

Zápis z jednání Rady obce Velatice

den jednání: 4. července 2012

č. 13/2012

Přítomni: Mgr. Jan Grolich
 Mgr. Pavel Drozd
 Mgr. Petr Pelikán
 Ing. Marek Neveselý
 Zdeněk Severa

Omluveni:

Jednání rady zahájil starosta obce v 19:30 hodin. Jsou přítomni všichni členové rady, rada je usnášení schopná.

Starosta obce navrhl následující program jednání:

1. Schválení provedení rozpočtového opatření č. 2/2012
2. Jednání o řešení inženýrských sítí v areálu JZD
3. Konkurz MŠ – vyřazení nezpůsobilých uchazečů
4. Výběrové řízení na projektanta zaokružování vodovodu
5. Schválení dodatku ke smlouvě na přístavbu MŠ
6. Schválení smlouvy na územní studii
7. Schválení smlouvy na zřízení věcného břemene pro JMP
8. Různé
9. Závěr

Usnesení č. 1/13/2012 – schválení programu jednání:

1. Schválení provedení rozpočtového opatření č. 2/2012
2. Jednání o řešení inženýrských sítí v areálu JZD
3. Konkurz MŠ – vyřazení nezpůsobilých uchazečů
4. Výběrové řízení na projektanta zaokružování vodovodu
5. Schválení dodatku ke smlouvě na přístavbu MŠ
6. Schválení smlouvy na územní studii
7. Schválení smlouvy na zřízení věcného břemene pro JMP
8. Různé
9. Závěr

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

1. Schválení provedení rozpočtového opatření č. 2/2012

Starosta obce předložil radě k provedení rozpočtové opatření č. 2/2012 ve výši 100.000,- Kč.

Tímto rozpočtovým opatřením se zpracovávají zvýšené výdaje na příspěvek IDS, pořízení studie rekonstrukce budovy váhy a budovy bývalé školy a daň z převodu nemovitostí.

Zvýšené náklady jsou kryty příjmy z prodeje pozemků.

Usnesení č. 2/13/2012 – Rada obce schvaluje provedení rozpočtového opatření č. 2/2012 v celkové výši 100.000,- Kč.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

2. Jednání o řešení inženýrských sítí v areálu JZD

Na jednání rady o tomto bodu byl přizván p. Hlučka, který byl vyzván, aby seznámil členy rady s jeho plány s naložením s inženýrskými sítěmi, které jsou v areálu JZD v jeho vlastnictví a s těmi, které aktuálně buduje.

P. Hlučka seznámil radu obce s tím, že v lokalitě JZD:

- vybudoval novou trasu vodovodu z vodojemu, na kterou napojí stávající trasy vodovodu v areálu JZD. Tyto trasy vodovodu mají celkem hodnotu dle tabulek pro ocenění majetku 2.007.455,- Kč;
- aktuálně buduje splaškovou kanalizaci v celé délce komunikace až k budovám bývalého vepřína v celkové hodnotě dle tabulek pro ocenění majetku 2.711.600,- Kč;
- dále vlastní vedení veřejné osvětlení v celkové hodnotě cca 140.000,- Kč,
- vlastní komunikaci, kterou po realizaci splaškové kanalizace zrekonstruuje a která má hodnotu cca 150,- Kč/m², tj. celkem 850.500,- Kč;
- celková hodnota majetku včetně budované kanalizace tedy je celkem 5.709.655,- Kč.

Dále uvedl, že je ochoten vodovod, komunikaci i veřejné osvětlení převést na obec za 1 Kč, ale chtěl by uhradit náklady na budování splaškové kanalizace ve výši 2.400.000,- Kč.

Rada obce vzala informace na vědomí a dohodla na tom, že o této záležitosti je nutné ještě jednat a že má v úmyslu jednat i ostatními vlastníky parcel v dané lokalitě o úhradě nákladů na zasíťování pozemků.

3. Konkurz MŠ – vyřazení nezpůsobilých uchazečů

Starosta obce seznámil radu s tím, že do konkurzu na ředitele/ředitelku MŠ Velatice se přihlásilo 8 uchazečů. Sedm uchazečů bylo konkurzní komisí poznáno ke konkurzu, který se bude konat 24. 7. 2012 a jeden uchazeč, Bc. Jiří Gebauer, byl konkurzní komisí navržen zřizovateli k vyřazení, protože nesplňuje odbornou kvalifikaci dle zákona č. 563/1963 o pedagogických pracovnících, protože má sice bakalářský titul, ale v oblasti vychovatelství, které pro tuto funkci není uznáváno jako odborná kvalifikace.

Usnesení č. 3/13/2012 – Rada obce vyřazuje na návrh konkurzní komise Bc. Jiřího Gebauera z konkurzního řízení na ředitele/ředitelku MŠ Velatice.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

4. Výběrové řízení na projektanta zaokružování vodovodu

Starosta obce informoval radu obce o tom, že v termínu do 4.7.2012 byla doručena pouze 1 nabídka od uchazeče HBH projekt, který nabídnul cenu 99.000,- Kč vč DPH.

Vzhledem k tomu, že se jedná o vysokou nabídkovou cenu, kterou nebylo navíc možné porovnat s konkurenční nabídkou, nemá rada obce v úmyslu uzavřít smlouvu o dílo dle předložené nabídky, ale vypíše nové výběrové řízení.

Usnesení č. 4/13/2012 – Rada obce schvaluje, že nebude uzavřena smlouva o dílo se společností HBH Projekt a bude vyhlášeno nové výběrové řízení.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

5. Schválení dodatku ke smlouvě na přístavbu MŠ

Starosta obce předložil radě ke schválení dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na realizaci přístavby MŠ Velatice se společností Vanto. Tímto dodatkem se posunuje termín plnění z důvodu pozdějšího předání stávající části MŠ. Termín plnění se posunuje tak, že stávající místnosti budou po rekonstrukci předány nejpozději 20.8.2012 a zbývající část přístavby, resp. celá školka jako celek nejpozději 24.8.2012. Na tento den by mělo být také svoláno kolaudační řízení.

Usnesení č. 5/13/2012 – Rada obce schvaluje uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na realizaci přístavby MŠ Velatice se společností Vanto v předloženém znění.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

6. Schválení smlouvy na územní studii

Starosta obce předložil radě ke schválení smlouvu o dílo na zpracování územní studie pro lokalitu P2 dle návrhu územního plánu se společností IKA Brno s.r.o., která byla vybrána ve výběrovém řízení.

Usnesení č. 6/13/2012 – Rada obce schvaluje uzavření smlouvy o dílo na zpracování územní studie pro lokalitu P2 dle návrhu územního plánu se společností IKA Brno s.r.o.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

7. Schválení smlouvy na zřízení věcného břemene pro JMP

Starosta obce předložil radě ke schválení smlouvu o zřízení věcného břemene ve prospěch JMP pro trasu plynovodu před Velaticemi, který vybudovala obec a převedla na JMP. Odměna za věcné břemeno je 500,- Kč.

Usnesení č. 7/13/2012 – Rada obce schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch JMP pro trasu plynovodu před Velaticemi.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

8. Různé

Místostarosta uvedl, že by bylo vhodné provést aktualizaci webových stránek, protože některé položky nejsou stále doplněné. Pokud je časově náročné toto zajistit bez nákladů, bylo by dobré zajistit i placenou službu, která by webové stránky dokončila. P. Drozd uvedl, že zjistí, kolik aktualizace webu a doplnění chybějících položek znamená práce a podle toho, buď aktualizaci provede nebo se zajistí externí placená služba.

9. Závěr

Jednání rady ukončil starosta obce ve 20:50 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 9. 7. 2012

Starosta

Mgr. Jan Grolich

Místostarosta

Mgr. Petr Pelikán