

Obec Velatice

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Velatice

den zasedání: 27. září 2018

č. 5/2018

Zápis

1. Zahájení

Starosta obce přivítal zastupitele a přítomné občany a zahájil zasedání Zastupitelstva obce Velatice č. 5/2018 v 18:08 hod.

Starosta následně konstatoval, že informace o konání zasedání zastupitelstva byla v souladu se zákonem zveřejněna na úřední desce obecního úřadu.

Starosta konstatoval, že je přítomno 9 členů. Zastupitelstvo je usnášení schopné.

Starosta obce navrhl jako zapisovatele V. Košinovou a za ověřovatele P. Maincla a M. Jaška.

Usnesení č. 1.1. – 5/2018

Zastupitelstvo volí za zapisovatele V. Košinovou a za ověřovatele P. Maincla a M. Jaška.

Hlasování:

- | | | |
|---------------------|----------|--|
| - pro | 7 | (J. Grolich ml., J. Grolich st., T. Šenkyřík, P. Drozd, Z. Severa, M. Neveselý, R. Ulrich) |
| - proti | 0 | |
| - zdrželi se | 2 | (M. Jašek, P. Maincl) |

2. Schválení programu

Starosta přednesl ke schválení program, který byl uveden v pozvánce a navrhl doplnit dva nové body před diskuzi Projekční práce na nový zdroj vody – úprava a Věcné břemeno.

Usnesení č. 2.1. – 5/2018

Zastupitelstvo schvaluje následující program zasedání:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Výsledky výběrového řízení na popelnice a kontejnery
4. Výsledky nabídkového řízení na požární vozidlo CAS Praga
5. Řešení pronájmu pozemků p.č. 895 v k.ú. obce Tvarožná
6. Vypořádání pozemků v areálu MŠ
7. Darovací smlouva – Vesnice roku
8. Darovací smlouva – výsadba stromů
9. Projekční práce na nový zdroj vody – úprava
10. Věcné břemeno
11. Diskuze
12. Závěr

Hlasování:

- | | | |
|--------------|----------|---|
| - pro | 9 | (J. Grolich ml., M. Jašek, T. Šenkyřík, Z. Severa, P. Drozd, P. Maincl, M. Neveselý, R. Ulrich, J. Grolich st.) |
|--------------|----------|---|

- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

3. Výsledky výběrového řízení na popelnice a kontejnery

Starosta informoval, že byly předloženy tři nabídky:

- SUEZ Využití zdrojů a.s. s cenou 619.036,- Kč vč. DPH
- Komunální technika, s.r.o. s cenou 657.950,- Kč vč. DPH
- SDO technika s.r.o. s cenou 670.098,- Kč vč. DPH

Vybrána byla nabídka společnosti SUEZ Využití zdrojů a.s.. Dodací lhůta na popelnice i kontejnery je 40 dní od podpisu smlouvy.

Usnesení č. 3.1. – 5/2018

Zastupitelstvo schvaluje uzavření kupní smlouvy na dodávku popelnic a kontejnerů se společností SUEZ Využití zdrojů a.s. za částku 619.036,- Kč vč. DPH.*

Hlasování:

- **pro** **9** (J. Grolích ml., M. Jašek, T. Šenkyřík, Z. Severa, P. Drozd, P. Maincl, M. Neveselý, R. Ulrich, J. Grolích st.)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

*Schválená smlouva je přílohou č. 3 tohoto zápisu.

4. Výsledky nabídkového řízení na požární vozidlo CAS Praga

Starosta informoval, že v nabídkovém řízení na koupi požárního vozidla CAS Praga byla za obec podána nabídka s cenou 1.210.000,- Kč. Další nabídka byla v hodnotě 1.300.000,- Kč, proto prodávající upřednostnil tuto nabídku.

5. Řešení pronájmu pozemků p.č. 895 v k.ú. obce Tvarožná

Starosta informoval, že byly podány tři nabídky na pronájem pozemku p.č. 895 v k.ú. Tvarožná:

- Jiří Daněk s ročním nájemným 4.000,- Kč a se záměrem využívání pozemku na osev jetelotrávy na orné půdě s výhledem převedení po 4 letech na trvalý travní porost. Podmiňuje návrh přesným vytyčením parcely a navrhuje sjednat pachtovní smlouvu na dobu neurčitou s pětiletou výpovědní lhůtou.
- Radek Grolích s ročním nájemným 4.200,- Kč a se záměrem využívání pozemku na pěstování obilovin a luskovin.
- Spol. Bonagro, a.s.s ročním nájemným 3,25 % z průměrné ceny zemědělské půdy stanovené pro k. ú. Tvarožná (odpovídá cca4.500,- Kč) a se záměrem využívání pozemku na pěstování kukuřice v roce 2019, pšenice v roce 2020 a kukuřice v roce 2021.

Místostarosta konstatoval, že má obavu, že cesta zmizí, když se vytýčí hranice pozemků.

Starosta uvedl, že v horizontu dvou, maximálně tří let, by se měla dělat cyklostezka, která vytýčí cestu a pozemky natrvalo. Pokud pozemek nezíská spol. Bonagro, vytýčí si pozemek z druhé strany cesty, protože by jinak přišli o velký kus pozemku. Vytýčení tedy není potřeba. Osobně by se přiklonil k pronájmu některému z menších zemědělců, protože velké společnosti se chovají nešetrně vůči okolním pozemkům a okolní obce řeší problémy se zaoráváním cest a podobně.

Dodal také, že navržená pětiletá výpovědní lhůta je velmi dlouhá, určitě by zůstal u jednoleté, kterou má obec i ve smlouvě se spol. AGROPOD.

J. Grolich st. konstatoval, že chápe, že chce mít nájemce jistotu delšího pronájmu, protože investice do osetí pozemku je poměrně velká a pokud tam chce seno, tak za rok ještě nebude seno ani dost kvalitní.

Starosta navrhl, aby do smlouvy bylo zapracováno, že výpověď může být dána nejdříve po dvou letech. Tím pádem bude mít nájemce jisté, že pozemek bude užívat min. tři roky. Na tři roky obec chtěla i osevní plán.

Místostarosta dodal, že by osevní plán z nabídky měl být součástí smlouvy.

Usnesení č. 5.1. – 5/2018

Zastupitelstvo schvaluje pořadí nabídek: 1. Jiří Daněk, 2. Radek Grolich, 3. BONAGRO, a.s. a schválení pachtovní smlouvy p.č. 895 v k.ú. Tvarožná s Jiřím Daňkem za nájemné 4.000,- Kč ročně a s podmínkami: jednoletá výpovědní lhůta, výpověď možná nejdříve po 24 měsících, osevní plán součástí smlouvy.

Hlasování:

- | | | |
|---------------------|----------|---|
| - pro | 9 | (J. Grolich ml., M. Jašek, T. Šenkyřík, Z. Severa, P. Drozd, P. Maincl, M. Neveselý, R. Ulrich, J. Grolich st.) |
| - proti | 0 | |
| - zdrželi se | 0 | |

6. Vypořádání pozemků v areálu MŠ

Starosta informoval, že pan Župka mu oznámil, že by byl ochotný směnit své pozemky v areálu MŠ za pozemky v lokalitě „Propast“, které jsou v územním plánu vedené jako pozemky k výstavbě rodinných domů a nejsou zasířované.

Za pozemky v lokalitě Za mlýnem v lokalitě mimo plochu zástavby rodinnými domy pozemky není ochotný vyměnit.

Místostarosta řekl, že tento pozemek jsme už jednou zamítli někomu prodat a řekli jsme si, že tady pozemky prodávat nebudeme. Navíc okolní pozemky se prodávaly před několika lety za vyšší cenu. Pan Župka trval na tom, že chce zasířovaný pozemek a najednou z tohoto požadavku slevil.

Starosta uvedl, že jeho první reakce na směnu za tyto pozemky byla také negativní, ale chce pouze upozornit, že pokud nevypořádáme pozemky pod školkou teď, tak je pravděpodobně nevypořádáme vůbec.

M. Jašek dodal, že si myslí, že toto je moc dobrý pozemek na to, abychom ho tímto způsobem směňovali. Sice není zasířovaný, ale jeho hodnota poroste.

R. Ulrich uvedl, že by zůstal u nabídky pozemku v JZD, na jiné požadavky by nepřistupoval.

Starosta řekl, že jediná varianta je odkup pozemků v areálu MŠ někdy v budoucnu.

Z. Severa dodal, že prodej v budoucnu bude za podstatně větší peníze než nyní.

Usnesení č. 6.1. – 5/2018

Zastupitelstvo neschvaluje směnu pozemků v areálu MŠ za pozemky v lokalitě Propast.

Hlasování:

- | | | |
|---------------------|----------|---|
| - pro | 9 | (J. Grolich ml., M. Jašek, T. Šenkyřík, Z. Severa, P. Drozd, P. Maincl, M. Neveselý, R. Ulrich, J. Grolich st.) |
| - proti | 0 | |
| - zdrželi se | 0 | |

7. Darovací smlouva – Vesnice roku

Starosta informoval, že Jihomoravský kraj schválil obci dar za ocenění v soutěži Vesnice roku 2018 ve výši 75.000,- Kč. Darovací smlouvu předkládá ke schválení.

Usnesení č. 7.1. – 5/2018

Zastupitelstvo schvaluje uzavření darovací smlouvy s Jihomoravským krajem na částku 75.000,- Kč.

Hlasování:

- | | | |
|---------------------|----------|---|
| - pro | 9 | (J. Grolich ml., M. Jašek, T. Šenkyřík, Z. Severa, P. Drozd, P. Maincl, M. Neveselý, R. Ulrich, J. Grolich st.) |
| - proti | 0 | |
| - zdrželi se | 0 | |

8. Darovací smlouva – výsadba stromů

Starosta informoval, že byl obci nabídnutý dar v hodnotě 30.000,- Kč na výsadbu stromů od společnosti ENCOFA SERVIS s.r.o. Darovací smlouvu předkládá ke schválení.

Starosta informoval o plánovaných výsadbách stromů do konce roku 2018.

Usnesení č. 8.1. – 5/2018

Zastupitelstvo schvaluje uzavření darovací smlouvy se společností ENCOFA SERVIS s.r.o. na částku 30.000,- Kč.

Hlasování:

- | | | |
|---------------------|----------|---|
| - pro | 9 | (J. Grolich ml., M. Jašek, T. Šenkyřík, Z. Severa, P. Drozd, P. Maincl, M. Neveselý, R. Ulrich, J. Grolich st.) |
| - proti | 0 | |
| - zdrželi se | 0 | |

9. Projekční práce na nový zdroj vody– úprava

Starosta informoval, že společnost Aquaprocon požaduje upravit cenu za projednání projektu, protože zlevněnou cenu 19.000,- Kč nabízela v rámci balíku nabízených služeb. Vzhledem k tomu, že z balíku byla vybrána jen jedna služba, požaduje, aby byla hrazena v původní výši 29.000,- Kč bez DPH.

Usnesení č. 9.1. – 5/2018

Zastupitelstvo ruší usnesení č. 9.1. – 4/2018.

Hlasování:

- | | | |
|---------------------|----------|---|
| - pro | 9 | (J. Grolich ml., M. Jašek, T. Šenkyřík, Z. Severa, P. Drozd, P. Maincl, M. Neveselý, R. Ulrich, J. Grolich st.) |
| - proti | 0 | |
| - zdrželi se | 0 | |

Usnesení č. 9.2. – 5/2018

Zastupitelstvo schvaluje pořízení DUR/DSP a DSP včetně projednání u společnosti Aquaprocon za částku 184.000,- Kč bez DPH.

Hlasování:

- | | | |
|---------------------|----------|---|
| - pro | 9 | (J. Grolich ml., M. Jašek, T. Šenkyřík, Z. Severa, P. Drozd, P. Maincl, M. Neveselý, R. Ulrich, J. Grolich st.) |
| - proti | 0 | |
| - zdrželi se | 0 | |

10. Věcné břemeno

Starosta předložil ke schválení smlouvu o zřízení věcného břemene s E.on Distribuce a.s. na umístění přípojky NN na pozemku 595/45 a 595/44.

Usnesení č. 10.1. – 3/2018

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o služebnosti se společností E.on Distribuce a.s. na umístění přípojky NN na pozemku 595/45 a 595/44.

Hlasování:

- pro	9	(J. Grolich ml., M. Jašek, T. Šenkyřík, Z. Severa, P. Drozd, P. Maincl, M. Neveselý, R. Ulrich, J. Grolich st.)
- proti	0	
- zdrželi se	0	

11. Diskuse

Mikroregion

Starosta informoval, že v letošním roce se realizovaly dva projekty: 1) Malované mapy, z kterého bude dodána na náves tabule s mapou a tabule na vyvěšování plakátů. 2) projekt na pořízení leteckých snímků obce do mapového portálu a do kalendáře na rok 2019. Na tyto dva projekty má obec doplatit příspěvek ve výši 32.200,- Kč.

Cyklostezky

Starosta informoval, že byl vybrán zhotovitel projektu cyklostezek za částku 2.400.000,- Kč. Na obec Velatice vychází příspěvek ve výši 178.533,- Kč, z toho by se měla do konce roku 2018 uhradit část ve výši 67.013,- Kč.

Celkové náklady na cyklostezku včetně podjezdu pod vlečkou do cementárny jsou 57.275.000,- Kč. Na obec Velatice vychází částka ve výši 4.288.500,- Kč. Stavba se bude realizovat v případě získání dotace ve výši 90%. Bylo proto dohodnuto, že obce v roce 2019 a 2020 zaplatí ve dvou splátkách svazku částku ve výši 10%, která tvoří spoluúčasť na této investici. Pro obec Velatice to znamená v roce 2019 a 2020 počítat v rozpočtu s příspěvkem ve výši 215.000,- Kč. Na zbývající část investice bude čerpán překlenovací úvěr.

J. Grolich st.: se dotázal, jaká je míra nejistoty nezískání dotace.

Starosta odpověděl, že je malá pravděpodobnost, že bychom dotaci nezískali, protože Brno má prostředky, které má dávat do metropolitní oblasti, výzvy na projekty dělají ve chvíli, kdy jsou připravené projekty. Brno raději řeší velké projekty, kterých moc není, proto máme šance velké.

Místostarosta uvedl, že problém je v tom, že když nepojede dálnice, tak po třímetrové asfaltové cyklostezce budou jezdit auta a objíždět tak státní silnici.

Starosta dodal, že na cyklostezku bude zákaz vjezdu s výjimkou dopravní obsluhy pro zemědělskou techniku. Pokud neprojde varianta dotace na celkovou cyklostezku až do Kovalovic, mohli bychom podat žádost alespoň na vyřešení cyklostezky Velatice – Tvarožná v rámci dotace z MAS.

Popelnice na papír

Obec Hostěnice chce žádat o dotaci na pořízení popelnic na tříděný odpad. Protože sami nedosáhnou na minimální částku nákladů 500.000,- Kč nabízí, jestli se k ní některá z obcí nechce připojit. Starosta proto předkládá, jestli by nebylo vhodné pořídit i popelnice na papír, které obec neměla v úmyslu pořizovat, ale kontejnery jsou pořád plné.

V rámci našeho projektu byl pořízen velký klecový kontejner na papír, který bude dostupný pořád.

Starosta dodal, že by se našli občané, kteří by měli zájem o popelnici na papír. Ale zájem by nebyl takový, jako u popelnic na plasty. S velkým klecovým kontejnerem máme navíc šanci za odvoz papíru něco ušetřit, za odvoz popelnic bychom museli platit.

Místostarosta uvedl, že ne všichni lidé budou jezdit vyvážet papír do velkého kontejneru, plné kontejnery na papír jsou pořád a je kolem nich nepořádek.

Starosta podotkl, že se možná ukáže, že kontejner na papír bude muset být víc v centru obce, aby byl lidem lépe přístupný. Kontejner přistavovaný u školky lidé využívají hodně.

12. Závěr

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:33 hod.

Přílohy zápisu:

Příloha č. 1 Prezenční listina (volná příloha)

Příloha č. 2 Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích (volná příloha)

Příloha č. 3 Darovací smlouva (volná příloha)

Příloha č. 4 Darovací smlouva (volná příloha)

Zápis byl vyhotoven dne: 2. 10. 2018

Starosta

Ověřovatelé

Mgr. Jan Grolich

P. Maincl

M. Jašek