

Zápis z jednání Rady obce Velatice

den jednání: 14. listopadu 2012

č. 23/2012

Přítomni: Mgr. Jan Grollich
 Mgr. Pavel Drozd
 Zdeněk Severa
 Mgr. Petr Pelikán

Omluveni: Ing. Marek Neveselý

Jednání rady zahájil starosta obce v 19:30 hodin. Jsou přítomni všichni členové rady, rada je usnášení schopná.

Starosta obce navrhl následující program jednání:

1. Řešení víceprací MŠ
2. Schválení převzetí majetku od Mikroregionu
3. Řešení opravy vstupních dveří do obchodu
4. Schválení vyhlášky o místním poplatku za likvidaci odpadu
5. Schválení výše vodného pro rok 2013
6. Schválení smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene s JMP Net
7. Řešení nabídky na pořízení pravidelných videoreportáží z obce
8. Plán investic pro rok 2013
9. Pověření SDH Velatice sběrem kovů v obci Velatice
10. Různé
11. Závěr

Usnesení č. 1/23/2012 – schválení programu jednání:

1. Řešení víceprací MŠ
2. Schválení převzetí majetku od Mikroregionu
3. Řešení opravy vstupních dveří do obchodu
4. Schválení vyhlášky o místním poplatku za likvidaci odpadu
5. Schválení výše vodného pro rok 2013
6. Schválení smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene s JMP Net
7. Řešení nabídky na pořízení pravidelných videoreportáží z obce
8. Plán investic pro rok 2013
9. Pověření SDH Velatice sběrem kovů v obci Velatice
10. Různé
11. Závěr

Hlasování:

Pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

1. Řešení víceprací MŠ

Starosta obce informoval radu obce o tom, že dnešního dne proběhla kontrola všech odstraněných vad a nedodělků a bylo zjištěno, že jsou hotovy v podstatě všechny nedodělky, ale schod u vstupu byl proveden odlišně od původního záměru a folie na dodaných dveřích se u pantů odlupují. Tyto vady ale budou neprodleně odstraněny – schody opraveny obratem a dveře reklamovány u výrobce a u dveří se jedná o nepatrnou kosmetickou vadu.

Dle původně schváleného postupu je tedy možné schválit uzavření dodatku na vícepráce v hodnotě 460.000,- Kč vč DPH, kde bude současně dohoda na zápočet smluvní pokuty ve výši 160.000,- Kč.

Žádné další nároky na finanční plnění už firmě VANTO stavby ze smlouvy nevyplývají. Tento dodatek bude podepsán a finanční plnění poskytnuto až po odstranění vad.

Usnesení č. 2/23/2012 – Rada obce schvaluje uzavření dodatku na vícepráce v hodnotě 460.000,- Kč vč DPH, přičemž vůči této částky bude započtena pohledávka na smluvní pokutu 160.000,- Kč.

Hlasování:

Pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

2. Schválení převzetí majetku od Mikroregionu

Starosta obce předložil radě ke schválení převzetí majetku, který byl pořízen prostřednictvím Mikroregionu Rokytnice v rámci realizovaného projektu na opravu dětského hřiště. Tímto majetkem je:

- pískoviště v hodnotě 15.120,- Kč
- skluzavka v hodnotě 3.063,- Kč.

Místostarosta se dotázal, jakou formou je majetek přebírán, jestli se jedná o dar. Starosta uvedl, že pro tyto převody se podepisují předávací protokoly. Tímto způsobem se už majetek přebíral a u auditu obce i mikroregionu to by bylo bez problémů.

Usnesení č. 3/23/2012 – Rada obce schvaluje bezúplatné převzetí do svého majetku od Mikroregionu Rokytnice:

- pískoviště v hodnotě 15.120,- Kč
- skluzavku v hodnotě 3.063,- Kč.

Hlasování:

Pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

3. Řešení opravy vstupních dveří do obchodu

Starosta obce předložil radě k řešení žádost nájemce prodejny potravin na výměnu vstupních dveří, protože netěsní, špatně funguje zamykání, proniká jimi vlhkost a celkově neodpovídají standardním bezpečnostním požadavkům.

Nájemce současně navrhuje, že na své náklady opraví okna do prodejny – zasklení, nátěr apod., aby byl celkově zlepšen vnější vzhled prodejny.

Místostarosta uvedl, že opravy do 5.000,- by měl dle nájemní smlouvy hradit nájemce a otázkou je, jestli je nutné dveře vyměnit nebo je možné opravit za nižší částku.

Z. Severa uvedl, že si uvědomuje, že dveře jsou ve špatném stavu, ale že je zkontroluje a zjistí, jestli je možná oprava nebo je nutná celková výměna.

Usnesení č. 4/23/2012 – Rada obce vyžaduje nejdříve kontrolu možnosti opravy dveří a až následně bude řešena případná výměna dveří.

Hlasování:

Pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

4. Schválení vyhlášky o místním poplatku za likvidaci odpadu

Starosta obce předložil radě návrh vyhlášky o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Vzhledem k tomu, že proběhla změna zákona o místních poplatcích, musí být tato změna promítnuta i do vyhlášky, aby mohl být místní poplatek v novém roce vybírán.

Nejdůležitější změnou je to, že poplatek se může vybírat i u domů, kde nemá nikdo hlášený trvalý pobyt, a to ve výši jednoho poplatku a dále je možné zvýšit poplatek ze stávajících 500,- Kč na max. 1000,- Kč.

Vyhlášku musí schválit zastupitelstvo, ale rada by měla navrhnout případnou úpravu výše poplatku.

Při součtu všech nákladů na likvidaci odpadů v obci, jsou náklady na jednoho občana cca 707,- Kč a vybírá se současně poplatek ve výši 500,- Kč. Změna zákona proběhla zejména z toho důvodu, že tyto náklady ve všech obcích dlouhodobě přesahují vybírané poplatky, a proto byla hranice pro výši poplatku v zákoně zvýšena.

Starosta uvedl, že vzhledem k tomu, že obec v současné době dotuje každého občana částkou více než 200,- Kč není toto dlouhodobě možné držet dále a mělo by alespoň k mírnému navýšení dojít i v naší obci, protože to bylo smyslem i změny zákona.

P. Drozd uvedl, že s navýšením také souhlasí, ale ne nijak drastickým.

Z. Severa podotkl, že při navýšení by se mělo myslet také na to, že poplatek vybírá ve dvou splátkách, tak by bylo praktické, aby jednotlivé splátky byly ucelené číslo.

P. Drozd uvedl, že by tedy bylo vhodné navýšení o 100,- Kč, kdy by se každý půl rok tedy vybíralo 300,- Kč.

Starosta konstatoval, že toto navýšení znamená zvýšení příjmů cca o 65.000,- Kč ročně, což už je celkem zajímavý příspěvek a dotace na občana se tedy sníží na 100,- Kč/občana/rok.

Usnesení č. 5/23/2012 – Rada obce schvaluje předložení návrhu vyhlášky o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů ke schválení v zastupitelstvu s výší poplatku 600,- Kč.

Hlasování:

Pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

5. Schválení výše vodného pro rok 2013

Starosta obce předložil radě ke schválení výpočet vodného pro rok 2013. Správcem vodovodu bylo vodné pro rok 2013 navrženo ve stejné výši jako dosud – tedy 15,- Kč/m³.

Z výpočtu vodného ale vyplývá, že obec při odečtu mimořádné opravy vodojemu dotuje vodné v obci cca 1 Kč/m³. Obec tak prakticky nevytváří z vodného žádnou rezervu na budoucí opravy vodovodu opad. Není tedy dlouhodobě udržitelné, aby bylo vodné i nadále drženo v této výši a měla by se výše vodného výhledově zvýšit.

P. Drozd uvedl, že by ještě vodné nezvyšoval, ale je nutné na to myslet, až se vybuduje nový zdroj vody.

Usnesení č. 6/23/2012 – Rada obce schvaluje vodné pro rok 2013 ve výši 15,- Kč/m³.

Hlasování:

Pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

6. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene s JMP Net

Starosta obce předložil radě ke schválení smlouvu o zřízení věcného břemene s JMP Net na ne vedení plynovodu ke stavbě na pozemku p.č. 249/1. Odměna za zřízení věcného břemene je standardních 500,- Kč.

Usnesení č. 7/23/2012 – Rada obce schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s JMP Net na ne vedení plynovodu ke stavbě na pozemku p.č. 249/1 za odměnu ve výši 500,- Kč.

Hlasování:

Pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

7. Řešení nabídky na pořízení pravidelných videoreportáží z obce

Starosta obce předložil radě nabídku na pořízení pravidelných, měsíčních, videoreportáží z obce za cenu 6.000,- Kč měsíčně. Tyto reportáže by obsahovaly reportáže z uplynulých akcí, pozvánky na budoucí akce a aktuální informace z dění obce, rozhovor s osobností z obce a případně i aktuální informace od Policie ČR.

Tyto reportáže by byly umísťovány na web obce.

Starosta dále informoval, že obdobná nabídka bude řešena v rámci Mikroregionu, kde by reportáže byly obsáhlejší a zahrnovaly více obcí v pravidelných cyklech střídání informací z obcí Mikroregionu. V rámci Mikroregionu by mělo být možné požádat o dataci na tento projekt, případně, kdyby byl hrazen přímo obcemi, byly by náklady na jednu obec nižší – cca 30.000,- Kč ročně.

P. Drozd konstatoval, že je to finančně nákladné a nepřináší to žádný velký užitek, a proto by tuto nabídku neschválil.

Starosta dodal, že tento záměr bude mít větší efekt případně v rámci mikroregionu, protože bude náplň zajímavější a finančně bude pořizování reportáží méně nákladné.

Usnesení č. 8/23/2012 – Rada obce neschvaluje nabídku na pořízení pravidelných, měsíčních, videoreportáží z obce za cenu 6.000,- Kč měsíčně.

Hlasování:

Pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

8. Plán investic pro rok 2013

Starosta obce předložil radě k řešení plán investic pro rok 2013 za účelem sestavení rozpočtu pro rok 2013.

Po diskuzi byl sestaven následující plán investic, kdy největší položku tvoří rekonstrukce školy a s tím související přebudování stávajícího OU na nájemní byty, kterou je možné řešit ne z vlastních zdrojů, ale formou úvěru a splácet úvěr z nájemného.

Pořízení nového zdroje by mělo být řešeno dotací, která by měla být poskytnuta ve výši 90% užitelných nákladů.

Tyto investice by mělo být možné v novém roce provést za předpokladu, že bude dokončen prodej pozemků v Propasti a bude realizován další prodej pozemků v JZD a v nové zástavbě u Klidové zóny.

Popis	Náklady
Nový zdroj	800 000,00 Kč
Prostor u potoka	100 000,00 Kč
Oprava placu	50 000,00 Kč

Rekonstrukce školy	4 500 000,00 Kč
Rekonstrukce OU	1 500 000,00 Kč
Oslava výročí	50 000,00 Kč
Půjčka MAS na projekt	350 000,00 Kč
Komunikace do Zasadí	450 000,00 Kč
Zaokružování vodovodu I	300 000,00 Kč
Oprava vodojemu	150 000,00 Kč
Celkem	8 250 000,00 Kč

Usnesení č. 9/23/2012 – Rada obce schvaluje uvedené investice do zapracování do rozpočtu na rok 2013.

Hlasování:

Pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

9. Pověření SDH Velatice sběrem kovů v obci Velatice

Starosta obce předložil radě informaci, že je možné od společnosti EKO-KOM získávat finanční odměnu za třídění kovu v případě, pokud oficiálně obec pověří SDH ke sběru kovů v obci. Prakticky by vše zůstalo, tak jak je, ale obec by vykazovala množství vyříděného kovu a dostávala za to od EKO-KOMu odměnu za třídění dalšího druhu odpadu.

Usnesení č. 10/23/2012 – Rada obce pověřuje SDH Velatice sběrem tříděného kovu v obci Velatice.

Hlasování:

Pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

10. Různé

Místostarosta uvedl, že občané ze Zasadí si stěžovali na velký výskyt koček, které nejsou nijak ohočené a pravděpodobně některé i nemocné a mohly by přenášet různé nemoci a tato situace by měla být řešena.

Starosta uvedl, že o této situaci má také informace od občanů a že bude muset zkontaktovat krajskou veterinární stanici pro radu, jak v těchto případech postupovat, Místostarosta podotkl, že podle něj by bylo nejlepší domluvit odchyt těchto divokých koček s tím, že se dostatečně dopředu tento odchyt občanům oznámí, aby si mohli svoje domácí kočky zavřít doma.

Starosta uvedl, že by nejdříve chtěl tento postup konzultovat s veterinární stanicí a nechal si poradit, jak postupovat.

11. Závěr

Jednání rady ukončil starosta obce ve 20:40 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 15. 11. 2012

Starosta

Místostarosta

Mgr. Jan Grolich

Mgr. Petr Pelikán