

Zápis z jednání Rady obce Velatice

den jednání: 24. července 2012

č. 14/2012

Přítomni: Mgr. Jan Grolich
Mgr. Pavel Drozd
Mgr. Petr Pelikán
Ing. Marek Neveselý

Omluveni: Zdeněk Severa

Jednání rady zahájil starosta obce v 19:40 hodin. Jsou přítomni čtyři členové rady, rada je usnášení schopná.

Starosta obce navrhl následující program jednání:

1. Konkurz MŠ – ředitel/ka
2. MŠ přístavba – řešení víceprací
3. MŠ – žádost ředitelky o odměnu
4. Výběrové řízení na projektanta zaokružování vodovodu
5. Schválení nájemní smlouvy s AGROPOD
6. Vybudování schůdků k vodojemu a do Horního Zaosadí
7. Různé
8. Závěr

Usnesení č. 1/14/2012 – schválení programu jednání:

1. Konkurz MŠ – ředitel/ka
2. MŠ přístavba – řešení víceprací
3. MŠ – žádost ředitelky o odměnu
4. Výběrové řízení na projektanta zaokružování vodovodu
5. Schválení nájemní smlouvy s AGROPOD
6. Vybudování schůdků k vodojemu a do Horního Zaosadí
7. Různé
8. Závěr

Hlasování:

Pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

1. Konkurz MŠ – ředitel/ka

Starosta obce seznámil radu se zprávou o průběhu konkurzu na pozici ředitele MŠ Velatice.

Konkurzní komise jednohlasně doporučila radě obce, jak zřizovateli MŠ Velatice, ke jmenování do funkce ředitelky paní Mgr. Lenku Markovou, Dis.

Rada obec musí jmenovat ředitelku, schválit její platební měř, schválit změnu zápis v rejstříku škol a pověřit novou ředitelku ke změně tohoto zápisu.

Usnesení č. 2/14/2012 – Rada obce:

- 1) **J m e n u j e** paní Mgr. Lenku Markovou, Dis. na pracovní místo ředitelky příspěvkové organizace Mateřská škola – obec Velatice, okres Brno – venkov, příspěvková organizace adresa: Velatice 159, 66405 s účinností od 1.8.2012.

- 2) **Určuje** plat a jeho složky paní Mgr. Lence Markové, Dis. ředitelce příspěvkové organizace Mateřská škola – obec Velatice v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, nařízením vlády č. 564/2006 Sb., v platném znění, a nařízením vlády č. 222/2010 Sb., v platném znění, platovým výměrem, který tvoří přílohu zápisu.
- 3) **Schvaluje** podání žádosti o zápis změny v údajích vedených v rejstříku škol a školských zařízení pro mateřskou školu, jejíž činnost vykonává příspěvková organizace Mateřská škola – obec Velatice, která se týká zápisu nové ředitelky příspěvkové organizace paní Mgr. Lenky Markové, Dis.
- 4) **Pověřuje** ředitelku příspěvkové organizace Mateřská škola – obec Velatice k podání výše uvedené žádosti Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor školství.

Hlasování:

Pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

2. MŠ přístavba – řešení víceprací

Starosta obce seznámil radu s rozpočtem víceprací, které byly dosud ze strany stavební firmy provedeny. Většina víceprací byla odsouhlasena ze strany technického dozoru.

Největší položku víceprací činí zemní práce – zasypaní základů, protože bylo počítáno s tím, že se využije více zeminy ze základů, ale muselo se po zhuštění dovést ještě 41 m³ recyklátu – částka 34.000,-.

Další větší položkou bylo napojení nové budovy na stávající budovu, kde se muselo opracovat kamenivo ve spodní části budovy a zapracovat izolace – 18.900,-.

Ostatní položky byly drobné vícepráce.

Jako nový požadavek od požárních ke kolaudaci je řešení výdejního okénka jako protipožárního. Technický dozor zapracoval nejlevněji variantu tohoto řešení do rozpočtu víceprací za 17.300,-.

Celkem za tyto vícepráce je rozpočtováno 96.300,-.

Z toho nebyly s technickým dozorem konzultovány úpravy krovů v celkové částce 12.745,-, které budou ještě řešeny.

Méně práce za odstranění asfaltu pod budovou -12.000,-

Dalšími vícepracemi bude řešeno odbourání stávajících obkladů v umývárně a WC, nové obklady a výměna stávajících WC – celkové náklady 72.200,-. Tyto práce nemusí být provedeny, ale bylo by dobré je udělat, protože úprava obkladů kolem oken nebude nikdy ideálně navazovat na staré obklady a záchody byly již dlouho v poměrně špatném stavu.

Tuto cenu je ještě možné ponížít, tak že obklady a dlažby bude pořízena na vlastní, tedy o něco nižší náklady.

Po odečtu méně prací a požárního výdejního okénka, se jedná o cca 70.000,- Kč za klasické vícepráce a ostatní jsou požadavky nad rámec původního rozpočtu, tj. cca 3% z původní částky za přístavbu.

Usnesení č. 3/14/2012 – Rada obce schvaluje provedení a úhradu předložených víceprací s tím, že budou ještě řešeny položky týkající se úpravy krovů a možnost levnějšího pořízení obkladů do umývárny a WC a po vyřešení těchto položek bude uzavřen dodatek ke smlouvě.

Hlasování:

Pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

3. MŠ – žádost ředitelky o odměnu

Starosta obce předložil radě ke schválení žádost ředitelky MŠ o odměnu ve výši 20.000,- za celé působení v MŠ, protože výkon funkce ředitele končí ze zákona, ale nenáleží ze zákona automaticky odstupné.

Usnesení č. 4/14/2012 – Rada obce schvaluje jednorázovou odměnu pro ředitelku MŠ Velatice za celou dobu působení v MŠ Velatice ve výši 20.000,- Kč.

Hlasování:

Pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

4. Výběrové řízení na projektanta zaokruhování vodovodu

Starosta obce předložil radě pět nabídek na zpracování projektové dokumentace a zajištění stavebního povolení na zaokruhování vodovodu.

Obálky s nabídkami byly otevřeny a bylo zjištěno, že uchazeči se umístili v následujícím pořadí:

Pořadí	Název/jméno uchazeče	Nabídková cena vč. DPH
1.	Milan Hamřík	24.900,- Kč
2.	AQUAprocon	60.000,- Kč
3.	LB projekt	62.400,- Kč
4.	Atelier 2007	62.400,- Kč
5.	Projekt VH	64.800,- Kč

Vzhledem k tomu, že uchazeč Milan Hamřík podal oproti ostatním velmi nízkou nabídku bude nejdříve potřeba zajistit jednoznačné prohlášení, že nabídka zahrnuje vše, co bylo požadováno a že nabídková cena nebude překročena.

Usnesení č. 5/14/2012 – Rada obce schvaluje, že uchazeč Milan Hamřík bude vyzván k potvrzení, že nabídka zahrnuje vše, co bylo požadováno a že nabídková cena nebude překročena.

Hlasování:

Pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

5. Schválení nájemní smlouvy s AGROPOD

Starosta obce předložil radě ke schválení novou nájemní smlouvu s AGROPOD na užívání obecních pozemků. Změna se týká fakticky pouze vymezení pozemků, které AGROPOD aktuálně užívá a současně je předložen dodatek, který řeší změnu úhrady daně z nemovitostí.

Starosta uvedl, že je ve smlouvě výpovědní lhůta 5 let, která je nepřiměřeně dlouhá a navrhuje tedy změnu na 1 rok, a dále navrhuje, aby obsah dodatku byl zapracován přímo do nájemní smlouvy.

Usnesení č. 6/14/2012 – Rada obce schvaluje uzavření nájemní smlouvy s AGROPOD se zkrácením výpovědní doby na 1 rok a zapracováním změny úhrady daně z nemovitostí přímo do textu smlouvy.

Hlasování:

Pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

6. Vybudování schůdků k vodojemu a do Horního Zaosadí

Starosta obce předložil radě ke schválení předběžné vyčíslení nákladů na vybudování schůdků k vodojemu a do Horního Zaosadí, která činí 40.000,- Kč. Finální kalkulace, ale bude známa až po skutečném provedení prací, protože záleží na podloží, na kterém budou schůdky prováděny a toto podloží je v různých částech z jinak tvrdého materiálu.

Usnesení č. 7/14/2012 – Rada obce schvaluje vybudování schůdků k vodojemu a do Horního Zaosadí za celkovou částku 40.000,- Kč.

Hlasování:

Pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

7. Různé

P. Drozd uvedl, že by se na základě připomínek na internetu mělo řešit parkování u kapličky, protože tam je parkování opravdu nevhodné.

M. Neveselý navrhl, aby se nemožnost parkování řešila technickou bariérou – např. zdvižením obrubníků nebo alespoň vrácením starých kamenných zábran.

Starosta uvedl, že technické zábrany je zbytečně nákladné řešení, důležité je vyzvat ty, co v těchto místech pravidelně parkují, aby v těchto místech neparkovali a případně do těchto míst opět umístit zpět kamenné zábrany.

8. Závěr

Jednání rady ukončil starosta obce ve 21:00 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 27. 7. 2012

Starosta

Místostarosta

Mgr. Jan Grolich

Mgr. Petr Pelikán