

Zápis z jednání Rady obce Velatice

den jednání: 7. března 2012

č. 5/2012

Přítomni: Mgr. Jan Grolich
Zdeněk Severa
Mgr. Petr Pelikán
Ing. Marek Neveselý
Mgr. Pavel Drozd

Omluveni:

Jednání rady zahájil starosta obce v 19:30 hodin. Jsou přítomni všichni členové rady, rada je usnášení schopná.

Starosta obce navrhl následující program jednání:

1. Provedení rozpočtového opatření č. 1/2012
2. Vybavení Klidové zóny
3. Schválení příspěvku skautům na Šprýmiádu
4. Schválení poskytnutí vody obci Hostěnice zdarma
5. Řešení nabídky na možnost sběru obalů tetrapak
6. Schválení termínu a programu zasedání zastupitelstva
7. Informace o platební morálce nového nájemce hostince
8. Informace o přístavbě MŠ Velatice
9. Projednání návrhu plánu využití budov v majetku obce
10. Různé
11. Závěr

Usnesení č. 1/5/2012 – schválení programu jednání:

1. Provedení rozpočtového opatření č. 1/2012
2. Vybavení Klidové zóny
3. Schválení příspěvku skautům na Šprýmiádu
4. Schválení poskytnutí vody obci Hostěnice zdarma
5. Řešení nabídky na možnost sběru obalů tetrapak
6. Schválení termínu a programu zasedání zastupitelstva
7. Informace o platební morálce nového nájemce hostince
8. Informace o přístavbě MŠ Velatice
9. Projednání návrhu plánu využití budov v majetku obce
10. Různé
11. Závěr

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

1. Provedení rozpočtového opatření č. 1/2012

Starosta obce předložil radě k provedení rozpočtové opatření č. 1/2012, které je schváleno finančním výborem.

Rozpočtové opatření zahrnuje zvýšený povinný příjem 9.900,- Kč jako příspěvek na výkon správy, který je na straně výdajů zapracován do nákladu na výkon správy a dále jsou zapracovány výdaje 4.000,- Kč na úpravu chodníků pod zastávkami, které jsou přesunuty z položky na výkon správy.

Usnesení č. 2/5/2012 – Rada obce bere schvaluje provedení rozpočtového opatření č. 1/2012 v předloženém znění.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

2. Vybavení Klidové zóny

Starosta obce předložil radě kalkulace na pořízení vybavení Klidové zóny:

- dřevěné zábradlí z kulatiny v délce 70m včetně instalace – 34.320,- Kč vč. DPH;
- 8 ks dřevěných laviček na kovové konstrukci - 3.528,- Kč / kus vč. DPH;
- zajištění, dovoz a rozhrnutí písku na cesty – max. 19.000,- Kč vč. DPH.

Starosta informoval, že při schválení výše uvedených položek zbývá dle rozpočtu na vybavení ještě cca 15.000,- Kč, které budou použity na doplnění hracích prvků a 15.000,- Kč na oplocení části parku, které bude provedeno včetně instalace laviček vlastními silami.

Usnesení č. 3/5/2012 – Rada obce schvaluje do Klidové zóny pořízení:

- dřevěné zábradlí z kulatiny v délce 70m včetně instalace – 34.320,- Kč vč. DPH;
- 8 ks dřevěných laviček na kovové konstrukci - 3.528,- Kč / kus vč. DPH;
- zajištění, dovoz a rozhrnutí písku na cesty – max. 19.000,- Kč vč. DPH.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

3. Schválení příspěvku skautům na Šprýmiádu

Starosta obce předložil radě žádost Skautského oddílu Mokrá – Tvarožná o příspěvek na organizaci tradiční Šprýmiády.

Starosta obce navrhl, aby byl schválen příspěvek ve výši 3.000,- Kč, který byl schvalování v předchozích letech.

Usnesení č. 4/5/2012 – Rada obce schvaluje příspěvek pro Skautský oddíl Mokrá – Tvarožná ve výši 3.000,- Kč.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

4. Schválení poskytnutí vody obci Hostěnice zdarma

Starosta obce předložil radě ke schválení, aby pitná voda poskytnutá Obci Hostěnice v době havárie byla poskytnuta zdarma. Dle aktuální ceny vodného je cena poskytnuté vody 720,- Kč, což je zanedbatelné a v rámci dobrých vztahů vzájemné spolupráce starosta navrhuje, aby byla voda poskytnuta zdarma.

Místostarosta uvedl, že s návrhem souhlasí, ale v těchto případech většího nárazového odběru vody je nutné pamatovat na koncové domy vodovodu, které ztrácí v tlak v potrubí, neteče jim voda a po návratu tlaku jim proteče nejdříve rezavá voda, která znečišťuje filtry apod.

Starosta uvedl, že si je tohoto problému vědom, první den odběru tento problém s poklesem tlaku nastal, ale druhý den byl tento problém vyřešen tím, že cisterna byla napouštěna pod polovičním tlakem.

Usnesení č. 5/5/2012 – Rada obce schvaluje poskytnutí pitné vody Obci Hostěnice zdarma.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

5. Řešení nabídky na možnost sběru obalů tetrapak

Starosta obce předložil radě obce nabídku na možnost sběru obalů typu tetrapak, které by byly sbírány spolu s plasty do stávajících nádob bez jakéhokoli navýšení ceny za likvidaci odpadů a od společnosti EKO-KOM by se obci zvýšila odměna za třídění odpadů.

Usnesení č. 6/5/2012 – Rada obce schvaluje sběr obalů typu tetrapak, pokud nebude navýšena cena za likvidaci odpadů.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

6. Schválení termínu a programu zasedání zastupitelstva

Starosta obce informoval radu obce o tom, že by se do konce března mělo konat zasedání zastupitelstva s následujícím programem:

1. Projednání územního plánu
2. Schválení rozpočtového opatření č. 1/2012
3. Schválení prodeje pozemku p.č. 2037/3 části pozemku p.č. 2036/7 – nová zástavba
4. Schválení prodeje části pozemku p.č. 373/1 – pod garáží
5. Schválení prodeje části pozemku p.č. 374 – u domu č.p. 179
6. Schválení prodeje pozemku p.č. 343/2 – předzahrádka v Zaosadí
7. Schválení prodeje pozemků – zahrady v Zaosadí
8. Schválení směny pozemků – u domu č.p. 59.

Starosta navrhuje, aby se zasedání zastupitelstva konalo 29.3.2012 od 19. hod, aby se předtím od 18.hod mohl veřejně projednat návrh územního plánu a následně zastupitelstvo mohlo schválit připomínky k územnímu plánu.

Usnesení č. 7/5/2012 – Rada obce schvaluje navržený program zasedání zastupitelstva a termín konání 29.3.2012.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

7. Informace o platební morálce nového nájemce hostince

Starosta obce informoval radu obce o tom, že v současné době jsou po splatnosti u nájemce hostince částky za nájemné v únoru a nyní už i březnu a dále zálohy za energie v lednu, únoru a březnu. S nájemcem bylo dohodnuto, že mu bude zaslán přehled dlužných částek a že je nejpozději 12.3.2012 uhradí.

Místostarosta podotkl, že by bylo vhodné už v tuto chvíli uplatnit smluvní sankce, aby byla nastolena řádná platební morálka.

Starosta uvedl, že se podle něj nejedná o nijak zvlášť dlouhé prodlení, v minulosti to bylo s placením nájemného v hospodě i prodejně obdobně a sankce nebyly uplatňovány. Pokud by byl nastaven takto přísný režim, obává se, že by mohlo dojít ke stejné situaci jako v budově bývalé školy.

M. Neveselý navrhl, aby tedy byl nájemce vyzván, aby všechny splatné částky uhradil nejpozději do konání zastupitelstva, aby tam mohla být podána aktuální zpráva o stavu placení.

Usnesení č. 8/5/2012 – Rada obce schvaluje, aby byl nájemce vyzván k úhradě dlužných částek nejpozději do 29.3.2012.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

8. Informace o přístavbě MŠ Velatice

Starosta obce informoval radu obce o tom, že přístavba MŠ je již zaměřena, byl předložen aktualizovaný harmonogram a od příštího týdne bude zahájena výstavba.

9. Projednání návrhu plánu využití budov v majetku obce

Starosta obce předložil k projednání návrh plánu využití budov v majetku obce zpracovaný M. Neveselým, aby byly určeny priority s dalším nakládáním s budovami obce. Návrh je uveden v příloze č. 1 tohoto zápisu.

V rámci projednání se rada dohodla na následujících primárních úkolech:

- V rámci projednání ÚP zajisti možnost bydlení v budovách bývalé váhy a alespoň podkroví bývalé školy
- Zajištění základního posouzení možnosti a nákladů přestavby budovy bývalé váhy na bytové jednotky
- Zjištění možnosti pronájmů bytů v naší obci a reálné výše nájemného (přes realitní kancelář)
- Zjištění možnosti a ceny prodeje budovy obecního úřadu (přes realitní kancelář)
- Zajištění cenové nabídky na výměnu oken a úpravy fasády MŠ Velatice

10. Různé

- a) Z. Severa vznesl požadavek na zajištění plánu údržby lesů v obci Velatice, který je dostupný na MÚ Šlapanice, aby se dle něj mohla naplánovat údržba a pročištění lesů v majetku obce.

11. Závěr

Jednání rady ukončil starosta obce ve 21:30 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 9. 9. 2012

Starosta

Místostarosta

Mgr. Jan Grolich

Mgr. Petr Pelikán

Příloha č. 1
Návrh plánu využití budov v majetku obce

1. Kulturní dům + hospoda – využití bez zásadní změny, možná opravit Magacín
2. Obchod + tělocvična – viz bod 1. + dokončení kanalizace, výhledově fasáda
3. Váha- oprava do provozuschopného stavu (počítat s penězi v r 2013) tak aby budova dále nechátrala, poté možný odprodej nebo pronájem.
4. Budova školy
var.A zajištění nájemce dlouhodobě, s tím spojené opravy a údržba (vize Mavotrans)
var B
 - zajištění nájemce krátkodobě
 - vyčlenění prostředků (2013) pro zajištění budovy tak aby dále nechátrala
 - vypracování projektu pro multifunkční dům Obecní úřad, Knihovna, zázemí pro správce, klubovna (společenská místnost) , Hasiči ? ,
 - výstavba 1-2 malometrážních bytů v majetku obce
5. Obecní úřad
stavební oddělení od Hasičské zbrojnice, a následný odprodej s tím, že utržené prostředky by byly využity na opravu školy
6. Hasičská zbrojnice
Var A odprodej- souvisí s tím jestli budeme chtít zbrojnici ve škole
Var B ponechání ve stávajícím stavu
7. MŠ- Rozšíření, výměna oken

Cíl:

1. Lepší využití majetku obce
2. Odprodej nevyužívaného majetku
3. Oprava budov , které jsou třeba stejně opravit- hlavně ŠKOLA
4. Lepší zázemí pro místní samosprávu
5. Sjednocení všech kroužků do jedné budovy (důchodci, šikulky, Meluzín, výtvarné kroužky a pod) . ušetření vytápění v KD

Zpracoval.

Marek Neveselý 23.2.2012