

Obec Velatice

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Velatice

den zasedání: 23. července 2019

č.5/2019

Zápis

1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Starosta obce přivítal zastupitele a přítomné občany a zahájil zasedání Zastupitelstva obce Velatice č.5/2019 v 18:32 hod.

Starosta následně konstatoval, že informace o konání zasedání zastupitelstva byla v souladu se zákonem zveřejněna na úřední desce obecního úřadu.

Starosta konstatoval, že je přítomno 9 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tak usnášitelné.

Starosta obce navrhl jako zapisovatele A. Severovou a za ověřovatele M. Jaška a V. Kadlecovou.

Usnesení č.1.1-5/2019

Zastupitelstvo volí za zapisovatele A. Severovou a za ověřovatele M. Jaška a V. Kadlecovou.

Hlasování:

- | | | | |
|---|-------------------|----------|--|
| - | pro | 7 | (J. Grolich ml., J. Grolich st., M. Sedlák, P. Košina, L. Putna, Z. Severa, T. Šenkyřík) |
| - | proti | 0 | |
| - | zdrželi se | 2 | (M. Jašek, V. Kadlecová) |

2. Schválení programu

Starosta obce přednesl body programu dle zveřejněné pozvánky na zasedání zastupitelstva a navrhl, aby jako bod před diskuzí byl zařazen bod dary spolkům na základě jejich žádostí.

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Rekonstrukce KD
4. Žádost o směnu pozemku
5. Nákup energií pro rok 2020
6. Dary spolkům
7. Diskuze
8. Závěr

Usnesení č.2.1. – 5/2019

Zastupitelstvo schvaluje následující program zasedání:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Rekonstrukce KD
4. Žádost o směnu pozemku

5. Nákup energií pro rok 2020
6. Dary spolkům
7. Diskuze
8. Závěr

Hlasování:

- **pro** **9** (J. Grolich ml., J. Grolich st., M. Jašek, V. Kadlecová, P. Košina, L. Putna, M. Sedlák, Z. Severa, T. Šenkyřík)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

3. Rekonstrukce KD

Starosta informoval, že je reálné na začátku září zahájit stavební práce na výměnu oken v přísálí a následně výměnu oken dle obdržovaných nabídek.

Dále informoval, že problematické jsou sanační práce, protože řešení stěny mezi hospodou a schodištěm v KD není jen problém sanace zdiva, ale je to komplexní problém, který se nevyřeší bez přestavby tohoto místa. Jde zde o kombinaci umístění kuchyně, kde se shromažďuje horká pára těsně vedle venkovní zdi, v chladném koutě, s minimálním odvětráním, kde pak dochází ke kondenzaci vody a vzniku plísní. Toto místo nejde vyřešit jen sanací stěn, ale lepším technickým řešením, které bude odpovídat využívání prostor – zejména kuchyně.

Po konzultaci s odborníkem na sanace bude zaslán stručný návrh řešení i ostatních problematických míst – průchod do pekla apod.

Starosta navrhl objednat práce související s výměnou oken v přísálí včetně vnitřní a vnější úpravě zdi, výměny futek o oprav standardních omítek. Dále by řešil sanační úpravu stěn s výjimkou stěny sousedící s hospodou – ta by se řešila až na základě přípravy kompletního technického řešení problematického místa.

Na základě poznatků od sanačního odborníka byla vedena diskuze, jakým způsobem postupovat dále.

Bylo dohodnuto, že budou postupně realizovány práce na opravu KD – zejména stavební práce v interiéru, výměna oken, výměna plynového kotle, elektroinstalace, sanace vlhkých stěn. Bude objednána kamerová zkouška svodů do dešťové kanalizace. Současně bude objednan projekt potřebných oprav v hospodě – zejména řešení kuchyně a WC, ale je potřeba zkontrolovat vlhkost stěn směrem k sousednímu domu a kotelně. Oprava hospody bude naplánována až po dokončení opravy KD. Venkovní odizolování stěn KD podél nádvoří se provede současně s budoucí opravou nádvoří.

Tabulka úkolů	
Úkol	Řešitelé
Objednávky jednotlivých profesí oprav KD	Starosta
Zajištění projektování řešení stavebních úprav hospody	Starosta

4. Žádost o směnu pozemku

Starosta předložil ke schválení směnu pozemků – část pozemku p.č. 1193 (orná půda) za část pozemku p.č. 1194/1 (orná půda) o shodné výměře 94 m².

Pro směnu je připraven konkrétní geometrický plán.

Usnesení č. 4.1. – 5/2019

Zastupitelstvo schvaluje uzavření směnné smlouvy na směnu části pozemku p.č. 1194/1 (orná půda) za část pozemku p.č. 1193 (orná půda) o shodné výměře 94 m².

Hlasování:

- **pro** **8** (J. Grolich ml., J. Grolich st., M. Jašek, V. Kadlecová, P. Košina, L. Putna, M. Sedlák, T. Šenkyřík)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **1** Severa Z.

*Schválená smlouva je přílohou č. 3 tohoto zápisu.

Tabulka úkolů	
Úkol	Řešitelé
Uzavření směnné smlouvy	Starosta

5. Nákup energií pro rok 2020

Starosta předložil ke schválení smlouvy na zprostředkování nákupu energií pro rok 2020 prostřednictvím burzy.

J. Grolich st. doporučil pro příští rok nepostupovat jako loni, ale oslovit několik dodavatelů, protože jejich aktuální nabídky jsou nižší než ty vysoutěžené v loňském roce. Doporučuje oslovit také Skautskou energii, která má dle jeho informací aktuálně nejnižší ceny na trhu.

Bylo dohodnuto, že se nebude postupovat jako v předchozích letech, ale budou poptány alespoň tři dodavatelé energií na dodávku energií na jeden, případně i dva roky, pokud by se nabídka na dva roky lišila.

Tabulka úkolů	
Úkol	Řešitelé
Oslovit firmy o zaslání nabídek na plyn i el. energii	Starosta

6. Dary spolkům

Starosta předložil žádost SDH Velatice o dar ve výši 10.000,- Kč na pořádání tradičních hodů. Současně navrhl, aby se rozhodlo a tradičním daru ve výši 10.000,- Kč na provozní náklady TJ Sokol Velatice.

Usnesení č. 6.1. – 5/2019

Zastupitelstvo schvaluje dar ve výši 10.000,- Kč pro SDH Velatice a ve výši 10.000,- Kč pro TJ Sokol Velatice.

Hlasování:

- **pro** **9** (J. Grolich ml., J. Grolich st., M. Jašek, V. Kadlecová, P. Košina, L. Putna, M. Sedlák, Z. Severa, T. Šenkyřík)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

Tabulka úkolů	
Úkol	Řešitelé
Uzavření darovacích smluv s SDH a TJ Sokol	Starosta

7. Diskuze

Nový zdroj vody

Starosta informoval o stavu přípravy dokumentace pro realizaci nového vrtu. Je potřeba zkontrolovat předloženou dokumentaci a následně zpracovat zadávací dokumentaci pro výběrové řízení na zhotovitele.

Bylo by tedy dobré se dnes dohodnout na tom, že bude objednána příprava zadávací dokumentace, aby se na dalším zasedání mohlo schválit vyhlášení výběrového řízení včetně kompletní zadávací dokumentace. Cena od společnosti AP investing, se kterou se na realizaci projektu spolupracuje, je 19.000,- bez DPH, případně po slevě 15.000,- bez DPH.

J. Grolich st. navrhl rozdělit realizaci na 3 etapy – vrt, elektřina, vodařina se stavebními pracemi a oslovit dílčí dodavatele.

Starosta uvedl, že tento postup se musí ověřit, jestli je podle podmínek dotace možný, domnívá se, že to nebude takto jednoduché.

J. Grolich st. dodal, že je potřeba také zkontrolovat rozpočet, protože jsou tam nadbytečné položky.

Starosta uvedl, že by mělo být možné nacenit plnění jen podle projektové dokumentace bez rozpočtu, proto potřebuje zkontrolovat projekt, který následně bude moct zaslat dodavatelům k nacenění.

Tabulka úkolů	
Úkol	Řešitelé
Kontrola projektové dokumentace	J. Grolich st.
Konzultace možných postupů ve výběrovém řízení	Starosta
Příprava výběrového řízení	Starosta

Opěrná stěna pod OÚ

Starosta informoval, že byla zpracována orientační nabídka na vybudování gabionové opěrné stěny pod OÚ. Cena bez zbourání stávající zdi a přípravy podloží (pod gabion se nedělá betonový základ, ale šterkové podloží) je cca 200.000,- Kč bez DPH. Skutečná cena by byla kalkulována podle skutečně provedených prací.

Je třeba zvážit, jestli by se v rámci těchto prací neměly opravit a navázat na tuto stěnu i zídky kolem schodů k OÚ, aby celá stěna byla jednotná. Na tyto práce nebyla ještě kalkulace zpracována, ale byla poptána.

Pro konkrétní kalkulaci je potřeba provést odstranění stávající stěny, upravit svah a připravit šterkové lože – podle toho se bude vědět, v jaké délce a do jaké výšky je stěna potřeba postavit.

Starosta by doporučoval i řešení zídek u schodiště. Dodal, že je třeba se rozhodnout, zda do toho půjdeme a začneme domlouvat jednotlivé dodavatele a koordinovat práci. Nejde předem zajistit konkrétní kalkulaci, protože až po přípravě terénu se zjistí, v jaké délce a výšce je potřeba stěnu postavit.

Z. Severa se dotázal, jestli se budou řešit i přímo schody, protože horní schody jsou rozpadlé a doporučoval by je opravit.

Starosta odpověděl, že horní schody je určitě potřeba opravit a je pro celkovou výměnu všech schodů, aby byly jednotné a neopravené jen z části.

L. Putna uvedl, že by řešil kompletní stěnu včetně opravy schodů.

Bylo dohodnuto, že bude zahájena příprava opravy stěny včetně schodů formou gabionové stěny.

Tabulka úkolů	
Úkol	Řešitelé
Zajištění bourání stěny a přípravných prací, zajištění stavebních prací gabionové stěny	Starosta, místostarosta

Odstraňovač plevelu

Starosta předvedl video s odstraňovačem plevelu na chodnících a kolem obrubníků. Stroj byl předveden přímo v obci a zájem o stroj mají i Hostěnice, se kterými je dohodnuto, že by bylo možné stroj pořídit dohromady, protože se využije jen několikrát do roka.

Celkové náklady jsou 29.900,- bez DPH.

M. Sedlák navrhl zjistit, jestli není možné stroj půjčit v půjčovně, protože se použije jen dvakrát třikrát do roka.

Starosta uvedl, že možnost půjčení stroje zjistí, ale pokud by půjčení na několik dnů vyšlo cca na 5.000,- Kč už by se stroj vyplatilo pořídit.

M. Sedlák dodal, že viděl řešení pomocí kartáčového nástavce na strunovou sekačku.

Starosta uvedl, že i od stroje s chráničem létají poměrně hodně kamínky a u sekačky bez chrániče to bude ještě horší a poměrně nebezpečné kvůli autům apod.

Z. Severa se dotázal, jestli stroj nepoškozuje dlažbu.

Starosta uvedl, že pokud se s tím pracuje dle návodu, netlačí a nespěchá se na to, nemělo by k významnému poškození dojít.

T. Šenkyřík dodal, že doporučuje vyzkoušet stroj z půjčovny a následně případně pořídit i dohromady s Hostěnicemi.

L. Putna uvedl, že se mu nelíbí pořízení dohromady, protože mohou vznikat problémy.

M. Jašek uvedl, že náklady nejsou až tak velké, aby obec nemohla pořídit stroj sama.

Starosta vše uzavřel s tím, že ještě další týden mu bude prezentována nabídka jiné firmy, zjistí možnosti půjčení stroje z půjčovny a bude dále zastupitele informovat.

Přehled plnění úkolů

Tabulka úkolů			
Č.	Úkol	Řešitelé	Stav
3	Zajistit kalkulaci rekonstrukce hospody	starosta	V řešení
5	Vypočítat smluvní pokutu z prodlení s opravou schodů a uplatnění smluvní pokuty a opravy u spol. Vašstav.	starosta	Splněno – reklamac v řešení
12	Zajištění kalkulace stěny z gabionu a odstranění stáv. stěny	Starosta, místostarosta	Splněno
13	Vyjádření ke stavbě RD pozemcích p.č. 2040/1 a 2041/1	starosta	Čeká se na podklady
15	Uzavření smlouvy o poskytnutí dotace s Paspoint	starosta	Splněno
7	Zveřejnit záměr na směnu pozemků	starosta	Splněno
11	Zajistit projekt a cenovou kalkulaci rekonstrukce plynovodu	starosta	V řešení
12	Zajistit odborného posouzení možného parkování na návsi	starosta	V řešení
1	Zveřejnění RO 4/2019 a 5/2019 na webu obce	starosta	Splněno
2	Zveřejnění závěrečného účtu a oznámení o zveřejnění	starosta	Splněno
3	Zajistit podpisy a doručení smluv – dotace JMK	starosta	Splněno

4	Zajistit nabídky prací opravy KD	starosta	V řešení
5	Zveřejnit záměr na prodej pozemku	starosta	Splněno
6	Zajistit geometrický plán pro vytyčení pozemku	starosta	V řešení
7	Zajistit geometrický plán a návrh kupní smlouvy	starosta	V řešení
8	Zajistit znalecký posudek – pozemek pro výrobu	starosta	V řešení
9	Zajistit podpisy smluv – VB	starosta	V řešení
10	Zajistit opravu krytiny a oplechování	starosta	V řešení
11	Podat žádost o dotaci ČEZ	starosta	Splněno
12	Zajistit odstranění hnízd a umístění zábran	starosta	V řešení

Nové úkoly:

Tabulka úkolů			
Č.	Úkol	Řešitelé	Stav
1	Objednávky jednotlivých profesí oprav KD	Starosta	
2	Zajištění projektování řešení stavebních úprav hospody	Starosta	
3	Uzavření směnné smlouvy	Starosta	
4	Oslovit firmy o zaslání nabídek na plyn i el. energii	Starosta	
5	Uzavření darovacích smluv s SDH a TJ Sokol	Starosta	
6	Kontrola projektové dokumentace	J. Grolich st.	
7	Konzultace možných postupů ve výběrovém řízení	Starosta	
8	Příprava výběrového řízení	Starosta	
9	Zajištění bourání stěny a přípravných prací, zajištění stavebních prací gabionové stěny	Starosta, místostarosta	

8. Závěr

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 21.18 hod.

Přílohy zápisu:

- Příloha č.1 Prezenční listina (volná příloha)
- Příloha č.2 Zveřejněná informace o konání ustavujícího zasedání podle §93 odst.1 zákona o obcích (volná příloha)
- Příloha č.3 Směnná smlouva (volná příloha)

Zápis byl vyhotoven dne: 26. 7. 2019

Starosta

Ověřovatelé

Mgr. Jan Grolich

Mgr. Veronika Kadlecová

Mgr. Michal Jašek