

Zápis z jednání Rady obce Velatice

den jednání: 17. července 2013

č. 14/2013

Přítomni: Mgr. Jan Grollich
Mgr. Pavel Drozd
Ing. Marek Neveselý
Zdeněk Severa
Mgr. Petr Pelikán

Omluveni:

Jednání rady zahájil starosta obce v 19:30 hodin. Při zahájení jsou přítomni všichni členové rady, rada je usnášení schopná.

Starosta obce navrhl následující program jednání:

1. Řešení inženýrských sítí v areálu JZD
2. Řešení návrhu vypořádání ze strany společnosti TopTerm
3. Řešení pozemků u Klidové zóny
4. Schválení podání nové žádosti o dotaci na vrt – nový zdroj pitné vody
5. Schválení darů MŠ Velatice
6. Schválení použití zlepšeného hospodářského výsledku MŠ Velatice
7. Schválení příspěvku na hody
8. Schválení zřízení podružného vodoměru
9. Řešení možnosti převedení stavebního úřadu pod MÚ Šlapanice
10. Různé
11. Závěr

Usnesení č. 1/14/2013 – schválení programu jednání:

1. Řešení inženýrských sítí v areálu JZD
2. Řešení návrhu vypořádání ze strany společnosti TopTerm
3. Řešení pozemků u Klidové zóny
4. Schválení podání nové žádosti o dotaci na vrt – nový zdroj pitné vody
5. Schválení darů MŠ Velatice
6. Schválení použití zlepšeného hospodářského výsledku MŠ Velatice
7. Schválení příspěvku na hody
8. Schválení zřízení podružného vodoměru
9. Řešení možnosti převedení stavebního úřadu pod MÚ Šlapanice
10. Různé
11. Závěr

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

1. Řešení inženýrských sítí v areálu JZD

Starosta obce shrnul základní body návrhu na vypořádání inženýrských sítí v areálu JZD navržené p. Hlučkou, které byly radním předloženy předem:

- Splašková kanalizace: 235m ve zpevněném terénu (á 5.750,- Kč)
227 v nezpevněném terénu (á 4.280,- Kč)

cena celkem: 2.322.810,- Kč

navržený převod – 1.967.000,- Kč

(cena zaokrouhlena a ponížena koeficientem 0,885)

- Vodovod: DN 125 – 70m ve zpevněném povrchu (á 3.940,- Kč)
145m v nezpevněném povrchu (á 2.645,- Kč)

DN 100 – 317m ve zpevněném povrchu (á 2.890,- Kč)
2400m v nezpevněném povrchu (á 180,- Kč)
cena celkem: 2.007.455,- Kč
navržený převod – 1,- Kč

- Komunikace – cca 5670m² (á 150,- Kč)
cena celkem: 850.500,- Kč
navržený převod – 1,- Kč

- Veřejné osvětlení – 14 sloupů (á 10.000,- Kč)
cena celkem: 140.000,- Kč
navržený převod – 1,- Kč

Celková cena k vypořádání: 1.967.003,- Kč

Návrhy na odečet z celkové ceny k vypořádání:

- Cena za pozemek p.č. 674/11 o výměře 166 m² (pozemek před likusákem) (1.000,- Kč)

Cena k odečtení celkem: 166.000,- Kč

- Cena věcného břemene spočívajícího v uložení prodloužené splaškové kanalizace, příjezdu a přístupu - uvažováno v délce 65 m x 6 m šířka – tj. 390 m² á 100 Kč/ m²

Cena k odečtení celkem: 40.000,- Kč

- Cena za převod budov „prasečáků“ včetně obecních pozemků pod nimi
Jedná se o parcely 2152, 2153, 659/4 o celkové výměře 957 m²

Celkově je cena vypočtena jako součet cen za pozemky, odečtena je odhadovaná cena za zboření budov:

Cena za pozemky celkem: 647 m² á 1000 Kč/ m² – 647.000,- Kč

310 m² á 50 Kč/ m² (ochranné pásmo lesa) – 15.500,-Kč

Pozemky celkem 662.500,- Kč

Zboření budov - 500.000,- Kč

Cena k odečtení celkem: 162.500,- Kč

Celková navržená cena k vypořádání po všech odečtech: 1.598.500,- Kč.

Starosta uvedl, že v návrhu jsou ještě další body k plánované dohodě, ale nejdříve je nutné vymezit finanční podmínky, po jejich odsouhlasení se budou řešit další navazující body.

U pozemku před likusákem bylo ověřeno, že část pozemku zasahuje před pozemek jiného soukromého vlastníka, kterému by byl zamezen přístup ke komunikaci, a proto bude nejdříve projednána varianta odkupu této části pozemku vlastníkem sousedního pozemku. P. Hlučkovi bude prodána pouze část před jeho pozemky za navrženou cenu 1.000,- Kč/m².

U věcného břemene pro možnost prodloužení splaškové kanalizace budou nejdříve projednány finanční podmínky na převedení této části kanalizace na obec, případně varianta prodloužení kanalizace přímo obcí a spolufinancování ze strany p. Hlučky. Věcné břemeno v obou případech možná nebude nutné zřizovat.

U budov vepřina byla zpracována předběžná kalkulace na jejich zbourání, která byla vyčíslena na 350.000,- Kč. I kdyby se však bourání prodražilo a stálo navrhovaných 500.000,- Kč vždy bude výhodnější zbourat budovy vlastním nákladem a pozemky si ponechat a prodat je po rozparcelování lokality dle územní studie za cenu zasíťovaného pozemku. Budovy vepřina a pozemky pod ním se tedy ponechají ve vlastnictví obce.

Dále bylo dohodnuto, že po vyjasnění podmínek vypořádání inženýrských sítí s p. Hlučkou bude vymyšlen systém, jakým způsobem by měli přispět na zasíťování pozemků majitelé přilehlých pozemků, které jsou dle územního plánu v zastavitelné ploše.

Usnesení č. 2/14/2013 – Rada obce pověřuje starostu k dojednání dalších navazujících podmínek vypořádání s ohledem na odsouhlasené podmínky.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

2. Řešení prodeje pozemků v části obce Propast

Starosta obce předložil radě ke schválení dohodu o převodu práv a povinností se společností Topterm a novou společností, na kterou mají být pozemky převedeny. Přílohou této dohody je i upravená kupní smlouva, jejíž součástí je nový geometrický plán na nově zaměřené pozemky.

Tato dohoda byla radním zaslána předem k nastudování.

Radní nemají k textu předložené dohody připomínky.

Usnesení č. 3/14/2013 – Rada obce schvaluje předložení dohody o převodu práv a povinností se společností Topterm a společností T&c DOMOV REAL CZ a kupní smlouvy se společností T&c DOMOV REAL CZ na pozemky dle nového geometrického plánu ke schválení v zastupitelstvu obce.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

3. Řešení pozemků u Klidové zóny

Starosta obce informoval radu o tom, že byl proveden geodetický průzkum s celkem pozitivními výsledky, protože dle výsledků je navážka poměrně usedlá, není v této části až tak hluboká a je na ní možné stavět. Pouze je potřeba konzultovat konkrétní záměr na stavbu RD se statikem, což není nic nestandardního. Výsledky průzkumů byly předloženy zájemcům o pozemky, kteří své záměry zkonzultují a následně potvrdí svůj zájem o koupi pozemků tak, aby prodej mohl být schvalován na zasedání zastupitelstva v září.

Při kontrole geometrického plánu pro dělení parcel bylo potvrzeno, že ploty sousedních zahrad nejsou umístěny přesně v hranici parcely, a proto jedna zahrada zabírá 6 m² a druhá 11 m² obecního pozemku. Vzhledem k tomu, že musí být zahájeno územní řízení na dělení těchto parcel, je potřeba vypořádat i tyto malé pozemky.

Starosta proto navrhuje prodej těchto pozemků za standardní ceny zahrady, která byla v minulosti oceněna na 200,- Kč / m². Na tento prodej musí být schválen nejdříve záměr.

Usnesení č. 4/14/2013 – Rada obce schvaluje záměr na prodej části pozemku p.č. 1162/1 (orná půda) označenou dle geometrického plánu č. 546-11/2013 jako:

- p.č. 1162/12 (orná půda) o výměře 6m²,
- p.č. 1162/13 (orná půda) o výměře 11m².

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

4. Schválení podání nové žádosti o dotaci na vrt – nový zdroj pitné vody

Starosta obce informoval, že byla vyhlášena nová výzva na podání projektů, kam je možné zahrnout i projekt na vybudování nového zdroje pitné vody. Agentura zajišťující zpracování žádosti přislíbila podání žádosti se sníženým rozpočtem zdarma.

Starosta proto navrhuje schválení podání žádosti znovu.

Usnesení č. 5/14/2013 – Rada obce schvaluje podání žádosti od dotaci do programu OPŽP na projekt Velatice – vybudování hydrogeologického vrtu HV-101.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

5. Schválení darů MŠ Velatice

Starosta obce informoval, že MŠ Velatice získala dary, které musí rada jako zřizovatel schválit. Jedná se o následující dary:

- finanční dar od společnosti Českomoravský cement ve výši 20.000,- Kč,
- věcné dary od společnosti Bauhaus v hodnotě 5.940,- Kč,
- věcné dary od Odboru Sportu pro Všechny Předškoláček Brno – venkov v hodnotě 2.235,- Kč

Usnesení č. 6/14/2013 – Rada obce schvaluje přijetí následujících darů příspěvkovou organizací MŠ Velatice:

- finanční dar od společnosti Českomoravský cement ve výši 20.000,- Kč,
- věcné dary od společnosti Bauhaus v hodnotě 5.940,- Kč,
- věcné dary od Odboru Sportu pro Všechny Předškoláček Brno – venkov v hodnotě 2.235,- Kč.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

6. Schválení použití zlepšeného hospodářského výsledku MŠ Velatice

Starosta obce předložil ke schválení návrh na použití zlepšeného hospodářského výsledku MŠ Velatice za rok 2012. Celkový zlepšený hospodářský výsledek činí 12.343,42 Kč.

Ředitelka MŠ navrhuje následující použití:

Příděl do fondu odměn: 6.000,- Kč

Příděl do rezervního fondu: 6.343,42 Kč

Usnesení č. 7/14/2013 – Rada obce schvaluje použití zlepšeného hospodářského výsledku MŠ Velatice za rok 2012 jako příděl do fondu odměn ve výši 6.000,- Kč a příděl do rezervního fondu ve výši 6.343,42 Kč.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

7. Schválení příspěvku na hody

Starosta obce předložil ke schválení žádost SDH Velatice o příspěvek na hody. V loňském roce bylo schváleno 5.000,- a 5.000,- bylo použito jako příspěvek na babské hody. V letošním rozpočtu je počítáno se stejnými částkami.

Usnesení č. 8/14/2013 – Rada obce schvaluje příspěvek SDH Velatice na pořádání hodů ve výši 5.000,- Kč.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

8. Schválení zřízení podružného vodoměru

Starosta obce předložil ke schválení žádost majitelů domu č.p. 249 na zřízení podružného vodoměru kvůli zavlažování zahrady. Žadatelé prohlašují, že jsou si vědomi podmínek VAS pro odečet takto spotřebované vody ze stočného.

Usnesení č. 9/14/2013 – Rada obce schvaluje zřízení podružného vodoměru majitelům domu č.p. 249 Velatice.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

9. Řešení možnosti převedení stavebního úřadu pod MÚ Šlapanice

Starosta obce informoval o tom, že obce Mokrý – Horákov se k 1. 10. 2013 odlučuje od stavebního úřadu Pozoříce, stejné kroky podniká obec Sívce, aby se odloučila od 1. 1. 2014. tyto obce budou na základě uzavření veřejnoprávní smlouvy s městem Šlapanice přiřazeny pod stavební úřad Šlapanice s pobočkou v Brně na ulici Opuštěná.

Starosta předkládá ke zvážení, jestli by občané neměli být vyzváni k vyjádření, zda by měli zájem o stejnou změnu a navrhuje, aby byla nejdříve na webu obce vyhlášena anketa, aby byl zjištěn názor občanů a aby byli osloveni všichni zastupitelé pro sdělení svého názoru.

Stejně tak navrhuje, že v případě zájmu o tuto změnu, aby veřejnoprávní smlouva byla předložena ke schválení v zastupitelstvu, přestože ze zákona postačuje schválení radou obce.

M. Neveselý dodal, aby byli občané na webu obce vyzváni k tomu, aby sdělili svoje osobní zkušenosti s jednáním na stavebním úřadě, a to i anonymně.

10. Různé

Z. Severa se dotázal, jak bude realizována oprava placu a jestli bude vyhlášeno výběrové řízení na dodavatele.

Starosta uvedl, že je nejdříve nutné provést brigádnické bourací, aby bylo jasné, co všechno jsme schopni provést sami a co všechno bude obec požadovat po dodavateli. Výběrové řízení tedy proběhne až po dokončení brigád na podzim.

11. Závěr

Jednání rady ukončil starosta obce ve 20:50 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 18. 7. 2013

Starosta

Mgr. Jan Grolich

Místostarosta

Mgr. Petr Pelikán