

Zápis z jednání Rady obce Velatice

den jednání: 22. dubna 2014

č. 8/2014

Přítomni: Mgr. Jan Grolich
Zdeněk Severa
Ing. Marek Neveselý
Mgr. Pavel Drozd

Omluveni: Mgr. Petr Pelikán

Jednání rady zahájil starosta obce v 19:30 hodin. Jsou přítomni čtyři členové rady, rada je usnášení schopná.

Starosta obce navrhl následující program jednání:

1. Řešení zadávacího řízení na nový vrt
2. Řešení financování změny územního plánu
3. Řešení terénních úprav lokality bývalého JZD
4. Schválení zřízení věcného břemene
5. Schválení uzavření nové smlouvy s EKO-KOM
6. Schválení uzavření darovací smlouvy se spol. Českomoravský cement
7. Schválení uzavření darovací smlouvy se spol. Kentico software
8. Řešení častějšího svozu tříděného skla
9. Schválení zřízení podružného vodoměru
10. Schválení umístění dřevěného kříže na obecním pozemku
11. Diskuze
12. Závěr

Usnesení č. 1/8/2014 – schválení programu jednání:

1. Řešení zadávacího řízení na nový vrt
2. Řešení financování změny územního plánu
3. Řešení terénních úprav lokality bývalého JZD
4. Schválení zřízení věcného břemene
5. Schválení uzavření nové smlouvy s EKO-KOM
6. Schválení uzavření darovací smlouvy se spol. Českomoravský cement
7. Schválení uzavření darovací smlouvy se spol. Kentico software
8. Řešení častějšího svozu tříděného skla
9. Schválení zřízení podružného vodoměru
10. Schválení umístění dřevěného kříže na obecním pozemku
11. Diskuze
12. Závěr

Hlasování:

Pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

1. Řešení zadávacího řízení na nový vrt

Starosta obce informoval, že již obec obdržela oficiální schválení přidělení dotace na realizaci hydrogeologického vrtu. Co nejdříve by tedy měla být zahájena realizace. Podle podmínek dotačního programu OPŽP musí být zhotovitel vybrán na základě výběrového řízení.

Starosta dále informoval, že dotace byla zkrácena pouze v nákladech na přípravné práce, které již byly uhrazeny, a také na propagační ceduli, která nemusí být u tohoto

projektu pořizována. Na samotnou realizaci vrtu tedy náklady nebyly nijak poníženy a může být poptána v předpokládaném rozsahu. Starosta předložil radě připravenou zadávací dokumentaci pro vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele hydrogeologického vrtu.

Usnesení č. 2/8/2014 – Rada obce schvaluje vyhlášení výběrového řízení na vybudování hydrogeologického vrtu HV-101 a jako komisi pro otevírání obálek a hodnotící komisi schvaluje Mgr. Jana Grolicha, Zdeňka Severu a Ing. Jana Grolicha.

Hlasování:

Pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

2. Řešení změny územního plánu

Starosta obce informoval radu o tom, že p. Hlučka k úhradě nákladů na pořízení změny ÚP argumentoval tím, že aktualizace skutečného stavu zastavěných a zastavitelných území bude muset být provedena ve velkém rozsahu zejména kvůli tomu, že předchozími projektanty ÚP nebyly tyto požadavky na aktualizace zpracovány. V tomto důsledky se při pořizování změny musí zpracovat i aktualizace, které fakticky již existovaly při pořizování územního plánu.

Starosta tedy navrhuje, aby navýšení nákladů na pořízení změny ÚP o práce na aktualizaci skutečného stavu zastavěných a zastavitelných území ve výši 18.236 vč. DPH byly uhrazeny ze strany obce a zbývající náklady ponese p. Hlučka.

S ohledem na takto schválené financování bude radě obce předložena ke schválení smlouva na zpracování změny ÚP.

Usnesení č. 3/8/2014 – Rada obce schvaluje úhradu části ceny na pořízení změny územního plánu za práce na aktualizaci skutečného stavu zastavěných a zastavitelných území ve výši 18.236 vč. DPH.

Hlasování:

Pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

3. Řešení terénních úprav lokality bývalého JZD

Starosta obce informoval radu o tom, že obdržel nabídku na zpracování studie výškového umístění domů, která představuje částku 23.595,- Kč vč. DPH a na zpracování geologických průzkumů a studie zásypu lokality ve výši 76,931,80 Kč vč. DPH.

Dále bylo nabídnuto odstranění veškerých porostů v dané oblasti včetně rizikového kácení vzrostlých topolů a vrb za 35.000,- Kč.

Starosta informoval, že již bylo provedeno geodetické zaměření a jsou zpracovávány podklady za cenu 11.495,- Kč vč. DPH.

Celkové náklady na přípravu lokality k zastavení tedy jsou cca 150.000,- Kč s tím, že nějaké náklady budou možná muset být vynaloženy za zavezení předmětné lokality, pokud nebudou tyto práce zajištěny ve spolupráci s některou stavební firmou zdarma – za možnost uložení zeminy.

Současná hodnota pozemků v lokalitě L1 dle územní studie (podél silnice nad pekárnou), která je již zasíťovaná, je podle znaleckého posudku 1.100 – 1.400,- Kč / m². Možný budoucí stav hodnoty pozemku po úpravě terénu je dle znaleckého posudku 1.600 – 1.900,- Kč / m².

Vzhledem k tomu, že lokalita představuje rozlohu cca 3.500 m² a při je cenovém rozdílu pozemku bez úprav a s úpravou min. 300,- Kč/m², je celková získaná hodnota po úpravách pozemku cca 1.050.000,- Kč.

Pozemky tedy má smysl připravit finálně k výstavbě, protože přes vynaložené náklady obec získá značné navýšení hodnoty pozemku.

Usnesení č. 4/8/2014 – Rada obce schvaluje:

- pořízení zpracování studie výškového umístění domů za 23.595,- Kč vč. DPH,
- zpracování geologických průzkumů a studie zásyvu lokality za 76,931,80 Kč vč. DPH,
- odstranění veškerých porostů v lokalitě včetně rizikového kácení vzrostlých topolů a vrb za 35.000,- Kč.

Hlasování:

Pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

4. Schválení zřízení věcného břemene

Starosta obce informoval radu obce o tom, že nebylo schváleno dělení pozemků v oblasti propast. Ne z důvodu podaného odvolání ze strany Sdružení propast, ale z důvodu, že novými parcelami a pozemkem komunikace zůstal úzký pruh obecního pozemku, který není veden jako komunikace, a proto byla situace posouzena tak, že není k novým parcelám přístup z komunikace.

Po konzultaci se stavebním úřadem bylo navrženo, aby se přístup přes uvedený pozemek vyřešil zřízením věcného břemene cesty a jízdy.

Usnesení č. 5/8/2014 – Rada obce schvaluje zřízení věcného břemene cesty a jízdy dle geometrického plánu na pozemku p.č. 441/1 ve prospěch pozemků p.č. 441/3 a p.č. 439/2.

Hlasování:

Pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

5. Schválení uzavření nové smlouvy s EKO-KOM

Starosta obce předložil radě ke schválení uzavření smlouvy se spol. EKO-KOM, která přispívá na třídění odpadů. Smlouva byla aktualizována z důvodu účinnosti nového občanského zákoníku a nově nastavených systémů odměňování.

Ke smlouvě je přiložen i dodatek, kterým je umožněno, aby vykazovací povinnosti za obce plnila svozová odpadová společnost, jak je tomu dosud.

Usnesení č. 6/8/2014 – Rada obce schvaluje uzavření smlouvy o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů se spol. EKO-KOM a.s. včetně dodatku č. 1.

Hlasování:

Pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

6. Schválení uzavření darovací smlouvy se spol. Českomoravský cement

Starosta obce předložil radě ke schválení darovací smlouvy se spol. Českomoravský cement, kterou obec získá dar ve výši 25.000,- Kč na pořádání podzimního koncertu.

Usnesení č. 7/8/2014 – Rada obce schvaluje uzavření darovací smlouvy se spol. Českomoravský cement na finanční dar ve výši 25.000,- Kč.

Hlasování:

Pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

7. Schválení uzavření darovací smlouvy se spol. Kentico software

Starosta obce předložil radě ke schválení darovací smlouvy se spol. Kentico software, kterou obec získá dar ve výši 35.000,- Kč na vysázení ovocných stromků.

Starosta dodal, že původně bylo avizováno, že se bude v rámci předmětné akce vysazovat 170 stromků, které musely být předem objednány. Po upřesnění počtu ze strany Kentico software na 133 stromků, musí být objednané stromky uhrazeny, protože objednávka již nešla zrušit. Náklady na pořízení stromků 37 stromků včetně kůlů představují částku cca 9.700,- Kč

Usnesení č. 8/8/2014 – Rada obce schvaluje uzavření darovací smlouvy se spol. Kentico software na finanční dar ve výši 35.000,- Kč a dofinancování pořízení stromků včetně kůlů ve výši cca 9.700,- Kč.

Hlasování:

Pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

8. Řešení častějšího svozu tříděného skla

Starosta obce informoval radu obce o tom, že od nového roku, od rozšíření kontejnerů na sklo na všechna tři sběrná místa, nedostačuje svoz jednou za 60 dní, ale kontejnery jsou plné už za 30. Navrhuje tedy častější svoz 1 za 30 dnů.

Usnesení č. 9/8/2014 – Rada obce schvaluje svoz tříděného skla jednou za 30 dní.

Hlasování:

Pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

9. Schválení zřízení podružného vodoměru

Starosta obce předložil radě ke schválení žádost na pořízení podružného vodoměru od vlastníků RD stavby RD na pozemku p.č. 2051/4.

Usnesení č. 10/8/2014 – Rada obce schvaluje zřízení podružného vodoměru na vlastní náklady a poplatek 100,- Kč pro vlastníky stavby RD na pozemku p.č. 2051/4.

Hlasování:

Pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

10. Schválení umístění dřevěného kříže na obecním pozemku

Starosta obce předložil radě ke schválení žádost o schválení umístění dřevěného kříže ve Slepencové stráni na hranici pozemků pozemku p.č. 450 a p.č. 164/1 v majetku obce.

Kříž je pořizován na náklady několika jedinců z obce a jeho umístění v ochranném pásmu přírodní památky bylo schváleno Krajským úřadem JmK.

Usnesení č. 10/8/2014 – Rada obce schvaluje umístění dřevěného kříže na hranici pozemků pozemku p.č. 450 a p.č. 164/1 v majetku obce.

Hlasování:

Pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

11. Diskuze

Nebyl vznesen žádný příspěvek.

12. Závěr

Jednání rady ukončil starosta obce ve 20:50 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 23. 4. 2014

Starosta

Místostarosta

Mgr. Jan Grolich

Mgr. Petr Pelikán