

Zápis z jednání Rady obce Velatice

den jednání: 28. srpna 2013

č. 17/2013

Přítomni: Mgr. Jan Grolich
 Ing. Marek Neveselý
 Mgr. Petr Pelikán
 Zdeněk Severa

Omluveni: Mgr. Pavel Drozd

Jednání rady zahájil starosta obce v 19:30 hodin. Při zahájení jsou přítomni čtyři členové rady, rada je usnášení schopná.

Starosta obce navrhl následující program jednání:

1. Řešení inženýrských sítí v areálu JZD
2. Řešení smlouvy se společností VIVO na vedení optického kabelu
3. Řešení prodeje pozemku p.č. 1162/10
4. Řešení žádosti SDH o doplatek příspěvku na pořádání hodů
5. Různé
6. Závěr

Usnesení č. 1/17/2013 – schválení programu jednání:

1. Řešení inženýrských sítí v areálu JZD
2. Řešení smlouvy se společností VIVO na vedení optického kabelu
3. Řešení prodeje pozemku p.č. 1162/10
4. Řešení žádosti SDH o doplatek příspěvku na pořádání hodů
5. Různé
6. Závěr

Hlasování:

Pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

1. Řešení inženýrských sítí v areálu JZD

Starosta obce shrnul základní body dohody s p. Hlučkou, které jsou už téměř kompletně připravené v podobě smlouvy.

Na základě shrnutí hlavních bodů bylo dohodnuto, že do smluv na prodej nových inženýrských sítí by měla být zapracována záruka a měla být dále zapracována lhůta, ve které by mělo být ukončeno pořizování změny územního plánu – 24 měsíců, což je doba, ve které by tento proces měl být bez problémů zvládnutelný.

Dále bylo dohodnuto, že souhlasy s připojením 3 obecních pozemků na komunikaci by měly být přímo přílohou smlouvy.

Smlouvy budou dokončeny, předloženy v následující radě k finálním připomínkám a následně předloženy ke schválení v zastupitelstvu, které by se mělo konat 19. září.

Starosta poukázal na skutečnost, že aby mohl být v zastupitelstvu schválen prodej pozemku p.č. 674/11, resp. jeho část, je potřeba před tím zveřejnit záměr na prodej tohoto pozemku, navrhuje proto, aby rada schválila tento záměr.

Usnesení č. 2/17/2013 – Rada obce schvaluje záměr na prodej pozemku p.č. 674/11 (ostatní plocha) o výměře 166 m².

Hlasování:

Pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

2. Řešení smlouvy se společností VIVO na vedení optického kabelu

Starosta obce informoval radu o tom, že společnost VIVO předložila po úpravě vedení trasy dvě varianty smlouvy – buď smlouvu nájemní nebo smlouvu o zřízení věcného břemene. Starosta navrhuje, aby byla uzavřena spíše smlouva o zřízení věcného břemene, protože předmět nájmu by se při vedení sítí vymezoval velmi těžko a standardní je zřizovat pro inženýrské sítě věcná břemena.

Starosta také uvedl, že počítá s tím, že do smlouvy budou zapracovány již dříve dohodnuté podmínky:

- Zpracování fotodokumentace trasy kabelu před a po realizaci
- Připojení obecních budov zdarma – min. OÚ, MŠ, škola

Otevřenou je otázka finanční odměny, kdy VIVO navrhuje jednorázovou částku 10.000,- Kč s tím, že starosta se domnívá, že bychom měli požadovat částku vyšší.

Místostarosta navrhl, aby byla požadována pravidelná platba alespoň 5.000,- ročně, což bude představovat pravidelný příjem obce a je to částka, která by neměla být pro VIVO problematická, až začne z investice generovat zisky.

Starosta uvedl, že počítá s tím, že bude mít jednání o obchodních podmínkách se zástupcem spol. VIVO a tyto návrhy tam přednese.

Finální znění smlouvy bude předloženo ke schválení radě.

3. Řešení prodeje pozemku p.č. 1162/10

Starosta obce předložil radě žádost o koupi pozemku p.č. 1162/10 – pozemek vedle Klidové zóny. Se zájemcem bylo dlouhodobě jednáno, nyní svůj zájem oficiálně potvrdil, ale poukázal na to, že by platební podmínky potřeboval upravit tak, aby mohl na úhradu kupní ceny čerpat hypotéku.

Podmínkou hypotéky je, že se nejdříve k pozemku zřídí zástavní právo, následně banky vyplatí dohodnutou finanční částku, kterou bude uhrazena kupní cena pozemku a následně dojde k převodu vlastnického práva k pozemku. Fakticky to znamená to, že nějakou dobu bude zřízeno k obecnímu pozemku zástavní právo.

M. Neveselý uvedl, že jsou to standardní podmínky při čerpání hypotéky na koupi pozemku.

Místostarosta dodal, že v tom určitě nevidí problém, jen je potřeba jednotlivé kroky – uzavření zástavní smlouvy a kupní smlouvy správně provázat.

Starosta poznamenal, že tedy zastupitelstvo bude muset schválit zřízení zástavního práva a uzavření kupní smlouvy s tím, že kupní smlouva bude upravena tak, aby korespondovala se zřízením zástavního práva.

Usnesení č. 3/17/2013 – Rada obce schvaluje předložení ke schválení v zastupitelstvu obce zřízení zástavního práva k pozemku p.č. 1162/10 a prodej pozemku 1162/10.

Hlasování:

Pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

4. Řešení žádosti SDH o doplatek příspěvku na pořádání hodů

Starosta obce informoval radu obce o tom, že byl představiteli SDH Velatice požádán o zvážení možnosti vyplacení příspěvku 5.000,- Kč na hody, vzhledem k tomu, že se letos nebudou konat babské hody a s touto částkou se počítalo do rozpočtu.

Starosta konstatoval, že s touto částkou se počítalo právě na babské hody a vzhledem k tomu, že se nekonají, není důvod vyplácet tuto částku na jinou akci.

M. Neveselý navrhl, aby do dalšího rozpočtového opatření byl zapracován přesun této částky na opravu placu na nádvoří KD, protože se počítalo s nižší částkou, než bude ve skutečnosti potřeba a tato oprava se bude dělat zejména kvůli pořádání hodů.

Usnesení č. 4/17/2013 – Rada obce schvaluje přesunutí částky 5.000,- Kč z příspěvku na hody na opravu nádvoří KD.

Hlasování:

Pro: 4

proti: 0

zdržel se: 0

5. Různé

Místostarosta se dotázal na situaci kolem stavebního úřadu.

Starosta obce informoval, že byla podána žádost o uzavření veřejnoprávní smlouvy s městem Šlapanice. Teď tedy vše záleží na Šlapanicích, jak rozhodnou. Starosta se také účastnil jednání s představiteli města Šlapanice, městyse Pozořice a starosty z Mokré a Sivic, kde byla tato otázka řešena. Výsledné rozhodnutí, ještě nebylo sděleno. Přesunutí stavebního úřadu není schváleno zatím ani pro Mokrou ani pro Sívce.

Místostarosta dále podotkl, že by bylo vhodné před začátkem školního roku posekat trávu na pozemku vedle příjezdu do MŠ, který obce slíbila udržovat.

Starosta uvedl, že tento úkol zadá technickému pracovníkovi.

6. Závěr

Jednání rady ukončil starosta obce ve 21:05 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 29. 8. 2013

Starosta

Místostarosta

Mgr. Jan Grolich

Mgr. Petr Pelikán