

Zápis z jednání Rady obce Velatice

den jednání: 11. ledna 2012

č. 1/2012

Přítomni: Mgr. Jan Grolich
 Mgr. Petr Pelikán
 Zdeněk Severa
 Mgr. Pavel Drozd
 Ing. Marek Neveselý
Omluveni: -

Jednání rady zahájil starosta obce v 19:30 hodin. Je přítomno pět členů rady, rada je usnášení schopná.

Starosta obce navrhl následující program jednání:

1. Schválení mandátní smlouvy na technický dozor při přístavbě MŠ
2. Schválení pořízení geofyzikálního průzkumu pro nalezení zdroje pitné vody
3. Schválení smlouvy o převodu práv a povinností ze stavebního povolení na stavbu komunikace
4. Žádost o vyřešení vlastnictví pozemků pod garážemi pod Skalkou
5. Žádost o prodej pozemku p.č. 343/2
6. Řešení nájmu s AGROPOD a.s.
7. Řešení situace s MAVOTRANS
8. Různé
9. Závěr

Usnesení č. 1/1/2012 – schválení programu jednání:

1. Schválení mandátní smlouvy na technický dozor při přístavbě MŠ
2. Schválení pořízení geofyzikálního průzkumu pro nalezení zdroje pitné vody
3. Schválení smlouvy o převodu práv a povinností ze stavebního povolení na stavbu komunikace
4. Žádost o vyřešení vlastnictví pozemků pod garážemi pod Skalkou
5. Žádost o prodej pozemku p.č. 343/2
6. Řešení nájmu s AGROPOD a.s.
7. Řešení situace s MAVOTRANS
8. Různé
9. Závěr

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

1. Schválení mandátní smlouvy na technický dozor při přístavbě MŠ

Starosta obce předložil radě ke schválení mandátní smlouvy na výkon technického dozoru při realizaci stavby Přístavba MŠ Velatice. Vzhledem k tomu, že stavba bude započata dříve, než se čekalo, prodlouží se tím pádem i doba výkonu technického dozoru a dochází tím k navýšení nabízené ceny. Aktuálně nabízená cena za výkon technického dozoru je 53.600,- Kč bez DPH za období leden 2012 – srpen 2012.

Usnesení č. 2/1/2011 – Rada obce schvaluje uzavření mandátní smlouvy na výkon technického dozoru s odměnou ve výši 53.600,- Kč bez DPH.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

2. Schválení pořízení geofyzikálního průzkumu pro nalezení zdroje pitné vody

Starosta obce informoval radu obce o tom, že současný stav zdrojů pitné vody byl konzultován s odborníky ze společnosti GEOtest, kteří jako jediné řešení do budoucna vidí možnost pořízení hlubšího vrtu, který nebude čerpat vodu, která je sbírána z povrchu, ale vodu podzemní, která se ve větších hloubkách chová jinak a chemicky odbourává dusičnany.

Za tímto účelem je nutné pořídit geofyzikální průzkum v oblasti stávajících zdrojů vody, na jejichž základě bude možné konstatovat, zda je možné takový zdroj pitné vody pořídit.

Cena geofyzikálního průzkumu je 48.000,- Kč bez DPH.

V případě pořízení nového zdroje pitné vody je možné získat dotaci ve výši 90% celkové ceny a do této částky je možné započítat i přípravné průzkumy. Výsledky průzkumu by byly známy přibližně do měsíce.

Usnesení č. 3/1/2011 – Rada obce schvaluje pořízení geofyzikálního průzkumu ve výši 48.000,- Kč bez DPH.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

3. Schválení smlouvy o převodu práv a povinností ze stavebního povolení na stavbu komunikace

Starosta obce informoval radu o tom, že bylo již vydáno stavební povolení na budování komunikace – úsek A v nové zástavbě kolem vysílače.

Majitelé přilehlých pozemků jsou ochotni investovat první fáze vybudování silnice – tzn. provedení terénních úprav tak, aby komunikace byla vytyčena tam, kde má skutečně vést včetně výškového zaměření a dále zašterkování této cesty. Za tímto účelem je potřeba na soukromého investora převést práva a povinnosti ze stavebního povolení, které bylo vydáno na obec Velatice.

Stavební komise uzavření této smlouvy schválila.

M. Neveselý uvedl, že souhlasí, ale ve smlouvě by mělo být ustanovení, které zamezí tomu, aby soukromí investoři následně nechtěli po obci úhradu jejich nákladů.

Starosta uvedl, že je pravou, že vykonané práce budou fakticky částí stavby, a proto tedy do smlouvy zapracuje závazek, že investor bezplatně převede část stavby na obec.

Usnesení č. 4/1/2011 – Rada obce schvaluje uzavření smlouvy o převodu práv a povinností ze stavebního povolení na stavbu komunikace – úsek A1 pro terénní úpravy a zašterkování s doplněním závazku, že investor bezplatně převede část stavby na obec.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

4. Žádost o vyřešení vlastnictví pozemků pod garážemi pod Skalkou

Starosta obce předložil radě obce žádost majitele garáže pod Skalkou o vyřešení vlastnických vztahů k pozemkům. V minulosti byly odprodány pozemky na vybudování garáží kolmo k silnici, ale garáže byly postaveny zešikma a nestojí tedy na vymezených pozemcích, ale garáže stojí na více pozemcích různých majitelů, což je

doloženo aktuálním geometrickým zaměřením. Pro kolaudaci těchto garáží je však potřeba vlastnické právo k pozemkům vypořádat.

U předmětné žádosti je dle starosty situaci možné řešit pouze tak, že majiteli garáže bude prodána skutečně zastavěná část obecního pozemku, která má v případě žadatele výměru 9,2m². Otázkou je cena takového pozemku.

Místostarosta uvedl, že v těchto případech by cena měla mít sankční povahu, a proto by navrhoval cenu alespoň stejnou jako stavební pozemek, tj. 1.500,- Kč/m².

P. Drozd uvedl, že tato cena se mu zdá vysoká.

M. Neveselý uvedl, že v těchto případech jde o řešení problémů, na kterých obec fakticky nemá žádný zájem, ale musí dělat řadu úkonů, včetně sepsu smlouvy apod. a tyto úkony by měly být prodejem pokryty.

Starosta navrhl, aby tedy navržená cena byla 1.000,- Kč/m² a současně navrhuje, aby byl záměr zveřejněn pro všechny 3 garáže, tj. ve výměře 15,7m², aby se mohla vlastnická práva vyřešit komplexně, s tím, že u krajní garáže bude možnost směny pozemků, protože dle geometrické plánu se část pozemku, která měla být původně pod garáží má stát pozemkem obce.

Z. Severa uvedl, že i částka 1.000,- Kč za m² se mu zdá vysoká.

Usnesení č. 5/1/2011 – Rada obce schvaluje záměr na prodej části pozemku č.p. 373/1 (ostatní plocha) s možností směny části „g“ dle geometrického plánu.

Hlasování:

Pro: 4 (J. Grolich, P. Pelikán, M. Neveselý, P. Drozd) proti: 0 zdržel se: 1 (Z. Severa)

5. Žádost o prodej pozemku p.č. 343/2

Starosta obce předložil radě obce žádost majitele pozemku p.č. 343/1, na kterém má v úmyslu provést stavbu, o prodej sousedního pozemku 343/2 ve vlastnictví obce, na kterém má v úmyslu částečně zpevnit plochu jako průjezd za dům, povede tímto pozemkem přípojky sítí a tyto úpravy má schváleny stavební komisí.

Stavební komise kontrolovala, že v předmětném pozemku nevedou žádné sítě a s prodejem souhlasí.

Starosta navrhuje, aby byl pozemek nabídnut k prodeji za stejnou cenu jako obdobné pozemky dle aktuálního záměru v nové zástavbě, tj. za 1.000,- Kč za m².

Usnesení č. 6/1/2011 – Rada obce schvaluje záměr na prodej pozemku p.č. 343/2 KÚ a obec Velatice.

Hlasování:

Pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

6. Řešení nájmu s AGROPOD a.s.

Starosta obce informoval radu obce o tom, že spol. AGROPOD nezaplatila nájemné za užívané pozemky za rok 2010 ani 2011 z důvodu, že v každém roce dochází ke změně rozsahu užívaných pozemků a v těchto letech nedošlo k uzavření dodatků k nájemní smlouvě. Tyto dodatky však nebyly nikdy radě předloženy ke schválení.

Dnes byly předloženy dodatky pro rok 2010 i 2011, ale starosta obce informoval zástupce spol. AGROPOD, že není možné uzavírat zpětně, protože změny nájemních smluv musí schválit rada obce.

P. Drozd uvedl, že se jedná o jejich chybu, pokud chtěli měnit smlouvu, měli to řešit hned a předložit dodatky dřív.

Místostarosta uvedl, že pokud nebyl uzavřen dodatek, mají stále povinnost platit nájemné podle posledního znění smlouvy. Pokud budou chtít nyní měnit smlouvu, mohou předložit dodatek platný pro rok 2012.

Usnesení č. 7/1/2011 – Rada obce neschvaluje uzavření předložených dodatků a trvá na úhradě nájemného dle aktuálního znění smluv.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

7. Řešení situace s MAVOTRANS

Starosta obce informoval radu obce o tom, že spol. MAVOTRANS na oznámení o ukončení smlouvy a výzvu k úhradě nijak nereagovalo. Zásilka nebyla vůbec převzata.

Proto starosta navrhuje zaslat výzvu k úhradě znovu a pokud ani na tuto nebude reagováno, navrhuje dle předchozí dohody podat návrh na platební rozkaz.

8. Různé

Nebyl vznesen žádný podnět k řešení.

9. Závěr

Jednání rady ukončil starosta obce ve 20:45 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 12.1.2012

Starosta

Místostarosta

Mgr. Jan Grolich

Mgr. Petr Pelikán