

Zápis z jednání Rady obce Velatice

den jednání: 31. července 2013

č. 15/2013

Přítomni: Mgr. Jan Grolich
Mgr. Pavel Drozd
Ing. Marek Neveselý
Zdeněk Severa
Mgr. Petr Pelikán

Omluveni:

Jednání rady zahájil starosta obce v 19:30 hodin. Při zahájení jsou přítomni všichni členové rady, rada je usnášení schopná.

Starosta obce navrhl následující program jednání:

1. Řešení inženýrských sítí v areálu JZD
2. Schválení záměru na prodej části pozemků v lokalitě Propast
3. Řešení žádosti o koupi pozemků
4. Řešení pronájmu budovy bývalé školy
5. Řešení uložení finančních prostředků na termínovaný vklad
6. Řešení žádosti o pronájem pozemku
7. Řešení žádost o údržbu asfaltového povrchu
8. Žádost o nákup dresů na florbal
9. Různé
10. Závěr

Usnesení č. 1/15/2013 – schválení programu jednání:

1. Řešení inženýrských sítí v areálu JZD
2. Schválení záměru na prodej části pozemků v lokalitě Propast
3. Řešení žádosti o koupi pozemků
4. Řešení pronájmu budovy bývalé školy
5. Řešení uložení finančních prostředků na termínovaný vklad
6. Řešení žádosti o pronájem pozemku
7. Řešení žádost o údržbu asfaltového povrchu
8. Žádost o nákup dresů na florbal
9. Různé
10. Závěr

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

1. Řešení inženýrských sítí v areálu JZD

Starosta obce shrnul základní body dohody s p. Hlučkou, který souhlasil s navrženými řešeními, pouze v případě, že si obec ponechá budovy vepřína, požaduje, aby ve smlouvě bylo uvedeno konkrétní datum, do kdy budou budovy zbourány, aby se nebránilo dalšímu rozvoji území a aby mohl po likvidaci budov realizovat zbývající část kanalizace.

Dále trvá na tom, aby vodovod (s výjimkou části nutné pro zaokruhování vodovodu) a komunikace zůstaly v jeho vlastnictví, dokud se nevyřeší další rozvoj celé lokality. Následně souhlasí s převodem za 1,- Kč.

Rada obce konstatovala, že v kupní smlouvě s Agropod má uvedené veškeré pozemky pod komunikací, a proto chce ze strany p. Hlučky předložit smlouvu, na jejímž základě získal komunikace, což je významné pro další jednání ohledně komunikací.

Usnesení č. 2/15/2013 – Rada obce pověřuje starostu k zajištění smlouvy, na jejímž základě získal p. Hlučka komunikace.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

2. Schválení záměru na prodej části pozemků v lokalitě Propast

Starosta obce předložil radě ke schválení záměr na prodej části pozemků v lokalitě Propast, dle dohody se spol. Topterm připravené ke schválení v zastupitelstvu.

Usnesení č. 3/15/2013 – Rada obce schvaluje záměr na prodej pozemků p.č. 441/3 a p.č. 439/2 dle geometrického plánu č. 561-43/2013.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

3. Řešení žádosti o koupi pozemků

Starosta obce informoval radu o tom, že byly podány žádosti o odkup pozemků:

- p.č. 1162/11 (u Klidové zóny) pan R. S.
- p.č. 1102/3 (JZD) pan B.K.

Usnesení č. 4/15/2013 – Rada obce schvaluje předložení zastupitelstvu obce ke schválení prodeje pozemku p.č. 1162/11 u Klidové zóny a p.č. 1102/3 v areálu JZD po vydání územního rozhodnutí na dělení pozemků stavebním úřadem.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

4. Řešení pronájmu budovy bývalé školy

Starosta obce informoval, že na základě záměru o pronájem části budovy bývalé školy potvrdil zájem o pronájem pan. L. D. z Horákova, který souhlasí i s částkou pronájmu za 5.000,- Kč měsíčně.

Usnesení č. 5/15/2013 – Rada obce schvaluje pronájem následujících částí budovy bývalé školy č.p. 92:

- místnost 101 o výměře 47,68 m²,
- místnost 102 o výměře 4,85 m²,
- místnost 104 o výměře 5,04 m²,
- místnost 110 o výměře 57,33 m²

za nájemné 5.000,- Kč měsíčně panu L. D., IČ: 62140213 za účelem provádění kompletace nábytku.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

5. Řešení uložení finančních prostředků na termínovaný vklad

Starosta obce informoval, že aktuální nabídka termínovaných vkladů u Sberbank je s úročením 1,1% s vkladem na 12 měsíců. Po konzultaci s účetní uložit částku 1.000.000,- Kč na tento termínovaný vklad a částku 1.000.000,- Kč na spořicí účet, kde budou peníze lépe úročeny a budou bez problémů dostupné v případě potřeby.

Usnesení č. 6/15/2013 – Rada obce schvaluje uložení částky 1.000.000,- Kč na termínovaný vklad u Sberbank s úročením 1,1%.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

6. Řešení žádosti o pronájem pozemku

Starosta obce předložil žádost pana R.V. o pronájem pozemku za domem č.p. 133. Jedná se o pozemek o rozměru 1 x 7m mezi cestou a zahradou. Navržená výše nájemného je 200,- Kč za rok.

Rada konstatovala, že užívání toho prostoru je možné na základě úhrady místního poplatku za zábor veřejného prostranství, který činí 1,- Kč/m²/den a není úmyslem umožnit celoroční zábor tohoto veřejného prostranství za účelem zajištění průjezdnosti.

Usnesení č. 7/15/2013 – Rada obce neschvaluje pronájem pozemku mezi cestou a zahradou za domem č.p. 133.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

7. Řešení žádost o údržbu asfaltového povrchu

Starosta obce předložil žádost pana R.V. o povolení údržby asfaltového povrchu za domem č.p. 133. Údržbu se zavazuje provádět tak, aby nebylo ohroženo životní prostředí

Usnesení č. 8/15/2013 – Rada obce schvaluje povolení údržby asfaltového povrchu za domem č.p. 133 s tím, že údržbou nesmí být dotčeny sousední pozemky a porosty na nich.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

8. Žádost o nákup dresů na florbal

Starosta obce předložil ke schválení žádost vedoucího florbalového týmu o pořízení 18 sad (dres + trenky) florbalových dresů pro stávající tým, který představuje jediný aktivní sportovní tým reprezentující soutěžně obec Velatice.

Aktuální tým potřebuje pro svou potřebu cca polovinu dresů, zbývající polovina by sloužila erárně dalším sportovcům.

Starosta uvedl, že záměr schvaluje, ale požádá členy týmu, aby výsledky v soutěži pravidelně zveřejňovali na webu obce.

Usnesení č. 9/15/2013 – Rada obce schvaluje pořízení 18 sad florbalových dresů za celkovou částku 13.503,- Kč.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

9. Různé

M. Neveselý podotkl, že by bylo dobré zajistit v případě dovolené alespoň zkrácený provoz sběrného dvora a také dává ke zvážení provoz sběrného dvora v sobotu.

Starosta uvedl, že v předmětný týden, kdy byl sběrný dvůr zavřen, měl správce dovolenou celý týden a ve stejný termín měl dovolenou i starosta, proto nebylo možné provoz zajistit. Taková situace nastává pouze zcela výjimečně. Sobotní provoz zatím není potřeba, protože se lidé středěčnickému provozu bez problému přizpůsobili.

Místostarosta dodal, že by se na web obce měla dávat veškerá hlášení rozhlasu, protože například uzavření sběrného dvora na webu zveřejněno nebylo. Starosta uvedl, že zajistí zveřejňování všech rozhlasových hlášení.

10. Závěr

Jednání rady ukončil starosta obce ve 21:00 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 2. 8. 2013

Starosta

Místostarosta

Mgr. Jan Grolich

Mgr. Petr Pelikán