

Zápis z jednání Rady obce Velatice

den jednání: 20. června 2012

č. 12/2012

Přítomni: Mgr. Jan Grolich
 Mgr. Pavel Drozd
 Mgr. Petr Pelikán
 Ing. Marek Neveselý

Omluveni: Zdeněk Severa

Jednání rady zahájil starosta obce v 19:30 hodin. Jsou přítomni čtyři členové rady, rada je usnášení schopná.

Starosta obce navrhl následující program jednání:

1. Výběrové řízení na projektanta uzemní studie
2. Konkurz MŠ – jmenování členů konkurzní komise
3. Řešení smlouvy se společností VIVO Connection
4. Žádost o možnost realizace opravy vodovodu
5. Řešení zaokružování vodovodu
6. Žádost na řešení biokoridoru
7. Technický pracovník
8. Závěr

Usnesení č. 1/12/2012 – schválení programu jednání:

1. Výběrové řízení na projektanta uzemní studie
2. Konkurz MŠ – jmenování členů konkurzní komise
3. Řešení smlouvy se společností VIVO Connection
4. Žádost o možnost realizace opravy vodovodu
5. Řešení zaokružování vodovodu
6. Žádost na řešení biokoridoru
7. Různé
8. Závěr

Hlasování:

Pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

1. Výběrové řízení na projektanta uzemní studie

Starosta obce informoval radu obce o tom, že v termínu do 20.6.2012 bylo doručeno 11 nabídek.

Obálky s nabídkami byly otevřeny a bylo zjištěno, že uchazeči se umístili v následujícím pořadí:

Pořadí	Název/jméno uchazeče	Nabídková cena vč. DPH
1.	IKA BRNO s.r.o.	28.800,- Kč
2.	Ing. Arch. Pavel Pazdíora	32.000
3.	Ing. Arch. Karel Bařinka	34.500,- Kč
4.	Atelier O2	35.000,- Kč
5.	Ing. Arch. Ondřej vysloužil, Ing. Arch. Martina Černá	38.000,- Kč
6.	Ing. Arch. Petr Bořecký	43.200,- Kč

7.	IN AD s.r.o.	45.000,- Kč
8.	Ing. Arch. Ladislav Koukal	46.700,- Kč
9.	Ateliér Projektis	48.000,- Kč
10.	Arch.Design, s.r.o.	48.000,- Kč
11.	DIS Projekt s.r.o.	49.000,- Kč

Usnesení č. 2/12/2012 – Rada obce schvaluje, aby územní studie pro lokalitu P2 dle návrhu územního plánu byla zpracována společností IKA Brno s.r.o. za celkovou cenu 28.800,- Kč.

Hlasování:

Pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

2. Konkurz MŠ – jmenování členů konkurzní komise

Starosta obce předložil radě ke schválení členy konkurzní komise, kteří byli nominováni dotčenými orgány:

- Mgr. Jan Grolich za obec – předseda
- Mgr. Petr Pelikán za obec
- Mgr. Ivana Jarcová za Českou školní inspekci
- Mgr. Růžena Jonášová za Krajský úřad JmK
- Ladislava Zezuláková jako odborník v dané oblasti
- Soňa Hromková za pedagogický sbor MŠ Velatice

Jako tajemníka, který musí být zaměstnancem obce, starosta navrhuje Ing. Annu Severovou.

Starosta dále informoval, že se do konkurzu bylo včas podáno 7 přihlášek.

Usnesení č. 3/12/2012 – Rada obce jmenuje následující členy komise: Mgr. Jan Grolich – předseda, Mgr. Petr Pelikán, Mgr. Ivana Jarcová, Mgr. Růžena Jonášová, Ladislava Zezuláková, Soňa Hromková a jako tajemníka jmenuje Ing. Annu Severovou.

Hlasování:

Pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

3. Řešení smlouvy se společností VIVO Connection

Starosta obce předložil radě návrh smlouvy o smlouvě budoucí na užití obecních pozemků za účelem vybudování a provozu veřejné komunikační sítě.

Starosta uvedl, že do této smlouvy je potřeba zapracovat veškerá zajištění pro případ, že by se v průběhu realizace komunikační sítě stal jakýkoli problém.

Již v předchozích jednáních rady bylo dohodnuto, že se do smlouvy zapracuje povinnost:

- uvést pozemky do původního stavu,
- uhradit jednorázové nájemné ve výši 20.000,- Kč (VIVO navrhuje 10.000,- Kč),
- připojit bezplatně na síť obecní budovy.

Dále bylo dohodnuto zapracování následujících podmínek:

- uvedení pozemků do původního stavu musí být provedeno před zahájením provozu komunikační sítě, nejpozději do 30.11.2012 a v případě prodlení bude stanovena pokuta 500,- Kč za každý den prodlení,

- před zahájením realizace pokládky komunikační sítě bude uhrazena kauce ve výši 50.000,- Kč, která bude vrácena po uvedení pozemků do původního stavu, případně ji obec bude moci využít na potřebné opravy po výkopech apod.,
- před zahájením pokládky komunikační sítě bude obci předána fotodokumentace v el. podobě celého vedení trasy komunikační sítě a stejně tak po dokončení pokládky komunikační sítě,
- v případě, že pokládka komunikační sítě bude realizována pod vjezdem do domu, musí VIVO alespoň den předem oznámit tuto skutečnost starostovi obce.

Usnesení č. 4/12/2012 – Rada obce schvaluje zapracování připomínek do návrhu smlouvy.

Hlasování:

Pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

4. Žádost o možnost realizace opravy vodovodu

Starosta obce předložil radě ke schválení žádost p. Hlučky na možnost realizace opravy vodovodu kolem budovy bývalé váhy. Týká se o jeho vodovod, který vede v obecních pozemcích, a proto před zahájením opravy žádá o schválení.

Místostarosta uvedl, že s opravou souhlasí, ale mělo by být co nejdříve vyjasněno, jak bude naloženo s veškerými inženýrskými sítěmi v areálu bývalého JZD.

Starosta navrhl, že p. Hlučku pozve na příští jednání rady, aby byla zahájena jednání o konkrétním řešení.

Usnesení č. 5/12/2012 – Rada obce schvaluje realizaci opravy vodovodu kolem budovy bývalé váhy..

Hlasování:

Pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

5. Řešení zaokružování vodovodu

Starosta obce předložil radě ke schválení návrh na pořízení stavebního povolení na dokončení zaokružování vodovodu. V současné době je celý vodovod v obci zásobený pitnou vodou pouze přívodem v Zaosadí, který je velmi starý a kdykoli se může stát, že staré potrubí praskne a nebude jak reagovat. Na zaokružování vodovodu přes JZD již bylo vydáno územní rozhodnutí, první etapa – připojení z vodojemu byla realizována p. Hlučkou a nyní zbývá dokončit další dva propoje, aby se voda z vodojemu dostala do hlavního řádu. Na tyto dva propoje je třeba zajistit stavební povolení, aby se v případě poruchy starého přívodu vody nebo ideálně co nejdříve mohlo zaokružování realizovat.

Usnesení č. 6/12/2012 – Rada obce schvaluje zajištění stavebního povolení na dokončení zaokružování vodovodu s tím, že na projektanta bude vyhlášeno výběrové řízení.

Hlasování:

Pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

6. Žádost na řešení biokoridoru

Starosta obce předložil radě žádost p. Hlučky a dalších vlastníků pozemků ve vedení biokoridoru dle návrhu nového územního plánu, ve které je uveden návrh na řešení biokoridoru. Z návrhu vyplývá, že biokoridor nemusí být veřejně prospěšným opatřením a nemusí se tedy na něj vztahovat předkupní právo a možnost vyvlastnění. O zařazení biokoridoru do veřejně prospěšných opatření rozhoduje zastupitelstvo obce a žadatelé proto žádají, aby biokoridor zařazen do veřejně prospěšných opatření nebyl.

M. Neveselý uvedl, že by bylo vhodné vyzvat projektanty, aby písemně vysvětlili, proč vede biokoridor právě touto navrženou trasou, protože k dalšímu postupu je třeba řádného vysvětlení.

Usnesení č. 7/12/2012 – Rada obce schvaluje vyzvání projektantů územního plánu k vysvětlení trasy biokoridoru.

Hlasování:

Pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

7. Různé

Schůdky k vodojemu a do Horního Zaosadí

Starosta informoval, že zadal zpracování kalkulace na realizaci schůdků k vodojemu i do Horního Zaosadí.

Příspěvek státu na sport

M. Neveselý navrhl, aby se členové rady zamysleli nad tím, jak bude naloženo s finančními prostředky z hazardních her, které mají být využity na sportovní aktivity.

Příspěvek prvňákům v ZŠ Mokrá

M. Neveselý se dotázal, jestli starosta zjistil, jakým způsobem obec Mokrá přispívá na školní pomůcky prvňáků.

Starosta odpověděl, že kontaktoval místostarostu Mokré, které toto bohužel nevěděl, musí se tedy obrátit na úřednici, která toto zajišťuje. Informoval, že je ale možné poskytnout dar přímo ZŠ Mokrá, který bude určen na školní pomůcky prvňáků.

8. Závěr

Jednání rady ukončil starosta obce ve 21:15 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 22. 6. 2012

Starosta

Místostarosta

Mgr. Jan Grolich

Mgr. Petr Pelikán