

Zápis z jednání Rady obce Velatice

den jednání: 25. dubna 2012

č. 8/2012

Přítomni: Mgr. Jan Grolich
 Zdeněk Severa
 Mgr. Petr Pelikán
 Ing. Marek Neveselý

Omluveni: Mgr. Pavel Drozd

Jednání rady zahájil starosta obce v 19:40 hodin. Jsou přítomni čtyři členové rady, rada je usnášení schopná.

Starosta obce navrhl následující program jednání:

1. Schválení pořízení projektu a zpracování žádosti o dotaci na průzkumný vrt
2. Schválení smlouvy na pronájem Slepencové stráně
3. Schválení záměru na prodej pozemků p.č. 2042/1 a 2043/1 k.ú. Velatice
4. Schválení uzavření veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí
5. Řešení výměny oken a úpravy fasády MŠ
6. Řešení dodavatele plynu
7. Různé
8. Závěr

Usnesení č. 1/8/2012 – schválení programu jednání:

1. Schválení pořízení projektu a zpracování žádosti o dotaci na průzkumný vrt
2. Schválení smlouvy na pronájem Slepencové stráně
3. Schválení záměru na prodej pozemků p.č. 2042/1 a 2043/1 k.ú. Velatice
4. Schválení uzavření veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí
5. Řešení výměny oken a úpravy fasády MŠ
6. Řešení dodavatele plynu
7. Různé
8. Závěr

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

1. Schválení pořízení projektu a zpracování žádosti o dotaci na průzkumný vrt

Starosta obce informoval radu obce o tom, že pro podání žádosti o dotaci je nutné zpracovat projekt průzkumného vrtu a vyřídít potřebná povolení. Tyto práce byly firmou GEOtest vyčísleny na 35.000,- Kč, přičemž na projektové práce je možné částečně čerpat finance z dotace.

Usnesení č. 2/8/2012 – Rada obce schvaluje pořízení projektu a zpracování žádosti o dotaci na průzkumný vrt za 35.000,- Kč bez DPH.

Hlasování:

Pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

2. Schválení smlouvy na pronájem Slepencové stráně

Starosta obce předložil radě obce ke schválení nájemní smlouvu na pronájem pozemků v oblasti Slepencové stráně. Záměr na tento pronájem byl již zveřejněn a

nyní je potřeba dle záměru schválit uzavření smlouvy s Českým svazem ochránců přírody, který bude moci následně čerpat dotace na údržbové práce v Slepencové stráni.

Místostarosta upozornil na to, aby se do smlouvy zapracovala podmínka, že Slepencová stráž zůstane nedále přístupná veřejnosti.

Usnesení č. 3/8/2012 – Rada obce schvaluje uzavření nájemní smlouvy s Českým svazem ochránců přírody na pronájem pozemků p.č. 450 a p.č. 164/1 k.ú. Velatice na 5 let s tím, že Slepencová stráž zůstane nedále přístupná veřejnosti.

Hlasování:

Pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

3. Schválení záměru na prodej pozemků p.č. 2042/1 a 2043/1 k.ú. Velatice

Starosta obce předložil radě žádost na odkup pozemků p.č. 2042/1 a 2043/1 k.ú. Velatice. Na uvedených pozemcích vede vysokotlak plynovodu, a vedení vysokého el. napětí, proto je využití těchto pozemků omezené, nelze ani celé oplořit. Majitelé sousedního pozemku by však tyto pozemky chtěli využít jako zahradu, která navazuje na jejich stavební parcelu.

Starosta navrhl jako prodejní cenu 200,- Kč za m², protože už v minulosti bylo realitní kanceláří vyčíslena hodnota pozemků sloužících jako zahrada na tuto cenu.

Z. Severa uvedl, že tato cena mu připadá poměrně hodně.

Místostarosta podotkl, že je obec musí jednat hospodárně a že se jedná o velice pěknou zahradu na rovině a že cena je adekvátní.

Usnesení č. 4/8/2012 – Rada obce schvaluje záměr na prodej pozemků p.č. 2042/1 a 2043/1 k.ú. Velatice za cenu 200,- Kč za m².

Hlasování:

Pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

4. Schválení uzavření veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí

Starosta obce předložil radě obce ke schválení návrh veřejnoprávní smlouvy s manž. Ledvinovými, která nahrazuje územní rozhodnutí o umístění stavby RD v Hlučkově skále. Stavební komise již schválila projektovou dokumentaci a vydala potřebná stanoviska k záměru.

Usnesení č. 5/8/2012 – Rada obce schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy s manž. Ledvinovými, která nahrazuje územní rozhodnutí o umístění stavby RD v Hlučkově skále.

Hlasování:

Pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

5. Řešení výměny oken a úpravy fasády MŠ

Starosta obce předložil radě dvě nacenění varianty na výměnu oken a opravu fasády na staré části budovy MŠ Velatice, které zpracovala firma Vanto, která realizuje přístavbu MŠ.

Varianta se zateplením představuje náklady 486.000,- Kč vč DPH a varianta bez zateplení 418.000,- Kč vč DPH.

Pokud by byly tyto práce schváleny, rozšířila by se smlouva o dílo o dodatkem o tyto práce s tím, že výměna oken i úprava fasády by měla být hotova ve stejném termínu jako přístavba.

Místostarosta uvedl, že standardní cena za zateplení fasády je cca 1.000,- Kč/m², což předložená cena vychází ještě o něco lépe.

M. Neveselý poznamenal, že i s cenou za zateplení budou stále celkové náklady na přístavbu a rekonstrukci MŠ pod 3 miliony, což byly předpokládané náklady pouze na přístavbu, a proto by zateplení realizoval.

Z. Severa navrhl, aby předložený položkový rozpočet zkontroloval ještě technický dozor, aby při zateplování nevznikly ještě vícepráce neuvedené v rozpočtu.

Usnesení č. 6/8/2012 – Rada obce schvaluje realizaci zateplení a výměny oken ve stávající budově MŠ Velatice s tím, že před uzavřením dodatku bude ještě rozpočet upřesněn za spolupráce s technickým dozorem.

Hlasování:

Pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

6. Řešení dodavatele plynu

Starosta obce předložil radě přehled dodavatelů plynu a jejich aktuální nabídky pro odběrná místa v obci. Z přehledu vyplývá, že je možná celkem úspora až více než 30%, což představuje částku téměř 50.000,- Kč ročně.

Starosta proto navrhuje, aby byla ukončena aktuální smlouva s RWE a byla uzavřena smlouva s nejlevnějším dodavatelem, a to co nejdříve, aby nový dodavatel po uběhnutí výpovědi 3 měsíce mohl zahájit dodávky ještě před zahájením nové topné sezony.

Usnesení č. 7/8/2012 – Rada obce schvaluje zajištění nabídky na dodávku plynu od nejlevnějších dodavatelů dle předloženého přehledu.

Hlasování:

Pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

7. Různé

M. Neveselý podotkl, že z dětského hřiště by mělo být odklizeny dřevo z prořezu keřů a bezpečnostně zajištěna pumpa.

Starosta uvedl, že tyto úkoly zadá technickému pracovníkovi.

8. Závěr

Jednání rady ukončil starosta obce ve 20:50 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 26. 4. 2012

Starosta

Místostarosta

Mgr. Jan Grolich

Mgr. Petr Pelikán