

Obec Velatice

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Velatice

den zasedání: 19. září 2013

č. 4/2013

Zápis

1. Zahájení

Starosta obce přivítal zastupitele a přítomné občany a zahájil zasedání Zastupitelstva obce Velatice č. 4/2013 v 19:05 hod.

Dále konstatoval, že:

- informace o konání zasedání zastupitelstva byla v souladu se zákonem zveřejněna na úřední desce obecního úřadu.

- je přítomno 12 členů, zastupitelstvo je tak usnášeníschopné, nepřítomni jsou M. Cooiman z důvodu péče o nemocné dítě, L. Putna a J. Šenkyřík

Starosta obce navrhl jako zapisovatele P. Drozda a za ověřovatele L. Sedláka a V. Katolického.

Usnesení č. 1.1 - 4/2013

Zastupitelstvo volí za zapisovatele P. Drozda a za ověřovatele L. Sedláka a V. Katolického.

Hlasování:

- | | | |
|---------------------|----------|--|
| - pro | 9 | (J. Grolich ml., J. Grolich st., P. Pelikán, R. Ulrich, M. Neveselý, M. Lengálová, M. Černý, V. Pejřil, Z. Severa) |
| - proti | 0 | |
| - zdrželi se | 3 | (P. Drozd, L. Sedlák a V. Katolický) |

2. Schválení programu

Starosta obce přednesl body programu dle zveřejněné pozvánky na zasedání zastupitelstva:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Schválení uzavření Rámcové smlouvy o spolupráci pro vyřešení inženýrských sítí v areálu bývalého JZD
 - a. Schválení uzavření kupní smlouvy na splaškovou kanalizaci
 - b. Schválení kupní smlouvy na vodovod
 - c. Schválení kupní smlouvy na prodej pozemku dle záměru č. 12/2013
 - d. Schválení pořízení změny územního plánu
4. Schválení uzavření kupních smluv na prodej pozemků dle záměru č. 4/2013
5. Schválení uzavření kupních smluv na prodej pozemků dle záměru č. 5/2013

6. Schválení uzavření zástavní smlouvy k pozemku p.č. 1162/10
7. Schválení uzavření kupních smluv na prodej pozemků dle záměru č. 9/2013
8. Schválení uzavření dohody o převodu práv a povinností ze smlouvy o smlouvě budoucí kupní a smlouvě o spolupráci
9. Schválení uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemků dle záměru č. 10/2013
10. Diskuze
11. Závěr

Usnesení č. 2.1. – 4/2013

Zastupitelstvo schvaluje následující program zasedání:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Schválení uzavření Rámcové smlouvy o spolupráci pro vyřešení inženýrských sítí v areálu bývalého JZD
 - a. Schválení uzavření kupní smlouvy na splaškovou kanalizaci
 - b. Schválení kupní smlouvy na vodovod
 - c. Schválení kupní smlouvy na prodej pozemku dle záměru č. 12/2013
 - d. Schválení pořízení změny územního plánu
4. Schválení uzavření kupních smluv na prodej pozemků dle záměru č. 4/2013
5. Schválení uzavření kupních smluv na prodej pozemků dle záměru č. 5/2013
6. Schválení uzavření zástavní smlouvy k pozemku p.č. 1162/10
7. Schválení uzavření kupních smluv na prodej pozemků dle záměru č. 9/2013
8. Schválení uzavření dohody o převodu práv a povinností ze smlouvy o smlouvě budoucí kupní a smlouvě o spolupráci
9. Schválení uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemků dle záměru č. 10/2013
10. Diskuze
11. Závěr

Hlasování:

- | | | |
|---------------------|-----------|--|
| - pro | 12 | (J. Grolich ml., J. Grolich st., P. Pelikán, R. Ulrich, M. Neveselý, M. Lengálová, M. Černý, V. Pejřil, Z. Severa, P. Drozd, L. Sedlák a V. Katolický) |
| - proti | 0 | |
| - zdrželi se | 0 | |

3. Schválení uzavření Rámcové smlouvy o spolupráci pro vyřešení inženýrských sítí v areálu bývalého JZD

Starosta obce informoval, že veškeré dokumenty tvořící rámcovou smlouvu byli zastupitelům předány k nastudování a k dokumentům byla předložena stručná důvodová zpráva. Starosta obce následně odprezentoval jednotlivé kroky postupného vypořádání vlastnictví inženýrských sítí v areálu JZD a s tím související dohodnuté kroky mezi obcí a p. Hlučkou.

M. Neveselý uvedl, že by bylo dobré uvést, proč se tahle transakce děje. Hlavním důvodem je prodej obecních pozemků, které musí mít přístupné sítě.

Starosta dodal, že je to tak. Obec vstoupila do jednání s p. Hlučkou z důvodu toho, že pozemky, které nyní obec prodává, musí pro možnou výstavbu zajištěn přístup k sítím a zároveň chtěla obec vyřešit vypořádání zasíťování areálu JZD koncepčně i do budoucna.

J. Grolich st. poznamenal, že kanalizace se v konečném důsledku převede na VAS. Obec nebude finálně provozovatel kanalizace

Starosta dodal, že obec bude kanalizaci provozovat dočasně, pak se bude předávat na Svazek a do provozování VAS.

Starosta dále uvedl, že změna územního plánu by měla proběhnout prostřednictvím tzv. „létajícího pořizovatele“, tedy osoby splňující podmínky dle stavebního zákona, se kterou obec uzavře smlouvu. Pořízení tedy nebude probíhat prostřednictvím MěÚ Šlapanice

R. Ulrich se dotázal, kdo ponese náklady na pořízení změny územního plánu.

Starosta odpověděl, že náklady ponese p. Hlučka jako navrhovatel.

V. Katolický se dotázal, kudy povede dešťová kanalizace.

Starosta odpověděl, že dešťová kanalizace nebude budována, dešťovou na pozemku musí řešit stavebníci sami a voda z komunikace je odváděna drenážemi do údolí pozemku, kde voda přirozeně stéká a s tímto řešením počítá i územní studie.

P. Hlučka (veřejnost) dodal, že v údolí se shromažďuje nejen dešťová voda, ale i spodní voda. starosta, komunikace, drenáž

Z. Severa uvedl, že se na kanalizaci bude chtít připojit pekárna a stolárna.

Starosta uvedl, že s tím se samozřejmě počítá a od připojení první zkolaudované stavby, bude muset splnit formality pro provozování kanalizací a dohodnout se VAS na finančních podmínkách.

Místostarosta uvedl, že by se provozování kanalizace nevzdával, protože je to náklad obce a čím déle bude kanalizaci provozovat obec, tím více financí se jí vrátí zpět.

J. Grolich st. uvedl, že z provozování kanalizace obec mít velké zisky nebude a do budoucna se to musí zvážit i z toho hlediska, že s dalším provozem vedle vodovodu bude mít obec řadu dalších formálních povinností.

P. Hlučka (veřejnost) dodal, že z provozu kanalizace může být zajímavý zisk, protože VAS do ceny pro obec jako provozovatele by neměla promítat náklady na pronájem kanalizace, které činí až 50% stočného.

Usnesení č. 3.1. – 4/2013

Zastupitelstvo schvaluje uzavření rámcové smlouvy o spolupráci s p. Hlučkou.*

Hlasování:

- | | | |
|---------------------|-----------|--|
| - pro | 12 | (J. Grolich ml., J. Grolich st., P. Pelikán, R. Ulrich, M. Neveselý, M. Lengálová, M. Černý, V. Pejřil, Z. Severa, P. Drozd, L. Sedlák a V. Katolický) |
| - proti | 0 | |
| - zdrželi se | 0 | |

* Návrh rámcové smlouvy je přílohou č. 3 tohoto zápisu ze zasedání zastupitelstva.

Starosta dále uvedl, že vzhledem k tomu, že byla schválena rámcová smlouva o spolupráci, je potřeba k jejímu plnění podniknout první kroky, které obec může učinit a které byly v programu zasedání schváleny položky tohoto bodu.

a) Schválení uzavření kupní smlouvy na splaškovou kanalizaci

Starosta předložil ke schválení uzavření kupní smlouvy na splaškovou kanalizaci, která tvoří přílohu rámcové smlouvy o spolupráci s p. Hlučkou. Touto smlouvou obec koupí od p. Hlučky splaškovou kanalizaci v bývalém areálu JZD o délce 461,3 m za celkovou cenu 1.967.000,- Kč.

Usnesení č. 3.2. – 4/2013

Zastupitelstvo schvaluje uzavření kupní smlouvy na splaškovou kanalizaci, kterou obec odkoupí od p. H. splaškovou kanalizaci o délce 461,3 m za celkovou cenu 1.967.000,- Kč.*

Hlasování:

- **pro** **12** (J. Grolich ml., J. Grolich st., P. Pelikán, R. Ulrich, M. Neveselý, M. Lengálová, M. Černý, V. Pejřil, Z. Severa, P. Drozd, L. Sedlák a V. Katolický)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

* Návrh kupní smlouvy je přílohou č. 4 tohoto zápisu ze zasedání zastupitelstva.

b) Schválení kupní smlouvy na vodovod

Starosta předložil ke schválení uzavření kupní smlouvy na vodovod, která tvoří přílohu rámcové smlouvy o spolupráci s p. Hlučkou. Touto smlouvou obec koupí od p. Hlučky vodovod v bývalém areálu JZD o délce 349,72 m za celkovou cenu 1,- Kč.

Usnesení č. 3.3. – 4/2013

Zastupitelstvo schvaluje uzavření kupní smlouvy na vodovod, kterou obec odkoupí od p. H. vodovod o délce 349,72 m za celkovou cenu 1,- Kč.*

Hlasování:

- **pro** **12** (J. Grolich ml., J. Grolich st., P. Pelikán, R. Ulrich, M. Neveselý, M. Lengálová, M. Černý, V. Pejřil, Z. Severa, P. Drozd, L. Sedlák a V. Katolický)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

* Návrh kupní smlouvy je přílohou č. 5 tohoto zápisu ze zasedání zastupitelstva.

c) Schválení kupní smlouvy na prodej pozemku dle záměru č. 12/2013

Starosta předložil ke schválení uzavření kupní smlouvy na část pozemku p.č. 674/11, která tvoří přílohu rámcové smlouvy o spolupráci s p. Hlučkou. Touto smlouvou obec prodá p. Hlučkovi část pozemku p.č. 674/11 o výměře 154 m za cenu 1.000,- Kč/m².

Záměr na prodej tohoto pozemku byl vyvěšen na úřední desce po zákonnou dobu.

Usnesení č. 3.4. – 4/2013

Zastupitelstvo schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku p.č. 674/11 o výměře 154 m za cenu 1.000,- Kč/m² p. H.*

Hlasování:

- **pro** **12** (J. Grolich ml., J. Grolich st., P. Pelikán, R. Ulrich, M. Neveselý, M. Lengálová, M. Černý, V. Pejřil, Z. Severa, P. Drozd, L. Sedlák a V. Katolický)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

* Návrh kupní smlouvy je přílohou č. 6 tohoto zápisu ze zasedání zastupitelstva.

d) Schválení pořízení změny územního plánu

Starosta předložil ke schválení pořízení změny územního plánu spočívající v rozšíření lokality Z12, úpravě trasy biokoridoru LBK 4 a ve změně plochy pozemku p.č. 1120 z přírodní plochy

na plochu zemědělskou. Náklady na pořízení změny územního plánu uhradí v plné výši p. Hlučka .

Usnesení č. 3.5. – 4/2013

Zastupitelstvo schvaluje pořízení změny územního plánu spočívající v rozšíření lokality Z12, úpravě trasy biokoridoru LBK 4 a ve změně plochy pozemku p.č. 1120 z přírodní plochy na plochu zemědělskou s tím, že:

- náklady na pořízení této změny územního plánu uhradí p. H. v plné výši,
- pořízení změny územního plánu bude prováděno prostřednictvím kvalifikovaného pořizovatele.

M. Černý se dotázal, co znamená změna na zemědělskou půdu.

Starosta odpověděl, že takto se bude moct pozemek využít jako zahrada, což nyní u pozemku nelze.

Hlasování:

- **pro** **12** (J. Grolich ml., J. Grolich st., P. Pelikán, R. Ulrich, M. Neveselý, M. Lengálová, M. Černý, V. Pejřil, Z. Severa, P. Drozd, L. Sedlák a V. Katolický)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

4. Schválení uzavření kupních smluv na prodej pozemků dle záměru č. 4/2013

Starosta předložil ke schválení prodej pozemků p.č. 1102/3 a p.č. 1102/2 za standardních podmínek tedy:

- cena: 1.500,- Kč / m²
- podmínka zápisu rozestavěné stavby do katastru nemovitostí do 5 let od prodeje pozemku
- předkupní právo ve prospěch obce do splnění podmínky viz výše.

Záměr na prodej tohoto pozemku byl vyvěšen na úřední desce po zákonnou dobu.

Usnesení č. 4.1. – 4/2013

Zastupitelstvo schvaluje uzavření kupních smluv na prodej pozemků:

- p.č. 1102/3 o výměře 992 m² za cenu 1.500,- Kč / m² Mgr. B. K.i,
- p.č. 1102/2 o výměře 996 m² za cenu 1.500,- Kč / m² manželům T.*

Hlasování:

- **pro** **12** (J. Grolich ml., J. Grolich st., P. Pelikán, R. Ulrich, M. Neveselý, M. Lengálová, M. Černý, V. Pejřil, Z. Severa, P. Drozd, L. Sedlák a V. Katolický)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

* Návrh kupní smlouvy je přílohou č. 7 a 8 tohoto zápisu ze zasedání zastupitelstva.

5. Schválení uzavření kupních smluv na prodej pozemků dle záměru č. 5/2013

Starosta předložil ke schválení prodej pozemků p.č. 1162/10 a p.č. 1162/11 za standardních podmínek tedy:

- cena: 1.500,- Kč / m²
- podmínka zápisu rozestavěné stavby do katastru nemovitostí do 5 let od prodeje pozemku
- předkupní právo ve prospěch obce do splnění podmínky viz výše.

Starosta informoval, že kupující pozemku p.č. 1162/10 bude čerpat na koupi pozemku hypotéku, proto je nutné pro splnění hypotečních podmínek zřídit k pozemku zástavní právo, které bude dalším bodem zasedání a následně je možné čerpat finance koupi pozemku, proto byla v kupní smlouvě na tento pozemek prodloužena lhůta k úhradě kupní ceny.

Ve smlouvě na prodej pozemku p.č. 1162/11 byly provedeny drobné úpravy na základě připomínek právníka kupujících, které však nemají žádný zásadní význam a nijak nezměnily podmínky prodeje.

Záměr na prodej tohoto pozemku byl vyvěšen na úřední desce po zákonnou dobu.

M. Neveselý se dotázal, jestli jsou kupující seznámeni s výsledky geologického průzkumu. Starosta uvedl, že výsledky byly kupujícím předány a ti je konzultovali se svými projektanty. Ve smlouvách je prohlášení, že jsou kupující seznámeni se stavem pozemků.

J. Poláček (veřejnost) se dotázal, zda zástavní právo bude mít obec vůči bance. Starosta odpověděl, že ano, nejdříve se zřídí zástava na obecní pozemek, následně banka vyplatí kupujícímu úvěr, ze kterého zakoupí pozemek.

J. Poláček (veřejnost) uvedl, že podle auditorů ručit obecním pozemkem není přípustné. Starosta odpověděl, že zřizovat zástavní právo k nemovitostem obce je možné, musí být ale schválena zastupitelstvem obce.

Usnesení č. 5.1. – 4/2013

Zastupitelstvo schvaluje uzavření kupních smluv na prodej pozemků:

- p.č. 1162/10 o výměře 790 m² za cenu 1.500,- Kč / m² manželům K.,
- p.č. 1162/11 o výměře 790 m² za cenu 1.500,- Kč / m² MUDr. R. S. a Ing. H. B.*

Hlasování:

- **pro** **12** (J. Grolich ml., J. Grolich st., P. Pelikán, R. Ulrich, M. Neveselý, M. Lengálová, M. Černý, V. Pejřil, Z. Severa, P. Drozd, L. Sedlák a V. Katolický)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

* Návrh kupní smlouvy je přílohou č. 9 a 10 tohoto zápisu ze zasedání zastupitelstva.

6. Schválení uzavření zástavní smlouvy k pozemku p.č. 1162/10

Starosta obce předložil ke schválení zřízení zástavního práva k pozemku p.č. 1162/10 za účelem možnosti čerpání hypotečního úvěru kupujících od banky Česká spořitelna na koupi pozemku.

Usnesení č. 6.1. – 3/2013

Zastupitelstvo schvaluje uzavření zástavní smlouvy na zřízení zástavního práva k pozemku p.č. 1162/10 ve prospěch banky Česká spořitelna.*

Hlasování:

- **pro** **12** (J. Grolich ml., J. Grolich st., P. Pelikán, R. Ulrich, M. Neveselý, M. Lengálová, M. Černý, V. Pejřil, Z. Severa, P. Drozd, L. Sedlák a V. Katolický)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

* Návrh zástavní smlouvy je přílohou č. 11 tohoto zápisu ze zasedání zastupitelstva.

7. Schválení uzavření kupních smluv na prodej pozemků dle záměru č. 9/2013

Starosta předložil ke schválení prodej pozemků p.č. 1162/12 a p.č. 1162/13, které je potřeby vypořádat, protože při zaměřování pozemků vedle Klidové zóny bylo zjištěno, že tyto části obecních pozemků jsem omylem zaplacen vlastníky sousedních pozemků. Jedná se o malé pozemky o výměře několika metrů, které nyní tvoří součásti zahrad majitelů sousedních pozemků. Prodejní cena byla navržena ve výši 200,- Kč / m².

Záměr na prodej tohoto pozemku byl vyvěšen na úřední desce po zákonnou dobu.

M. Neveselý se dotázal, kdo nese náklady na pořízení geometrického plánu.

Starosta uvedl, že tento prodej je řešen stejným geometrickým plánem, jako prodej sousedních stavebních pozemků, pro které geometrický plán pořizovala obec.

R. Ulrich poznamenal, že kdyby tyto pozemky koupili rovnou jako součást stavební parcely, platili by víc.

Usnesení č. 7.1. – 4/2013

Zastupitelstvo schvaluje uzavření kupních smluv na prodej pozemků:

- p.č. 1162/12 o výměře 6 m² za cenu 200,- Kč / m² M. U.,
- p.č. 1162/13 o výměře 11 m² za cenu 200,- Kč / m² manželům N..*

Hlasování:

- **pro** **12** (J. Grolich ml., J. Grolich st., P. Pelikán, R. Ulrich, M. Neveselý, M. Lengálová, M. Černý, V. Pejřil, Z. Severa, P. Drozd, L. Sedlák a V. Katolický)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

* Návrh kupní smlouvy je přílohou č. 12 a 13 tohoto zápisu ze zasedání zastupitelstva.

8. Schválení uzavření dohody o převodu práv a povinností ze smlouvy o smlouvě budoucí kupní a smlouvě o spolupráci

Starosta předložil ke schválení dohodu o převodu práv a povinností ze smlouvy o smlouvě budoucí kupní a smlouvě o spolupráci, který byla uzavřena se společností TOPTERM. Tuto dohodu je nutné uzavřít, aby mohla být dořešena situace kolem prodeje pozemků v oblasti Propast. Dohodnuto bylo, že obec prodá dva stavební pozemky o celkové hodnotě 3.000.000,- Kč, aby nemusela vracet uhrazenou zálohu na prodej pozemků. Byl vypracován geometrický plán, kterým byly vyčleněny dva stavební pozemky o celkové výměře 2.307,- Kč. Prodejní cena pozemku je tedy 1.300,- Kč/m² za nezasířovaný pozemek.

Předmětem dohody je úprava rozsahu předmětu prodeje, tedy zúžení pouze na uvedené dva stavební pozemky a převedení práv a povinností na dceřinou společnost TOPTERMu, společnost T&c DOMOV REAL CZ s.r.o., do jejichž vlastnictví budou pozemky převedeny.

Touto dohodou také odpadají speciální povinnosti, které byly původně do smlouvy zapracovány, protože budování inženýrských nebude provádět společnost TOPTERM, ale bude je pravděpodobně provádět samotná obec, příp. jiný investor.

Obci zůstává ve vlastnictví zbývající plocha oblasti Propast, kde mohou být až stavební místa.

Usnesení č. 8.1. – 4/2013

Zastupitelstvo schvaluje uzavření dohody o převodu práv a povinností ze smlouvy o smlouvě budoucí kupní a smlouvě o spolupráci se společnostmi TOPTERM, spol. s r.o. a T&c DOMOV REAL CZ s.r.o.*

Hlasování:

- **pro** **12** (J. Grolich ml., J. Grolich st., P. Pelikán, R. Ulrich, M. Neveselý, M. Lengálová, M. Černý, V. Pejřil, Z. Severa, P. Drozd, L. Sedlák a V. Katolický)

- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

* Návrh dohody o převodu práv a povinností je přílohou č. 14 tohoto zápisu ze zasedání zastupitelstva.

9. Schválení uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemků dle záměru č. 10/2013

Vzhledem k tomu, že byla schválena dohoda o převodu práv a povinností ze smlouvy o smlouvě budoucí kupní a smlouvě o spolupráci, předložil starosta ke schválení kupní smlouvu na prodej pozemků p.č. 441/3 a p.č. 439/2 za celkovou cenu 3.000.000,- Kč společnosti T&c DOMOV REAL CZ s.r.o. s tím, že uvedená kupní ceny již byla uhrazena na základě smlouvy o smlouvě budoucí.

Usnesení č. 9.1. – 4/2013

Zastupitelstvo schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků p.č. 441/3 a p.č. 439/2 za celkovou cenu 3.000.000,- Kč se společností T&c DOMOV REAL CZ s.r.o.*

R. Ulrich se dotázal, jestli odpadá i povinnost obce zbudovat komunikaci od garáží do Horního Zaosadí.

Starosta odpověděl, že tato podmínka odpadla, protože investor už není povinen budovat síť. Ty budou budovány buď obcí, nebo nějakým jiným investorem. Obec ale nemá žádný závazek na budování sítě do určitého termínu.

J. Grolich st. uvedl, že tímto řešením je původní efektivita záměru degradovaná, ale jde o kompromisní řešení.

Starosta konstatoval, že díky tomuto řešení obec získala v podstatě bezúročnou půjčku na přístavbu školky.

Hlasování:

- **pro** **12** (J. Grolich ml., J. Grolich st., P. Pelikán, R. Ulrich, M. Neveselý, M. Lengálová, M. Černý, V. Pejřil, Z. Severa, P. Drozd, L. Sedlák a V. Katolický)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

* Návrh kupní smlouvy je přílohou č. 15 tohoto zápisu ze zasedání zastupitelstva.

10. Diskuse

Vzetí na vědomí schválení závěrečného účtu Svazku Šlapanicko a Mikroregionu Roketnice

Starosta informoval, že podle nové zákonné úpravy musí zastupitelstvo obce vzít na vědomí schválení závěrečných účtů spolků, kterých je obec členem. Jedná se tedy o závěrečné účty Svazku Šlapanicko a Mikroregionu Roketnice.

Usnesení č. 10.1. – 4/2013

Zastupitelstvo bere na vědomí schválení závěrečných účtů Svazku Šlapanicko a Mikroregionu Roketnice.

Hlasování:

- **pro** **12** (J. Grolich ml., J. Grolich st., P. Pelikán, R. Ulrich, M. Neveselý, M. Lengálová, M. Černý, V. Pejřil, Z. Severa, P. Drozd, L. Sedlák a V. Katolický)
- **proti** **0**
- **zdrželi se** **0**

Doplnění usnesení z minulého zastupitelstva

Starosta informoval, že na základě upozornění auditu je třeba doplnit usnesení z minulého zasedání zastupitelstva, kde se schvaloval prodej pozemků, protože tam nejsou uvedena jména kupujících. V příloze zápisu jsou konkrétní znění smluv s uvedením jmen, ale přesto bylo doporučeno doplnit jména formou schválení doplňujícího usnesení.

Usnesení č. 10.2. – 4/2013

Zastupitelstvo schvaluje následující doplnění usnesení:

- Usnesení č. 5.1. – 1/2013 se doplňuje o jméno kupujících manželů D. a I. M.,
- Usnesení č. 6.1. – 1/2013 se doplňuje o jméno kupujícího M. C.

Hlasování:

- **pro** 12 (J. Grolich ml., J. Grolich st., P. Pelikán, R. Ulrich, M. Neveselý, M. Lengálová, M. Černý, V. Pejřil, Z. Severa, P. Drozd, L. Sedlák a V. Katolický)
- **proti** 0
- **zdrželi se** 0

Vzdání se práva na odměnu zastupitele

Starosta předložil zastupitelstvu ke schválení žádost M. Cooiman, která nemohla být zasedání osobně přítomna z důvodu péče o nemocné dítě, aby zastupitelstvo rozhodlo, že jí nebude vyplácena odměna za výkon funkce zastupitele.

Usnesení č. 10.3. – 4/2013

Zastupitelstvo schvaluje, aby zastupitelce M. C. nebyla od 1. října 2013 vyplácena odměna za výkon neuvolněného zastupitele obce.

Hlasování:

- **pro** 12 (J. Grolich ml., J. Grolich st., P. Pelikán, R. Ulrich, M. Neveselý, M. Lengálová, M. Černý, V. Pejřil, Z. Severa, P. Drozd, L. Sedlák a V. Katolický)
- **proti** 0
- **zdrželi se** 0

Dotace na nový vrt

M. Neveselý se dotázal, jak vypadá záležitost s žádostí na nový vrt.

Starosta uvedl, že žádost byla upravena, resp. rozpočet byl ponížen na základě konzultací s osobami, které předchozí rozpočet považovaly za nepřiměřený, a žádost byla podána v druhé výzvě znovu. Výsledek zatím není znám, až bude, bude to zveřejněno.

11. Závěr

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 20:10 hod.

Přílohy zápisu:

- Příloha č. 1 Prezenční listina (volná příloha)
- Příloha č. 2 Zveřejněná informace o konání ustavujícího zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích (volná příloha)
- Příloha č. 3 Rámcová smlouva o spolupráci (volná příloha)
- Příloha č. 4 Kupní smlouva na splaškovou kanalizaci (volná příloha)
- Příloha č. 5 Kupní smlouva na vodovod (volná příloha)

Příloha č. 6	Kupní smlouva na pozemek p.č. 674/11 (volná příloha)
Příloha č. 7	Kupní smlouva na pozemek p.č. 1102/3 (volná příloha)
Příloha č. 8	Kupní smlouva na pozemek p.č. 1102/2 (volná příloha)
Příloha č. 9	Kupní smlouva na pozemek p.č. 1162/10 (volná příloha)
Příloha č. 10	Kupní smlouva na pozemek p.č. 1162/11 (volná příloha)
Příloha č. 11	Návrh zástavní smlouvy k pozemku p.č. 1162/10 (volná příloha)
Příloha č. 12	Kupní smlouva na pozemek p.č. 1162/12 (volná příloha)
Příloha č. 13	Kupní smlouva na pozemek p.č. 1162/13 (volná příloha)
Příloha č. 14	Dohoda o převodu práv a povinností ze smlouvy o smlouvě budoucí kupní a smlouvě o spolupráci (volná příloha)
Příloha č. 15	Kupní smlouva na pozemky p.č. 441/3 a p.č. 439/2 (volná příloha)

Zápis byl vyhotoven dne: 20. 9. 2013

Starosta

Mgr. Jan Grolich

Ověřovatel

V. Katolický

Ověřovatel

L. Sedlák