

Zápis z jednání Rady obce Velatice

den jednání: 8. února 2012

č. 3/2012

Přítomni: Mgr. Jan Grolich
Zdeněk Severa
Mgr. Petr Pelikán

Omluveni: Mgr. Pavel Drozd
Ing. Marek Neveselý

Jednání rady zahájil starosta obce v 19:30 hodin. Jsou přítomni tři členové rady, rada je usnášení schopná.

Starosta obce navrhl následující program jednání:

1. Žádost o směnu pozemků
2. Žádost o prodej pozemků
3. Schválení pořízení online informačního systému
4. Řešení zrušení možnosti zasílání SMS informací zdarma
5. Schválení platového výměru ředitelky MŠ
6. Schválení odpuštění úhrady otopu na maškarní ples
7. Žádost Klubu důchodců Velatice o užívání KD v roce 2012
8. Oznámení změny otevírací doby v prodejně
9. Různé
10. Závěr

Usnesení č. 1/2/2012 – schválení programu jednání:

1. Žádost o směnu pozemků
2. Žádost o prodej pozemků
3. Schválení pořízení online informačního systému
4. Řešení zrušení možnosti zasílání SMS informací zdarma
5. Schválení platového výměru ředitelky MŠ
6. Schválení odpuštění úhrady otopu na maškarní ples
7. Žádost Klubu důchodců Velatice o užívání KD v roce 2012
8. Oznámení změny otevírací doby v prodejně
9. Různé
10. Závěr

Hlasování:

Pro: 3

proti: 0

zdržel se: 0

1. Žádost o směnu pozemků

Starosta předložil radě ke schválení žádost o směnu pozemků u domu č.p. 59, kdy vlastníky bylo zjištěno, že dům stojí na 2m² obecního pozemku a vedle domu jsou 2m² jejich pozemku, které jsou nezastavěné. Za účelem narovnání tohoto stavu požadují směnu pozemků o výměře 2m².

Žádost byla posouzena stavební komisí a neměla k ní námitek.

Usnesení č. 2/3/2012 – Rada obce schvaluje záměr na směnu pozemku 296/8 o výměře 2m² za pozemek 288/2o výměře 2m².

Hlasování:

Pro: 3

proti: 0

zdržel se: 0

2. Žádost o prodej pozemků

Starosta předložil radě ke schválení žádost o prodej části pozemku 374 o výměře 27m², kdy vlastníky domu č.p. 179 bylo zjištěno, že dům stojí na 27m² obecního pozemku. Za účelem narovnání tohoto stavu požadují prodej části pozemku 374 o výměře 27m².

Žádost byla posouzená stavební komisí a neměla k ní námitek.

Místostarosta uvedl, že podle předloženého geometrického plánu se jedná pouze o prodej části obecního pozemku, na které stojí část domu s garáží, ale ve skutečnosti je před garáží ještě sjezd na komunikaci, který je také na obecním pozemku.

Starosta uvedl, že souhlasí, že jako prodejní cenu navrhuje stejnou cenu, jak v předchozích podobných případech, tj. 1.000,- Kč za m².

Usnesení č. 3/3/2012 – Rada obce schvaluje záměr na prodej části pozemku 374 v takové výměře, aby zahrnovala i část pozemku pod sjezdem na komunikaci.

Hlasování:

Pro: 3

proti: 0

zdržel se: 0

3. Schválení pořízení online informačního systému

Starosta obce předložil radě ke schválení pořízení online informačního systému, který bude zahrnovat veškeré údaje z katastru nemovitostí s novými funkcemi oproti online mapám v KN, údaje z územního plánu, zakreslení inženýrských sítí a případně další geodetická data, případně i pasport dopravního značení apod.

Tento informační systém pak bude umístěn na webu obce a bude přístupný veřejnosti bez omezení. Data z tohoto systému pak budou moci využívat například projektanti, kteří zakreslené informační sítě budou moc bez problémů přenést do projektu apod.

Informační systém by byl pořízen pro všechny obce v Mikroregionu Rokytnice a je tím pádem nabízen za výhodnější cenu 16.500,- Kč bez DPH. Následný provoz byl hrazen Mikroregionem.

Usnesení č. 4/3/2012 – Rada obce schvaluje pořízení online informačního systému za cenu 16.500,- Kč bez DPH.

Hlasování:

Pro: 3

proti: 0

zdržel se: 0

4. Řešení změny možnosti zasílání SMS informací

Starosta obce informoval radu o tom, že systém Jihomoravského kraje, který umožňoval rozesílání SMS pouze za cenu SMS, byl změněn a podle nových podmínek by obec musela platit 250,- Kč měsíčně, což představuje 250 SMS měsíčně zdarma.

Místostarosta se dotázal, jak často byly SMS rozesílány a kolik občanů se o zasílání SMS přihlásilo.

Starosta uvedl, že SMS byly rozesílány přibližně třikrát do roka, protože se žádné výrazné události nekonaly častěji. Starosta sám zadal do systému pro odesílání všechny zastupitele a dále se přihlásili o zasílání SMS 10 – 15 občanů. Rozesílání SMS tedy nebylo velmi efektivní a stále je nejvýhodnější podstatné zprávy hlásit rozhlasem.

Usnesení č. 5/3/2012 – Rada obce neschvaluje účast na zpoplatněném systému Jihomoravského kraje pro rozesílání SMS.

Hlasování:

Pro: 3

proti: 0

zdržel se: 0

5. Schválení platového výměru ředitelky MŠ

Starosta obce předložil opětovně ke schválení radě obce platový výměr ředitelky MŠ, která upozornila na to, že vzhledem ke zvýšení základního tarifu se jí poměrně zvyšuje i nárokový příplatek za vedení, který se určuje procentuelně se základního tarifu. Na základě schváleného platového výměru by jí pak nemohl být vyplácen osobní příplatek v předchozí výši, ale musel by být ponížen. Z tohoto důvodu žádá o úpravu platového výměru.

Místostarosta poznamenal, že pokud bychom chtěli snižovat osobní příplatek ředitelky, měli bychom k to současně nějak odůvodnit.

Starosta uvedl, že na konci roku již byly z důvodu nespokojenosti s realizací opravy topení ředitelce zkráceny odměny, a proto si nemyslí, že je vhodné za stejnou věc trestat dvakrát.

Z. Severa uvedl, že jediným důvodem je v současné chvíli ekonomická situace, kdy se snažíme šetřit všude, ale to není důvodem pro snižování osobních odměn.

Usnesení č. 6/3/2012 – Rada obce schvaluje platový výměr ředitelce dle příslušného platového tarifu s příplatkem za vedení ve výši 3.390,- Kč a osobním příplatkem 1.310,- Kč.

Hlasování:

Pro: 3

proti: 0

zdržel se: 0

6. Schválení odpuštění úhrady otopu na maškarní ples

Starosta obce předložil radě obce ke schválení žádost ředitelky MŠ o odpuštění úhrady otopu v KD na maškarní ples.

Usnesení č. 7/3/2012 – Rada obce schvaluje o odpuštění úhrady otopu v KD na maškarní ples.

Hlasování:

Pro: 3

proti: 0

zdržel se: 0

7. Žádost Klubu důchodců Velatice o užívání KD v roce 2012

Starosta obce předložil radě obce ke schválení žádost Klubu důchodců Velatice o užívání KD v roce 2012, kdy chtějí KD užívat pravidelně každé liché pondělí na společná setkání a každé úterý na sportovní hry a dále na dva taneční večery.

Usnesení č. 8/3/2012 – Rada obce schvaluje užívání KD Klubu důchodců Velatice v navržených termínech.

Hlasování:

Pro: 3

proti: 0

zdržel se: 0

8. Oznámení změny otevírací doby v prodejně

Starosta obce předložil radě obce oznámení změny otevírací doby v prodejně, a to z ekonomických důvodů, kdy má být omezen prodej v době, kdy obchod nebyl navštěvován dostatečně zákazníky. Nová otevírací doba je navržena následovně:

Po	6:30	11:00	15:00 - 17:00
Út	6:30	11:00	15:00 - 17:00
St	6:30	11:00	odpoledne zavřeno
Čt	6:30	11:00	15:00 - 17:00
Pá	6:30	11:00	15:00 - 17:30
So	7:00	11:00	

Z. Severa poznamenal, že změnu nechal podle návrhu a podle případných stížností občanů by se pak s nájemcem řešila změna otevírací doby dle žádostí občanů.

Místostarosta uvedl, že v nájemní smlouvě byla otevírací doba uvedena fixně o 6 do 18. hod a podle něj by alespoň odpolední prodejní doba měla být dodržena kvůli lidem, kteří si chtějí nakoupit po návratu z práce.

Starosta shrnul, že se pokusí s nájemcem dohodnout na prodloužení otevírací doby v odpoledních hodinách a následně bude vše řešeno v příštím jednání rady.

9. Různé

Nebyl vznesen žádný příspěvek k řešení.

10. Závěr

Jednání rady ukončil starosta obce ve 20:50 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 10. 2. 2012

Starosta

Místostarosta

Mgr. Jan Grolich

Mgr. Petr Pelikán