovskou stavbu, která i výškově zůstává stejná.

M. Sedlák navrhl požadavek na doplnění na druhé parkovací stání. V projektu je garáž pouze pro jedno vozidlo.

Starosta doplnění zajistí a následně vydá souhlas.

### Hasičské auto

M. Sedlák informoval o stavu hasičského auta. Zatím se vyřizuje zápis do Integrovaného záchranného systému. Je fyzicky přebráno a probíhají zkušební jízdy, aby se projevily případné závady. Je třeba doplnit tlakovou zkoušku, upínání na hadice, barevná úprava zadní části auta. Dále úprava zápisu v technickém průkazu – byla přesunuta SPZ kvůli navijáku a tato změna nebyla v TP provedena. Firma nemá s požadavky problém, chystá se to upravit. S autem jsou hasiči spokojeni.

## Přehled plnění úkolů

Tabulka úkolů – dřívější zastupitelstva			
Č.	Úkol	Řešitelé	Stav
3	Zajistit kalkulaci rekonstrukce hospody	starosta	V řešení
11	Zajistit projekt a cenovou kalkulaci rekonstrukce plynovodu	starosta	V řešení
12	Zajistit odborného posouzení možného parkování na návsi	starosta	V řešení
8	Zajistit znalecký posudek – pozemek pro výrobu	starosta	V řešení

10	Zajistit opravu krytiny a oplechování	starosta	V řešení
12	Zajistit odstranění hnízd a umístění zábran	starosta	V řešení

Tabulka úkolů – zastupitelstvo 5/2019			
Č.	Úkol	Řešitelé	Stav
1	Objednávky jednotlivých profesí oprav KD	Starosta	Průběžně plněno
2	Zajištění projektování řešení stavebních úprav hospody	Starosta	V řešení
3	Uzavření směnné smlouvy	Starosta	Čeká se na potvrzení GP
4	Oslovit firmy o zaslání nabídek na plyn i el. energii	Starosta	Splněno
5	Uzavření darovacích smluv s SDH a TJ Sokol	Starosta	Splněno
6	Kontrola projektové dokumentace	J. Grolich st.	Splněno
7	Konzultace možných postupů ve výběrovém řízení	Starosta	Splněno
8	Příprava výběrového řízení	Starosta	Splněno
9	Zajištění bourání stěny a přípravných prací, zajištění stavebních prací gabionové stěny	Starosta, místostarosta	Splněno

#### Nové úkoly:

Tabulka úkolů			
Č.	Úkol	Řešitelé	Stav
1	Uzavření smlouvy na dodávky plynového kotle	Starosta	
2	Zajištění nabídek na osvětlení	Starosta, místostarosta	
3	Zajištění opravy stropu nad podiem	Starosta	
4	Zajištění opravy trámu na půdě	Starosta	
5	Zajištění nabídek na dodávku dveří a dřevěného obložení	Starosta, místostarosta	
6	Zaslání výzev k podání nabídek do obou výběrových řízení	Starosta	
7	Zajištění podpisu smlouvy o dílo – terénní úpravy	Starosta	
8	Zajištění zveřejnění rozpočtového opatření	Starosta	
9	Zajištění opravy schodů	Starosta	
10	Zajištění druhé nabídky na opravu mostu	Starosta, místostarosta	
11	Zajištění podpisu kupní smlouvy	Starosta	
12	Zajištění znaleckého posudku ceny pozemku	Starosta	
13	Zveřejnění záměru na pronájem hospody	Starosta	
14	Zajištění návrhu rekonstrukce a realizační firmy	Starosta	
15	Zajištění podpisu smlouvy na dodávku plynu	Starosta	
16	Zajištění podpisu smlouvy na dodávku elektřiny	Starosta	
17	Zajištění zveřejnění záměru na pronájem pozemku	Starosta	
18	Zajištění podpisu darovací smlouvy na vratné kelímky	Starosta	

#### 17. Závěr

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 21.40 hod.

**Přílohy zápisu:**

- Příloha č.1 Prezenční listina (volná příloha)  
Příloha č.2 Zveřejněná informace o konání ustavujícího zasedání podle §93 odst.1 zákona o obcích (volná příloha)  
Příloha č.3 Zadávací dokumentace – Etapa 1 a 2 (volná příloha)  
Příloha č.4 Smlouva o dílo – terénní úpravy (volná příloha)  
Příloha č.5 Rozpočtové opatření č. 6/2019 (volná příloha)

Zápis byl vyhotoven dne: 13. 10. 2019

**Starosta**

**Ověřovatelé**

\_\_\_\_\_  
Mgr. Jan Grolich

\_\_\_\_\_  
Mgr. Veronika Kadlecová

\_\_\_\_\_  
Mgr. Michal Jašek