

Zápis z jednání Rady obce Velatice

den jednání: 23. května 2012

č. 10/2012

Přítomni: Mgr. Jan Grolich
 Zdeněk Severa
 Mgr. Petr Pelikán
 Ing. Marek Neveselý
 Mgr. Pavel Drozd

Omluveni:

Jednání rady zahájil starosta obce v 19:30 hodin. Jsou přítomni všichni členové rady, rada je usnášení schopná.

Starosta obce navrhl následující program jednání:

1. Řešení výměny oken a úpravy fasády MŠ
2. Schválení pořízení územní studie pro lokalitu P1 dle návrhu územního plánu
3. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene
4. Řešení prodeje pozemků zahrady za domem č.p. 41
5. Řešení prodeje pozemků pod garážemi vedle domu č.p. 29
6. Řešení opravy nádvoří KD
7. Studie na úpravu budovy váhy
8. Schválení návrhu závěrečného účtu za rok 2011
9. Schválení uložení volných prostředků na termínovaný vklad
10. Schválení termínu a programu zasedání Zastupitelstva obce Velatice
11. Různé
12. Závěr

Usnesení č. 1/10/2012 – schválení programu jednání:

1. Řešení výměny oken a úpravy fasády MŠ
2. Schválení pořízení územní studie pro lokalitu P1 dle návrhu územního plánu
3. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene
4. Řešení prodeje pozemků zahrady za domem č.p. 41
5. Řešení prodeje pozemků pod garážemi vedle domu č.p. 29
6. Řešení opravy nádvoří KD
7. Studie na úpravu budovy váhy
8. Schválení návrhu závěrečného účtu za rok 2011
9. Schválení uložení volných prostředků na termínovaný vklad
10. Schválení termínu a programu zasedání Zastupitelstva obce Velatice
11. Různé
12. Závěr

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

1. Řešení výměny oken a úpravy fasády MŠ

Starosta obce předložil radě dopracovaný rozpočet na úpravu fasády a výměnu oken v MŠ Velatice, která zahrnuje všechny požadované úpravy.

Celková cena dle rozpočtu je 550.372,- Kč s tím, že dodavatel přistoupil na snížení celkové ceny o 5%. Celková cena by pak byla 522.853,- Kč. Znamená to, že stávající cena za přístavbu, cena za výměnu oken a úpravu fasády i cena za technický dozor dohromady nepřesáhnou původně plánované 3.000.000,- Kč za přístavbu MŠ.

Starosta informoval, že pokud budeme s touto nabídkou souhlasit je potřeba tuto informaci co nejdříve sdělit dodavateli, aby okna objednal už i na starou část budovy.

Usnesení č. 2/10/2012 – Rada obce schvaluje uzavření dodatku ke smlouvě o dílo se společností Vanto, jehož předmětem je úprava fasády celé budovy a výměna oken ve staré části budovy v celkové hodnotě 522.853,- Kč vč DPH.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

2. Schválení pořízení územní studie pro lokalitu P2 dle návrhu územního plánu

Starosta obce předložil radě obce ke schválení návrh na pořízení územní studie pro lokalitu P1 dle návrhu územního plánu.

Vzhledem k tomu, že tato lokalita je problematická, bude ideálním postupem nejdříve všechny problémy vyřešit v rámci územní studie, pro kterou je jednoduchý schvalovací proces a tato územní studie pak bude podkladem pro územní plán.

Návrh územního plánu vypracování této studie předpokládá, a proto je nejlepší zpracovat tuto studii co nejdříve.

Místostarosta se dotázal, kdo bude územní studii financovat.

Starosta uvedl, že studii by měla hradit obec, protože je to jejím požadavkem v rámci návrhu územního plánu. Dle sdělení projektantů je možné požadovat finanční spolupodílení po majitelích pozemků v dané oblasti, ale bude dost těžké majitele pozemků k finančnímu podílení přimět, zvlášť když obec má v této lokalitě většinu pozemků.

Místostarosta poznamenal, že považuje za spravedlivé, aby se na pořízení územní studie podíleli všichni, kdo z jejího pořízení mají prospěch.

Usnesení č. 3/10/2012 – Rada obce schvaluje pořízení územní studie pro lokalitu P2 dle návrhu územního plánu a vyhlášení výběrového řízení na zpracovatele územní studie.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

3. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene

Starosta obce předložil radě ke schválení smlouvu o zřízení věcného břemene se společností JMP Net a manžely Skočovskými, která se týká vedení plynovodní přípojky k domu manželů Kočovských s tím, že částka za věcné břemeno činí 1.000,- Kč.

Usnesení č. 4/10/2012 – Rada obce schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností JMP Net a manžely Skočovskými.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

4. Řešení prodeje pozemků zahrady za domem č.p. 41

Starosta obce předložil radě ke schválení žádost majitelů domu č.p. 41 na prodej pozemků za jejich domem. Jedná se o zahrady, jejichž prodej byl schválen záměrem č. 3/2011.

Usnesení č. 5/10/2012 – Rada obce schvaluje prodej pozemků za domem č.p. 41 za cenu 50,- Kč/m².

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

5. Řešení prodeje pozemků pod garážemi vedle domu č.p. 29

Starosta obce předložil radě ke schválení žádost majitelů domu č.p. 29 na prodej pozemků pod garážemi ve svahu vedle jejich domu. Koupit pozemky potřebují kvůli kolaudaci těchto garáží. Geometrický plán na zaměření těchto garáží již mají připravený.

Je tedy potřeba schválit záměr a stanovit cenu. Starosta podotknul, že by mělo být přihlédnuto k tomu, že se nejedná o stavební místo, ale rozumně využitý zcela mrtvý pozemek ve svahu, který by obec neměla jak využít a ke stavbě garáže obec dala souhlas pro stavební povolení.

Z. Severa uvedl, že souhlasí s tím, aby cena nebyla nijak vysoká, protože jde pouze o narovnání vztahů, se kterými obec souhlasila.

M. Neveselý navrhl, aby se tedy cena stanovila paušálně a ne podle m² a za přijatelnou cenu považuje 10.000,- Kč.

Usnesení č. 5/10/2012 – Rada obce schvaluje záměr na prodej pod garážemi vedle domu č.p. 29 a navrhuje cenu za prodej ve výši 10.000,- Kč.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

6. Řešení opravy nádvoří KD

Starosta obce předložil radě žádost stárků na opravu tanečního prostoru na nádvoří KD. Stárce jsou ochotni stávající beton vlastními silami odstranit.

Starosta poznamenal, že schvaluje, aby tento prostor byl opraven, ale je potřeba zvážit, jestli tento prostor znovu pouze vybetonovat nebo opravit taneční plochu jiným způsobem např. vydláždění apod. Od toho se také bude odvíjet cena opravy.

M. Neveselý uvedl, že pokud by se plocha řešila broušeným betonem byly by celkové náklady cca 120.000,- Kč.

Z. Severa poznamenal, že takový beton, aby byl kvalitní by se měl dělat na podzim nebo na jaře a nechat ho dlouho tvrdnout, alespoň 6 týdnů. Letní počasí pro to není vhodné a do hodů na to už ani není čas.

M. Neveselý uvedl, že by bylo dobré zvážit i jiné varianty řešení, ale předpokládá, že náklady vždy budou kolem 100.000,- Kč.

Usnesení č. 6/10/2012 – Rada obce neschvaluje opravu nádvoří KD do hodů, ale bude se opravou zabývat tak, aby do příštího roku bylo nádvoří opraveno.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

7. Studie na úpravu budovy váhy

Starosta obce předložil radě studii na opravu budovy bývalé váhy, dle které by v budově byly vybudovány 3 bytové jednotky a celkové náklady byly vypočítány na

2.700.000,- Kč s tím, že v rozpočtu a projektu je řada možností pro snížení této ceny. Starosta současně učinil potřebné kroky v rámci pořízení nového územního plánu, aby v této části mohla být budova v bydlení.

Otázkou tedy je, jak bude s touto budovou naloženo a také, aby obec určila jednoznačnou prioritu, zda nejdříve investovat do budovy váhy nebo budovy bývalé školy a v té souvislosti s úpravou či prodejem prostor obecního úřadu.

Místostarosta poznamenal, že i kdyby se oprava vády řešila úvěrem bude jistě možné úvěr splácet z nájmu vybudovaných prostor a rekonstrukce tedy nemusí být závislá na finančních prostředcích obce, ale bude se financovat sama.

M. Neveselý uvedl, že považuje za vhodné, aby se podobným způsobem zpracovala studie na opravu budovy školy, protože studie je velmi dobře zpracovaná a dává dobrou představu o budoucí podobě. Mělo by se také konkrétně vymyslet, jak bude se všemi prostory naloženo.

Místostarosta dodal, že se uvažovalo nad zřízením pobočky lékařky, pošty apod. a nad těmito záměry bychom se měli při zpracování studie zamyslet a studie by měla být pojata i z architektonického hlediska, aby budovy nehyzdilo plechové opláštění apod. jako dnes.

Usnesení č. 7/10/2012 – Rada obce schvaluje pořízení studie na rekonstrukci bývalé školy.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

8. Schválení návrhu závěrečného účtu za rok 2011

Starosta obce předložil radě ke schválení závěrečný účet za rok 2011 s tím, že tento závěrečný účet musí být schválen zastupitelstvem obce.

Usnesení č. 8/10/2012 – Rada obce schvaluje závěrečný účet za rok 2011 a jeho předložení ke schválení zastupitelstvu obce.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

9. Schválení uložení volných prostředků na termínovaný vklad

Starosta obce informoval radu o tom, že v současné době má obec na účtech celkem cca 7.300.000, Kč. Z těchto financí se bude v nejbližší době hradit 800.000,- Kč jako splátka kanalizace a 3.000.000,- Kč na opravu MŠ. I po těchto úhradách je k dispozici 3.500.000,- Kč.

Vzhledem k tomu, že jeden z termínovaných vkladů již skončil a další skončí v nejbližších dnech, navrhuje starosta, aby alespoň 2.000.000,- Kč byly opět uloženy na půlroční termínovaný vklad u Volksbank.

Usnesení č. 9/10/2012 – Rada obce schvaluje uložení částky ve výši 2.000.000,- Kč termínovaný vklad u Volksbank.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

10. Schválení termínu a programu zasedání Zastupitelstva obce Velatice

Starosta obce informoval radu o tom, že z důvodu nutnosti schválit závěrečný účet do konce června a potřeby schválení převodu části kanalizace na Svazek Šlapanicko,

který bude tento převod schvalovat na valné hromadě dne 5.6.2012 navrhuje starosta, aby se dne 4.6.2012 konalo zasedání zastupitelstva s následujícím programem:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Schválení závěrečného účtu za rok 2011
4. Schválení převodu majetku ve prospěch Svazku Šlapanicko
5. Schválení prodeje pozemků – zahrady v Zaosadí
6. Diskuze
7. Závěr

Usnesení č. 10/10/2012 – Rada obce schvaluje, aby se zasedání zastupitelstva obce Velatice konalo dne 4.6.2012 dle navrženého programu.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

11. Různé

M. Neveselý uvedl, že TJ Sokol dostal nabídku na opravu fasády sokolovny s tím, že celkové náklady by byly cca 420.000,- Kč a polovina ceny by mohla být bezúročně splácena v následujících dvou letech.

Starosta uvedl, že není případně problém zaplatit celou částku, ale otázkou je, zda opravy celé fasády nyní investovat. Do budovy sokolovny byly investovány velké prostředky nedávno a je potřeba investovat do chátrajících budov.

Z. Severa uvedl, že je nutné také myslet na vybudování kanalizační přípojky k sokolovně, protože se jedná o jedinou stavbu obce, která ještě není připojena na kanalizaci.

Starosta uvedl, že zajistí kalkulaci na přípojku a c nejdříve bude dohodnuta realizace přípojky.

Usnesení č. 10/10/2012 – Rada obce neschvaluje celkovou opravu fasády budovy sokolovny.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

12. Závěr

Jednání rady ukončil starosta obce ve 21:20 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 24. 5. 2012

Starosta

Místostarosta

Mgr. Jan Grolich

Mgr. Petr Pelikán