

Zápis z jednání Rady obce Velatice

den jednání: 17. října 2012

č. 21/2012

Přítomni: Mgr. Jan Grolich
Mgr. Pavel Drozd
Ing. Marek Neveselý
Zdeněk Severa
Mgr. Petr Pelikán

Omluveni:

Jednání rady zahájil starosta obce v 19:30 hodin. Jsou přítomni všichni členové rady, rada je usnášení schopná.

Starosta obce navrhl následující program jednání:

1. Schválení navýšení kapacity MŠ
2. Schválení nabídky na opravu stěny u hřiště
3. Řešení opravy fasády sokolovny
4. Řešení biokoridoru kolem areálu JZD
5. Řešení opravy komínu KD
6. Řešení žádosti o dotaci na průzkumný vrt
7. Řešení možnosti zřízení finanční poradny pro občany
8. Řešení drobné úpravy značení parkování v ulici zaosadí
9. Řešení víceprací MŠ
10. Různé
11. Závěr

Usnesení č. 1/21/2012 – schválení programu jednání:

1. Schválení navýšení kapacity MŠ
2. Schválení nabídky na opravu stěny u hřiště
3. Řešení opravy fasády sokolovny
4. Řešení biokoridoru kolem areálu JZD
5. Řešení opravy komínu KD
6. Řešení žádosti o dotaci na průzkumný vrt
7. Řešení možnosti zřízení finanční poradny pro občany
8. Řešení drobné úpravy značení parkování v ulici zaosadí
9. Řešení víceprací MŠ
10. Různé
11. Závěr

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

1. Schválení navýšení kapacity MŠ

Starosta obce informoval radu obce o tom, že je potřeba ke změně kapacity MŠ na 42 dětí a její kuchyně na 66 jídel přijmout usnesení rady obce, která vykonává činnosti zřizovatele MŠ Velatice. Pro tato usnesení jsou předepsané metodiky.

Usnesení č. 2/21/2012 – Rada obce Velatice v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

a) schvaluje podání žádosti o zápis změny v údajích vedených v rejstříku škol a školských zařízení pro mateřskou školu a školní jídelnu, jejíž činnost vykonává příspěvková organizace Mateřská škola – obec Velatice, okres Brno – venkov, příspěvková organizace adresa: Velatice 159, 66405, která se týká:

- zvýšení nejvyššího povoleného počtu žáků ve škole z 24 na 42,
- zvýšení nejvyššího povoleného počtu stravovaných ze 40 na 66, s účinností od 1.1.2013;

b) pověřuje ředitele příspěvkové organizace Mateřská škola – obec Velatice, okres Brno – venkov, příspěvková organizace adresa: Velatice 159, 66405 k podání výše uvedené žádosti Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor školství.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

2. Schválení nabídky na opravu stěny u hřiště

Starosta obce informoval radu obce o tom, že byla po výzvě předložena nabídka na opravu stěny od firmy Zamazal ml. & spol. s r.o., která byla následně na výzvu ponížena – změna materiál oplechování, snížení počtu větracích otvorů z 11 na 8, odečet o práce provedené brigádnicky. Výsledná cena je 109.376,65 Kč.

Celková cena za projekt, včetně opravy povrchu hřiště tedy je 229.352,65 Kč, což je o 29.352,65 Kč více, než bylo rozpočtováno. V rozpočtu je ale ještě 10.000,- rezerva na opravy sokolovny.

M. Neveselý uvedl, že TJ Sokol je ochotný vzdát se příspěvku na činnost, který je rozpočtován ve výši 10.000,- Kč a dále jsou schopni z vlastních zdrojů do oprav investovat až 25.000,- Kč.

Starosta konstatoval, že pokud se TJ Sokol vzdá příspěvku, tak je potřeba opravy dofinancovat v částce pouze necelých 10.000,- Kč a tuto částku by měla doplatit obec s tím, že TJ Sokol na své náklady opraví vnější fasádu sokolovny, což se bude řešit v následujícím bodě.

Usnesení č. 3/21/2012 – Rada obce schvaluje realizaci opravy stěny u hřiště firmou Zamazal ml. & spol. s r.o. za max. cenu 109.376,65 Kč.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

3. Řešení opravy fasády sokolovny

Starosta obce předložil radě k řešení návrh TJ Sokol na opravu vnější fasády sokolovny, která je po rekonstrukci pod střechou nedokončená. Náklady by měly být cca 10.000 – 12.000,- Kč.

S ohledem na projednání předchozího bodu bylo dohodnuto, že tuto opravu provede na své náklady TJ Sokol a nebude přispívat na rekonstrukci hřiště.

Usnesení č. 4/21/2012 – Rada obce schvaluje provedení opravy vnější fasády sokolovny na náklady TJ Sokol Velatice.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

4. Řešení biokoridoru kolem areálu JZD

Starosta obce předložil radě návrh p. Hlučky na řešení biokoridoru LBK 4 kolem bývalého areálu JZD.

Vzhledem k tomu, že situace kolem vedení biokoridoru je problematická, někteří vlastníci dotčených pozemků s vedením biokoridoru nesouhlasí, navrhuje, aby pro vedení biokoridoru bylo stanoveno, že bude realizován na základě zpracování územní studie, která bude zpracována do 10 let od vydání územního plánu.

Starosta uvedl, že již na zasedání zastupitelstva konstatoval, že pokud mu někdo předloží další argumenty, které povedou k uspokojivému řešení problematického biokoridoru, že tyto argumenty dotčeným orgánům předloží. Jako alternativní řešení by také navrhl, aby bylo v územním plánu jasně stanoveno, že pozemky v trase biokoridoru je možné oplotit, protože to je základní problém, který vlastníkům dotčených pozemků vadí.

Usnesení č. 5/21/2012 – Rada obce schvaluje návrh, aby vedení biokoridoru LBK 4 bylo řešeno územní studií nebo aby bylo v územním plánu stanoveno, že pozemky v trase biokoridoru je možné oplotit.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

5. Řešení opravy komínu KD

Starosta obce předložil radě ke schválení nabídku na opravu komínu v KD, který je nutné vyvločkovat a přepojit oba kotle na nově opravený komín.

Nabídka na opravu je 19.649,- Kč při materiálu o síle 0,3mm a 21.755,- Kč při materiálu 0,4mm.

Dále se musí počítat s klempířskou prací na přepojení kotlů na nově opravený komín.

Z. Severa uvedl, že cenový rozdíl není velký, a proto je pro dražší variantu se silnějším materiálem.

Usnesení č. 6/21/2012 – Rada obce schvaluje opravu komína KD za cenu 21.755,- Kč a zajištění klempířských prací na přepojení kotlů na nově opravený komín.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

6. Řešení žádosti o dotaci na průzkumný vrt

Starosta obce informoval radu o tom, že je již možné podat žádost o dotaci na realizaci průzkumného vrtu. Společnost GEOtest, která zatím připravuje veškeré potřebné podklady nabízí zajištění podání a vyřízení žádosti za 24.000,- Kč.

Starosta podotkl, že se domnívá, že tato žádost by měla být zpracována odbornou firmou, která má v tomto zkušenosti a že nabídky firem specializujících se zpracování dotačních žádostí byly zatím vždy podstatně vyšší.

P. Drozd uvedl, že vzhledem k tomu, že náklady průzkumný vrtů mají být až milion Kč a dotaci bychom měli získat ve výši 90%, tak je tato částka zanedbatelná.

Usnesení č. 7/21/2012 – Rada obce schvaluje vyřízení žádosti o dotaci na realizaci průzkumného vrtu společností GEOtest za částku 24.000,- Kč.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

7. Řešení možnosti zřízení finanční poradny pro občany

Starosta obce předložil radě návrh na zastupitelky spol. OVB na zřízení bezplatné finanční poradny ve spolupráci s obcí, která by poskytla prostory a vyhlášení této možnosti v obci za provizi z prodaných finančních produktů občanům.

Starosta uvedl, že si myslí, že není vhodné tyto služby zařítovat ze strany obce.

M. Neveselý dodal, že v případě, že budou prodány nevhodné finanční produkty, snese se kritika i na obec.

Místostarosta uvedl, že normálně finanční poradci chodí po domech a lidé jsou nedůvěřiví a do domu si je nepustí, ale pokud by se poskytovaly tyto služby přímo na obecním úřadě, získali by lidé pouze falešnou důvěru, což by nebylo žádoucí.

P. Drozd konstatoval, že s tím zásadně nesouhlasí.

Usnesení č. 8/21/2012 – Rada obce neschvaluje zřízení finanční poradny.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

8. Řešení drobné úpravy značení parkování v ulici zaosadí

Starosta obce předložil radě žádost o úpravu značení parkování před domem č.p. 104 z důvodu, že pokud je zaparkované auto na pozemku vlastníka domu a současně je zaparkované auto v parkovacím pruhu těsně k vyznačené hranici, není mezi auty možný průchod zejména průjezd pro kočárek. Žadatel tedy žádá o možnost úpravy značení – posunutí parkovací čáry o 0,5 m, a to na vlastní náklady.

Z. Severa uvedl, že je potřeba toto řešit na místě.

M. Neveselý na místě konstatoval, že posunutím hranice parkování o 0,5m se neovlivní parkování u sousedního domu a nesníží se počet parkovaných míst, proto je podle něj možné změnu provést, ale pouze v případě, že úpravu značení provede odborná firma a nebude to řešeno vlastními silami.

Usnesení č. 9/21/2012 – Rada obce schvaluje navrženou úpravu značení parkování na vlastní náklady žadatele s tím, že úprava musí být provedena odbornou firmou.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

9. Řešení víceprací MŠ

Starosta obce předložil radě k projednání návrh na řešení víceprací ze strany stavby Vanto, kteří navrhují:?

- v případě neuplatnění smluvní pokuty vícepráce v hodnotě 531.210,- Kč
- v případě uplatnění smluvní pokuty vícepráce v hodnotě 645.944,- Kč.

K projednání tohoto bodu byl přizván p. Zelinky, který vykonává činnost technického dozoru na stavbě MŠ. Byly prodiskutovány všechny položky předložených víceprací a

určeno, které položky měly být patrně již z projektové dokumentace neměly by se tedy uplatňovat jako vícepráce.

p. Zelinka uvedl, že je nutné nyní stanovit částku, kterou je obec ochotná na vícepráce uhradit a tuto částku předložit firmě.

Místostarosta se omluvil z dalšího pokračování jednání rady.

Starosta uvedl, že podle aktuálního rozpočtu má obec rezervu na vícepráce cca 300.000,- Kč a přičtením částky na smluvní pokutu (160.000,- Kč) je to 460.000,- Kč.

Navíc podotkl, že našel ještě některé položky víceprací, které nejsou oceněny v shodně s původním rozpočtem a je nutné je tedy přepočítat.

Po tomto přepočtu vycházejí všechny předložené vícepráce za cca 505.000,- Kč.

Po odečtu neuznaných víceprací vychází vícepráce na cca 380.000,- Kč.

Usnesení č. 10/21/2012 – Rada obce schvaluje, aby:

- byla uhrazena smluvní pokuta ve výši 160.000,- Kč ze stravy Vanto stavby, případně aby byla započtena vůči ceně za vícepráce;
- bylo ze strany obce navrženo, že vícepráce budou v maximální výši 380.000,- Kč dle upraveného položkového rozpočtu.

Hlasování:

Pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

10. Různé

P. Drozd navrhnul, aby se na obecní úřad pořídil notebook, protože na přípravu voleb se musel stěhovat pevný počítač včetně monitoru. Pevný počítač nemá instalovanou anténu na bezdrátovou síť a není ho tedy možné připojit k internetu v budově KD. Členové volební komise tedy museli přinést svůj osobní notebook, aby mohly výsledky voleb nahlásit na internet.

Starosta dodal, že navíc promítání informací na zasedání zastupitelstva nebo jednání rady provádí z vlastního notebooku, což je přinejmenším velice nestandardní.

P. Drozd tedy navrhuje, aby byla schválena maximální částka např. 20.000,- Kč na pořízení notebooku.

Usnesení č. 11/21/2012 – Rada obce schvaluje pořízení notebooku za maximální částku 20.000,- Kč.

Hlasování:

Pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

11. Závěr

Jednání rady ukončil starosta obce ve 21:00 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 18. 10. 2012

Starosta

Místostarosta

Mgr. Jan Grolích

Mgr. Petr Pelikán