

Zápis z jednání Rady obce Velatice

den jednání: 15. dubna 2013

č. 7/2013

Přítomni: Mgr. Jan Grolích
 Mgr. Petr Pelikán
 Zdeněk Severa
 Mgr. Pavel Drozd
 Ing. Marek Neveselý

Omluveni:

Jednání rady zahájil starosta obce v 19:35 hodin. Při zahájení jsou přítomni všichni členové rady, rada je usnášení schopná.

Starosta obce navrhl následující program jednání:

1. Řešení žádostí na prodej pozemků v JZD a u Klidové zóny
2. Řešení žádosti o koupi pozemků p.č. 2036/7 a 595/74
3. Řešení žádosti o koupi části pozemku p.č. 296/1
4. Řešení půjčky pro MAS Za humnami na předfinancování projektu
5. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene s E.ON
6. Řešení žádosti o koupi písku z Klidové zóny
7. Řešení postupu vůči spol. MAVOTRANS
8. Řešení možnosti čerpání dotace 20.000,- Kč od Elektrowin
9. Schválení vyřazení majetku
10. Diskuze
11. Závěr

Usnesení č. 1/7/2013 – schválení programu jednání:

1. Řešení žádostí na prodej pozemků v JZD a u Klidové zóny
2. Řešení žádosti o koupi pozemků p.č. 2036/7 a 595/74
3. Řešení žádosti o koupi části pozemku p.č. 296/1
4. Řešení půjčky pro MAS Za humnami na předfinancování projektu
5. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene s E.ON
6. Řešení žádosti o koupi písku z Klidové zóny
7. Řešení postupu vůči spol. MAVOTRANS
8. Řešení možnosti čerpání dotace 20.000,- Kč od Elektrowin
9. Schválení vyřazení majetku
10. Diskuze
11. Závěr

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

1. Řešení žádostí na prodej pozemků v JZD a u Klidové zóny

Starosta informoval, že zatím je potvrzen jeden zájemce, jeden zájemce odstoupil, takže zatím je jasné, že minimálně dva pozemky jsou dosud bez zájemce, a proto navrhuje zveřejnit nabídky znovu.

Usnesení č. 2/7/2013 – Rada obce schvaluje opětovné zveřejnění záměrů na prodej pozemků v JZD a u Klidové zóny.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

2. Řešení žádosti o koupi pozemků p.č. 2036/7 a 595/74

Starosta obce předložil žádost majitelů pozemku sousedícího s pozemky p.č. 2036/7 a p.č. 595/74 o koupi těchto pozemků za částku 1.000,- Kč za m².

Starosta uvedl, že před rokem byly sousední pozemky, které také tvořili část stavebních parcel prodány za stejnou cenu.

Usnesení č. 3/7/2013 – Rada obce schvaluje záměr na prodej pozemků p.č. 2036/7 a p.č. 595/74.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

3. Řešení žádosti o koupi části pozemku p.č. 296/1

Starosta obce předložil žádost majitelů pozemku sousedícího s pozemkem p.č. 296/1 nacházející se v části mezi pozemky p.č. 368 a p.č. 366/1. Jedná se o pozemek, který je na úrovni garáže na pozemku p.č. 368 dlouhodobě zahrazen vraty a tato část pozemku slouží jako přístup za dům č.p. 66. Majitelé tohoto domu chtějí předmětnou část pozemku 296/1 odkoupit, aby měli přístup zajištěn přes pozemek v jejich vlastnictví.

Starosta uvedl, že pro prodej pozemku se musí pořídit geometrický plán a náklady na jeho pořízení by měl nést kupující.

M. Neveselý uvedl, že podobný pozemek u domu se prodával hned naproti za částku 400,- Kč/m². Kupující by měl také uhradit poplatek za vklad do katastru.

Usnesení č. 4/7/2013 – Rada obce schvaluje záměr na prodej části pozemku p.č. 296/1 mezi pozemky p.č. 368 a p.č. 366/1.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

4. Řešení půjčky pro MAS Za humnami na předfinancování projektu

Starosta obce předložil radě návrh na schválení poskytnutí bezúročné půjčky na předfinancování projektu MAS Za humnami, ve kterém bude získáno přes Divadelní spolek DŽO, který se projektu přímo účastní, mj. ozvučovací a osvětlovací vybavení, které bude pořízeno tak, aby mohlo být využito na obecních akcích.

V rozpočtu na rok 2013 se zahrnula částka 350.000,- Kč. Po schválení projektu byla udělána kalkulace na předfinancování a bylo zjištěno, že kdyby se z předfinancování měl uhradit celý projekt, měla by každá ze zúčastněných obcí půjčit částku 500.000,- Kč.

Obec Křenovice má tuto půjčku již schválenou, obec Jiřkovice dosud ne.

Místostarosta se dotázal, co vše je v projektu zahrnuto, že se jedná o takové náklady.

Starosta uvedl, že v rozpočtu akce je počítáno se 4 semináři pro divadelníky, který bude hrazen včetně občerstvení a lektorného z projektu, bude realizováno cca 20 divadelních vystoupení, které jsou hrazeny z projektu včetně cesty, kdy na cesty bude používán autobus a s místním spolkem tedy budou moci jet i další diváci, pro které je z projektu v místě představení zajištěn exkurzní program a občerstvení – pro Velatice budou 2 takové akce, dále bude pořízeno vybavení pro každý divadelní spolek ve výši cca 250.000,- Kč a bude hrazen manažer projektu na poloviční úvazek s odměnou 10.000,- Kč měsíčně.

Místostarosta podotkl, jestli existuje k projektu nějaký rozpočet.

Starosta uvedl, že samozřejmě ano a klidně ho poskytne.

Místostarosta se dotázal, jestli je možné ze strany MAS dohodnout nějaké zajištění závazku vrátit peníze.

Starosta uvedl, že o tomto nebylo uvažováno, protože se jedná o finance z dotace, která již byla přislíbena a počítalo s okamžitým proplacením po vyúčtování dotace. Jediným problémem, který by mohl nastat je, že by projekt byl špatně vyúčtován nebo doložen, ale vzhledem k tomu, že v tomto projektu jsou zapojeny další dvě MAS, který realizovaly již několik podobných projektů realizovaných z předfinancování, není důvod se domnívat, že by tato dotace bylo vyúčtována špatně.

P. Drozd uvedl, že se domníval, že tyto záležitosti byly projednány při schvalování rozpočtu na rok 2013, kde byla kolem MAS diskuze a půjčky byla schválena. Podle něj je jen otázkou, zda poskytnout rozpočtovanou částku 350.000,- Kč nebo částku navýšenou.

Starosta uvedl, že je také možné půjčku případně rozfázovat a půjčit nejdříve část peněz a později další část, aby finance co nejdéle zůstaly na našem účtu.

M. Neveselý uvedl, že by pro rozhodování pomohla reference od obce, která obdobný projekt v podobném rozsahu již realizovala včetně předfinancování a bylo tak potvrzeno, že peníze byly vyúčtovány a vráceny bez problémů.

Usnesení č. 5/7/2013 – Rada obce schvaluje, aby byla zajištěna reference od obcí, které předfinancování projektu MAS již realizovaly.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

5. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene s E.ON

Starosta obce předložil ke schválení smlouvy o zřízení věcného břemene se společností E.ON Distribuce a.s. na vedení přípojky na obecním pozemku p.č. 2234.

Usnesení č. 6/7/2013 – Rada obce schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností E.ON Distribuce a.s. na vedení přípojky na obecním pozemku p.č. 2234.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

6. Řešení žádosti o koupi písku z Klidové zóny

Starosta obce předložil žádost o koupi písku, který zbyl z budování Klidové zóny.

Starosta uvedl, že původně měl být písek použit na posyp silnic, ale ukázalo se, že písek je nedostačující a bylo rozhodnuto, že posypy budou prováděny pískem, a proto není pro písek zatím žádné uplatnění.

Z. Severa podotkl, že je tam max. 1 – 1,5 m³.

M. Neveselý uvedl, že by tedy písek prodal za 500,- Kč, protože 1 m³ písku stojí cca 200 - 300,- Kč.

Usnesení č. 7/7/2013 – Rada obce schvaluje prodej písku u Klidové zóny za 500,- Kč.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

7. Řešení postupu vůči spol. MAVOTRANS

Starosta obce předložil návrh na možnost zrušení sídla spol. MAVOTRANS v budově školy, a to podnětem na příslušný rejstříkový soud, který informuje obec o tom, že spol. MAVOTRANS již nemá žádný právní vztah k budově, a proto není možné, aby tam měla sídlo. Soud by v těchto případech měl společnost vyzvat k nápravě a pokud společnost nereaguje, měl by zahájit její likvidaci.

Místostarosta se dotázal, zda již byla uplatňována pohledávka u spol. MAVOTRANS soudně.

Starosta uvedl, že tento postup ještě v radě schvalován nebyl.

Místostarosta uvedl, že by tedy současně měl být podán návrh na vydání platebního rozkazu. Stejně tak by postupoval v případě nájemce hospody.

Starosta uvedl, že návrh na vydání platebního rozkazu může být podán současně, ale u nájemce hospody je potřeba počkat, až uplynou poslední lhůty splatnosti faktur, které byly zaslány nedávno s posledním vyúčtováním energií apod.

Starosta také navrhuje, aby pro možnost uplatnění nároků na náklady řízení byla obec v případech platebních rozkazů zastoupena advokátem.

Usnesení č. 8/7/2013 – Rada obce schvaluje podání podnětu na soud s informací, že spol. MAVOTRANS již nemá k budově školy žádný právní vztah a současně podání návrhu na vydání platebního rozkazu vůči spol. MAVOTRANS prostřednictvím advokáta.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

8. Řešení možnosti čerpání dotace 20.000,- Kč od Elektrowin

Starosta obce informoval, že je možné u společnosti Elektrowin čerpat dotaci až ve výši 20.000,- Kč za dlouhodobě velkou výtěžnost obecního zětného odběru elektrozařízení. Dotaci je nutné vyčerpat na investice spojitě se zpětným odběrem elektrozařízení.

M. Neveselý navrhl pořízení rudlu na převážení větších elektrospotřebičů, případně paletového vozíku nebo dalšího vybavení pro pracovníka. Dále navrhl zajištění lepšího osvětlení sběrného dvora a přivedení elektřiny na topení apod.

Starosta navrhl pořízení mini traktůrku „tera“ na převoz elektrospotřebičů a další využití s tím, že celkové náklady na pořízení by byla max. 50.000,- Kč a tyto náklady by dokryla obec. Musí být nejdříve ověřeno, jestli se na tento záměr dotace vztahuje.

Usnesení č. 9/7/2013 – Rada obce schvaluje pořízení mini traktůrku „tera“ v případě, že je na pořízení možnost čerpat dotace. Konkrétní nákup bude ještě projednán.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

9. Schválení vyřazení majetku

Starosta obce předložil návrh na vyřazení následujících věcí z majetku obce:

Inventarizační komise navrhuje vyřadit:

- | | |
|-----------------------|--------------|
| - Skříň s přihrádkami | OÚ |
| - skříň závěsná sklo | OÚ |
| - kávovar Rowenta | OÚ |
| - stejnokroj PS II. | SDH |
| - hadice C52 2ks | SDH |
| - stejnokroj UBO 3ks | SDH |
| - hadice B65 PH 2ks | SDH |
| - hadice C52 | SDH |
| - židle 13 ks | pohostinství |

Starosta na základě předání hospody navrhuje vyřadit:

- Plynový sporák 2ks
- Dřez jednoduchý

Usnesení č. 10/7/2013 – Rada obce schvaluje vyřazení následujícího majetku:

- | | |
|-----------------------|--------------|
| - Skříň s přihrádkami | OÚ |
| - skříň závěsná sklo | OÚ |
| - kávovar Rowenta | OÚ |
| - stejnokroj PS II. | SDH |
| - hadice C52 | SDH |
| - stejnokroj UBO | SDH |
| - hadice B65 PH | SDH |
| - hadice C52 | SDH |
| - židle 13 ks | pohostinství |
| - plynový sporák 2ks | pohostinství |
| - dřez jednoduchý | pohostinství |

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

10. Diskuze

Místostarosta se dotázal, zda je projekt na vybudování parku u potoka zamýšlen na celé pozemek až ke dvoru KD nebo pouze na neobdělávanou část.

Starosta uvedl, že pouze na neobdělávanou část s tím, že realizace bude udělána tak, aby se v budoucnu dalo navázat i na sousední pozemky.

M. Neveselý uvedl, že záměr byl takto dohodnut.

Místostarosta se dotázal, zda jsou informace o dotaci na rekonstrukci budovy školy.

Starosta uvedl, že rekonstrukce školy a přírodní park byly žádané u stejné nadace a výsledky budou známy nejdříve 2. května.

Místostarosta se dotázal, zda jsou nějaké informace o spol. Topterm a jejich postoji k situaci ohledně přezkumu územního plánu.

Starosta uvedl, že i spol. Topterm byla informována Sdružením propast o tom, že podali návrh na přezkum a na soud a že budou dělat veškeré kroky pro to, aby se v lokalitě Z13 nestavělo, ale spol. Topterm je připravena po ukončení přezkumného, příp. soudního procesu kupní smlouvu uzavřít.

P. Drozd se dotázal, jestli je nějaká aktuální informace ohledně dotace na nový vrt. Starosta uvedl, že v současné době by měly být žádosti přezkoumané a vyhodnocené a předány ministerstvu k rozhodnutí. Jak naše žádost v hodnocení dopadla není možné zjistit a rozhodnutí by mělo být snad do měsíce.

11. Závěr

Jednání rady ukončil starosta obce ve 20:50 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 16. 4. 2013

Starosta

Místostarosta

Mgr. Jan Grolich

Mgr. Petr Pelikán