

Zápis z jednání Rady obce Velatice

den jednání: 30. ledna 2013

č. 2/2013

Přítomni: Mgr. Jan Grolích
 Mgr. Petr Pelikán
 Zdeněk Severa
 Ing. Marek Neveselý
 Mgr. Pavel Drozd

Omluveni:

Jednání rady zahájil starosta obce v 19:30 hodin. Při zahájení jsou přítomni čtyři členové rady, rada je usnášení schopná.

Starosta obce navrhl následující program jednání:

1. Schválení provedení rozpočtového opatření č.1/2013
2. Řešení víceprací na zpracování ÚP Velatice
3. Řešení žádosti na prodej pozemku pod domem č.p. 62
4. Řešení žádosti na prodej pozemku pod domem č.p. 179
5. Řešení žádosti jednoho z vlastníků na vypořádání pozemků pod MŠ
6. Řešení možnosti dotací pro rok 2013
7. Informace o správním řízení ČIŽP
8. Schválení termínu a programu zasedání zastupitelstva
9. Diskuze
10. Závěr

Usnesení č. 1/2/2013 – schválení programu jednání:

1. Schválení provedení rozpočtového opatření č.1/2013
2. Řešení víceprací na zpracování ÚP Velatice
3. Řešení žádosti na prodej pozemku pod domem č.p. 62
4. Řešení žádosti na prodej pozemku pod domem č.p. 179
5. Řešení žádosti jednoho z vlastníků na vypořádání pozemků pod MŠ
6. Řešení možnosti dotací pro rok 2013
7. Informace o správním řízení ČIŽP
8. Schválení termínu a programu zasedání zastupitelstva
9. Diskuze
10. Závěr

Hlasování:

Pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

1. Schválení provedení rozpočtového opatření č.1/2013

Starosta obce předložil ke schválení rozpočtové opatření č. 1/2013 ve výši 14.200,- Kč, kterým zapracovávají do rozpočtu:

- příjem dotace na volbu prezidenta ČR ve výši 27.400,- Kč
- odečet částky 13.200,- Kč, o kterou byl ponížen příspěvek na činnost místní správy

Usnesení č. 2/2/2013 – Rada obce schvaluje provedení rozpočtového opatření č. 6/2012 v celkové výši 14.200,- Kč.

Hlasování:

Pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

2. Řešení víceprací na zpracování ÚP Velatice

Starosta obce předložil radě ke schválení vícepráce na dokončení územního plánu ve výši 13.794,- Kč za dopracování připomínek a opětovné převedení územního plánu do souboru GIS požadovaného JmK.

Usnesení č. 3/2/2013 – Rada obce schvaluje vícepráce na dokončení ÚP ve výši 13.794,- Kč.

Hlasování:

Pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

Na jednání rady se dostavil P. Pelikán.

3. Řešení žádosti na prodej pozemku pod domem č.p. 62

Starosta obce předložil radě žádost uživatele domu č.p. 62 na odkup pozemků pod domem, které jsou ve vlastnictví obce. Vypořádání pozemků je potřeba ke kolaudaci domu.

Usnesení č. 4/2/2013 – Rada obce schvaluje záměr na prodej části pozemku p.č. 296/1 (ostatní plocha, části pozemku p.č. 373/1 (ostatní plocha) a části pozemku p.č. 380 (ostatní plocha) o celkové výměře 11m² a navrhuje cenu k prodeji 1.000,- Kč/m².

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

4. Řešení žádosti na prodej pozemku pod domem č.p. 179

Starosta obce předložil radě žádost vlastníka domu č.p. 179 na odkup pozemků pod domem a dále pozemků vedle domu, které jsou částečně oploceny a dlouhodobě užívány. Pozemky jsou ve vlastnictví obce. Vypořádání pozemků je potřeba ke kolaudaci domu.

Usnesení č. 5/2/2013 – Rada obce schvaluje záměr na prodej části pozemku p.č. část I pozemku p.č. 374 (lesní pozemek) ve výměře 27m² jako zastavěná plocha a nádvoří 55m² jako lesní pozemek a navrhuje cenu k prodeji 1.000,- Kč/m² pro zastavěnou plochu a nádvoří a 200,- Kč/m² za lesní pozemek.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

5. Řešení žádosti jednoho z vlastníků na vypořádání pozemků pod MŠ

Starosta obce předložil radě žádost vlastníka pozemků p.č. 2251, p.č. 2250, p.č. 2246 a současně spoluvlastníka pozemků p.č. 2243/1, p.č. 2243/2, p.č. 2243/3 a p.č. 2244 na vypořádání těchto pozemků, protože se nachází buď přímo pod budovou MŠ Velatice nebo pod zahradou MŠ Velatice.

Usnesení č. 6/2/2013 – Rada obce schvaluje následující návrh vypořádání:

- pozemek p.č. 2251 se nachází pod silnicí a je možné je odkoupit za standardní cenu 50,- Kč/m²,
- pozemek p.č. 2250 se nachází na úplném okraji zahrady MŠ a plot MŠ bude po geodetickém zaměření pozemku posunut do hranice pozemku,
- pozemky p.č. 2246, p.č. 2244 a p.č. 2243/2 se nacházejí pod budovou MŠ Velatice a je možné je odkoupit za standardní cenu 1.000,- Kč/m²,
- pozemky p.č. 2243/1 a p.č. 2243/3 se nacházejí zahradou MŠ Velatice a je možné je odkoupit za standardní cenu 200,- Kč/m².

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

6. Řešení možnosti dotací pro rok 2013

Starosta obce informoval radu obce o tom, že je možné požádat u Nadace OKD o dotace na opravu části budovy bývalé školy, která bude sloužit veřejnosti, dále je možné u Nadace OKD podat žádost na opravu prostranství u potoka vedle nádvoří KD a dále je možné podat žádost do Programu rozvoje venkova 2007 – 2013 na realizaci projektu realizovaného na pozemku lesa, ze kterého by mohla být hrazena oprava cesty na „Skalce“ včetně zábradlí a vybudování příp. posezení.

Starosta navrhl, aby byly podány všechny tři žádosti s tím, že žádost na opravu prostranství u potoka by podal Divadelní spolek DŽO o.s., aby u jedné nadace nežádal stejný subjekt o dva projekty, protože tak se zvýší šance na získání dotace.

Usnesení č. 7/2/2013 – Rada obce schvaluje:

- podání žádosti u Nadace OKD o dotaci ve výši 450.000,- Kč na opravu části budovy bývalé školy, která bude sloužit veřejnosti,
- realizaci projektu na vybudování veřejného parku na pozemku p.č. 105, p.č. 106, p.č. 107 a p.č. 108 Divadelním spolkem DŽO o.s. a finanční spoluúčast na tomto projektu ve výši 50.000,- Kč,
- podání žádosti do Programu rozvoje venkova 2007 – 2013 na realizaci projektu na pozemku p.č. 374 („Skalka“), konkrétní výše dotace bude vyčíslena po konzultaci zamýšleného záměru a uznatelných nákladů.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

7. Informace o správním řízení ČIŽP

Starosta obce informoval radu obce o tom, že Česká inspekce životního prostředí zahájila proti obci správní řízení za to, že v letních měsících roku 2011 a 2012 byly překročeny měsíční limity pro odběr podzemní vody ve zdroji Vrt HV2. V tomto správním řízení hrozí pokuta v min. částce cca 60.000,- Kč.

Vzhledem k tomu, že ke zvýšeným odběrům došlo z důvodu odstávky zdroje Zářezy u pomníčku kvůli zvýšenému obsahu dusičnanů, a že celkový měsíční limit pro oba zdroje překročen nebyl, existuje tedy řada argumentů, které budou ve správním řízení použity a podklady k nim jsou již zajišťovány.

V případě neúspěchu v prvním stupni řízení, je možné dále podat odvolání.

8. Schválení termínu a programu zasedání zastupitelstva

Starosta obce informoval radu obce o tom, že je již připraven dokončený územní plán obce, který je nutné schválit v zastupitelstvu. Vzhledem k tomu, že v dnešním jednání

rady byly dále schváleny dva záměry na prodej pozemků, navrhuje starosta, aby se zasedání zastupitelstva konalo v nejbližším termínu po uplynutí lhůty vyvěšení záměrů na úřední desce. Tímto termínem je ideálně pondělí 18.2.2013.

Usnesení č. 8/2/2013 – Rada obce schvaluje termín konání zastupitelstva na 18.2.2013 s následujícím programem:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Schválení rozpočtového opatření č. 1/2013
4. Schválení územního plánu obce Velatice
5. Schválení prodeje pozemků dle záměru č. 1/2013
6. Schválení prodeje pozemků dle záměru č. 2/2013
7. Schválení prodeje pozemků dle Smlouvy o smlouvě budoucí kupní se společností Topterm ze dne 22.7.2011
8. Diskuze
9. Závěr

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

9. Diskuze

Místostarosta se dotázal, zda byla konzultována problematika zvýšeného výskytu divokých koček v Zaosadí.

Starosta uvedl, že byla nabídnuta kastrace divokých koček zvěrolékařem za zvýhodněnou cenu cca 1.000,- Kč za jednu kastraci. Dále zjistil, že při objednávce odchytu koček, musí obec hradit náklady na umístění všech zvířat v útulcích odchycených na jejich katastru.

Obě varianty jsou tedy velmi nákladné.

10. Závěr

Jednání rady ukončil starosta obce ve 20:45 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 31. 1. 2013

Starosta

Místostarosta

Mgr. Jan Grolich

Mgr. Petr Pelikán