

## Zápis z jednání Rady obce Velatice

den jednání: 21. března 2013

č. 6/2013

Přítomni: Mgr. Jan Grolích  
Mgr. Petr Pelikán  
Zdeněk Severa  
Mgr. Pavel Drozd  
Ing. Marek Neveselý

Omluveni:

Jednání rady zahájil starosta obce v 19:35 hodin. Při zahájení jsou přítomni všichni členové rady, rada je usnášení schopná.

Starosta obce navrhl následující program jednání:

1. Napadení platnosti územního plánu
2. Řešení žádosti jednoho z vlastníků na vypořádání pozemků pod MŠ
3. Řešení žádostí na prodej pozemků v JZD a u Klidové zóny
4. Řešení možnosti soutěžení dodavatel energií přes e-aukci
5. Schválení smlouvy na věcné břemeno s JMP Net, s.r.o.
6. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí na věcné břemeno E.ON Distribuce a.s.
7. Schválení dohody o úhradě nákladů na žáka v ZŠ Slatina
8. Řešení žádosti SDH na pořízení nového vozu
9. Řešení žádosti o příspěvek na Šprýmiádu
10. Řešení žádosti o příspěvek na činnost svazu včelařů
11. Řešení oslav 725 let výročí obce
12. Diskuze
13. Závěr

Usnesení č. 1/6/2013 – schválení programu jednání:

1. Napadení platnosti územního plánu
2. Řešení žádosti jednoho z vlastníků na vypořádání pozemků pod MŠ
3. Řešení žádostí na prodej pozemků v JZD a u Klidové zóny
4. Řešení možnosti soutěžení dodavatel energií přes e-aukci
5. Schválení smlouvy na věcné břemeno s JMP Net, s.r.o.
6. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí na věcné břemeno E.ON Distribuce a.s.
7. Schválení dohody o úhradě nákladů na žáka v ZŠ Slatina
8. Řešení žádosti SDH na pořízení nového vozu
9. Řešení žádosti o příspěvek na Šprýmiádu
10. Řešení žádosti o příspěvek na činnost svazu včelařů
11. Řešení oslav 725 let výročí obce
12. Diskuze
13. Závěr

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

### 1. Napadení platnosti územního plánu

Starosta informoval členy rady o tom, že dnes byla doručena výzva Občanského sdružení Na rovinách, Propast, o.s., Velatice 198, Velatice, PSČ 664 05, IČ 228 83 720,

aby obec Velatice neuzavírala kupní smlouvu se společností TOPTERM, spol. s r.o., dle smlouvy o smlouvě budoucí ze dne 22. 7. 2011 a aby nečinila žádné úkony, které by směřovaly k zastavění lokality Z 13.

Tato výzva byla zaslána z důvodu, že občanské sdružení se domnívá, že při uzavírání smlouvy o smlouvě budoucí i při pořizování územního plánu došlo k porušení zákona. Z tohoto důvodu občanské sdružení požádalo nadřízený správní orgán o přezkum postupu obce, informovalo stavební úřad a podalo žalobu na příslušný soud, kterou se domáhají zrušení územního plánu.

Rada obce se dohodla, že přesto, že všechna uvedená podání považuje za neoprávněná a nedůvodná, zveřejní předloženou výzvu občanům na vědomí a podnikne veškeré právní kroky pro obhájení procesu při uzavření předmětné smlouvy i pořizování územního plánu.

Usnesení č. 2/62013 – Rada obce bere výzvu Občanského sdružení Na rovinách, Propast, o.s. k neuzavření kupní smlouvy se společností TOPTERM na vědomí.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

## **2. Řešení žádosti jednoho z vlastníků na vypořádání pozemků pod MŠ**

Starosta obce předložil znalecký posudek na ocenění pozemků v areálu školky, který cenu stanovil na 950,- Kč/m<sup>2</sup>. Cena vychází zejména z cen prodávaných již zastavěných pozemků a také z toho, že dle územního plánu jsou pozemky v ploše občanského vybavení.

Pro porovnání byly znalcem oceněny i pozemky v areálu JZD – lokalita P2 dle územního plánu se zohledněním připravené územní studie. Tyto pozemky byly kvůli stávající neúplné připravenosti k zastavění (zarostlé stromy a keři, nesrovnané) ohodnoceny na cenu max. 1400,- Kč/m<sup>2</sup>.

Z výše uvedeného pro vypořádání vyplývají následující varianty:

- odkup pozemků za cenu 950,- Kč/m<sup>2</sup>
- směna pozemků za pozemek v areálu JZD – nabídnuta by byla výměra o rozloze 2/3 rozlohy pozemku v areálu MŠ (z důvodu zohlednění ceny pozemků)
- směna pozemků dle předchozí body s možností přikoupení dalších m<sup>2</sup> za cenu 1400,- Kč/m<sup>2</sup>.

Místostarosta uvedl, že podle něj je nejvhodnější varianta odkupu pozemků, mimo jiné proto, že hodnota pozemků v JZD může časem růst. Je třeba zdůraznit, že pozemky, které přicházejí v úvahu pro případnou směnu, nemáme v úmyslu v tomto volebním období prodávat. Pokud bude přistoupeno k variantě odkupu pozemků, bude navíc dodržena zásada, že se obec nemá zbavovat majetku, není-li to nezbytně nutné. Místostarosta dále podotkl, že částka, nutná na odkup pozemků pod MŠ, i když je značná, se dá v budoucnu opět nahradit (např. z daňových výnosů). Zbaví-li se však nyní obec pozemků formou směny, je to nevratný krok.

Starosta uvedl, že by rozhodnutí o konkrétní variantě předložil zastupitelstvu.

M. Neveselý souhlasil s předložením řešení zastupitelstvu s tím, že bude odůvodněn celý proces vypořádání tohoto problému.

Usnesení č. 3/6/2013 – Rada obce schvaluje předložení návrhů řešení vypořádání pozemků v areálu MŠ Velatice zastupitelstvu obce.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

### 3. Řešení žádostí na prodej pozemků v JZD a u Klidové zóny

Starosta informoval, že byly podány zatím 4 žádosti, kde ve dvou žádostech jsou uvedeny prioritně pozemky u Klidové zóny – každý zájemce má zájem o jiný pozemek. Další žádost jako prioritu uvádí konkrétní pozemek v JZD a poslední žádost je obecná v podstatě bez priorit.

Rada obce se dohodla na tom, že žadatelé budou vyzváni k potvrzení svého zájmu na základě uvedení konkrétních podmínek prodeje, tj.:

- cena 1.500,- Kč / m<sup>2</sup>
- předkupní právo obce za prodejní cenu
- podmínka zapsání rozestavěné stavby do katastru do 5 let

Na základě potvrzených žádostí se bude dále pokračovat v procesu prodeje. O koupi jednoho pozemku v areálu JZD je stále možné se ucházet.

Usnesení č. 4/6/2013 – Rada obce schvaluje vyzvání zájemců o koupi pozemků k potvrzení svého zájmu na základě konkrétních podmínek prodeje, tj.:

- cena 1.500,- Kč / m<sup>2</sup>
- předkupní právo obce za prodejní cenu
- podmínka zapsání rozestavěné stavby do katastru do 5 let.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

### 4. Řešení možnosti soutěžení dodavatel energií přes e-aukci

Starosta obce předložil informace o nákladech za energie za poslední roky:

|           |      |              |
|-----------|------|--------------|
| Elektřina | 2011 | 405.500,- Kč |
|           | 2012 | 335.000,- Kč |

|      |      |              |
|------|------|--------------|
| Plyn | 2011 | 192.000,- Kč |
|      | 2012 | 191.000,- Kč |

Starosta konstatoval, že náklady jsou pouze orientační, protože u obou energií má obec nové dodavatele a u žádného z nich ještě není celý rok a nemá od nich ani žádné vyúčtování, takže jsou zde zohledněny pouze zálohové platby.

Z uvedených nákladů vyplývá, že při zohlednění ceny, kterou je možné soutěžit a která není stanovena pevně a zohlednění slibované úspory min. 20%, by úspora na energiích za rok mohla být cca 50.000,- Kč.

Z této úspory si zprostředkovatel aukce bere provizi 20% + DPH (cena se soutěží na 2 roky 2014 a 2015 a zprostředkovatel si bere provizi za oba dva roky). Takže výsledná úspora by byla cca 40.000,- ročně.

Usnesení č. 5/6/2013 – Rada obce schvaluje objednání elektronické aukce na vysoutěžení dodavatelů elektřiny a plynu na roky 2014 a 2015 u společnosti Nákupní společnost.cz.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

## **5. Schválení smlouvy na věcné břemeno s JMP Net, s.r.o.**

Starosta obce předložil ke schválení smlouvu o zřízení věcného břemene na vedení plynovodu na obecních pozemcích pod novou cestou v nové zástavbě.

Usnesení č. 6/6/2013 – Rada obce schvaluje uzavření předložené smlouvy se společností JMP Net, s.r.o. o zřízení věcného břemene na pozemcích obce.

Hlasování:

Pro: 5                                      proti: 0                                      zdržel se: 0

## **6. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí na věcné břemeno E.ON Distribuce a.s.**

Starosta obce předložil ke schválení smlouvy o smlouvě budoucí se společností E.ON Distribuce a.s. na věcné břemeno přípojky na obecním pozemku p.č. 2030/2.

Usnesení č. 7/6/2013 – Rada obce schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí se společností E.ON Distribuce a.s. na věcné břemeno přípojky na obecním pozemku p.č. 2030/2.

Hlasování:

Pro: 5                                      proti: 0                                      zdržel se: 0

## **7. Schválení dohody o úhradě nákladů na žáka v ZŠ Slatina**

Starosta obce předložil ke schválení dohodu o úhradě nákladů za 1 žáka z Velatic na ZŠ Slatina za měsíce září – prosinec 2012, protože od nového roku už obce nemusí na žáky přispívat.

Usnesení č. 8/6/2013 – Rada obce schvaluje uzavření smlouvy na úradu nákladů na 1 žáka v ZŠ Slatina.

Hlasování:

Pro: 5                                      proti: 0                                      zdržel se: 0

## **8. Řešení žádosti SDH na pořízení nového vozu**

Starosta obce předložil žádost SDH Velatice na pořízení nového vozu v nadcházejících 3 letech. SDH doložilo informace o možnosti získání dotace až ve výši 500.000,- Kč a návrh konkrétního vozu za cenu 1.800.000,- Kč.

V letošním rozpočtu se takovou investicí nepočítalo a takto velkou investicí je nutné zvážit do budoucna. Vzhledem k ceně vozidla bude nutné v každém případě zajistit veřejnou soutěž a není možné přímo zakoupit konkrétní vůz.

Usnesení č. 9/6/2013 – Rada obce bere žádost SDH Velatice o zakoupení nového vozu na vědomí.

Hlasování:

Pro: 5                                      proti: 0                                      zdržel se: 0

## 9. Řešení žádosti o příspěvek na Šprýmiádu

Starosta obce předložil žádost skautů o poskytnutí příspěvku na pořádání Šprýmiády. V předchozích letech se přispívalo částkou 3.000 a v rozpočtu bylo s touto částkou počítáno.

Usnesení č. 10/6/2013 – Rada obce schvaluje poskytnutí příspěvku na pořádání Šprýmiády ve výši 3.000,- Kč

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

## 10. Řešení žádosti o příspěvek na činnost svazu včelařů

Starosta obce předložil žádost svazu včelařů sdružujících včelaře z Mokré-Horákova i Velatic. Vzhledem k veřejně prospěšné činnosti včelařů, žádají o příspěvek na činnost, stejně jako požádali o příspěvek obec Mokrou-Horákov.

Z. Severa uvedl, že vzhledem k prospěšné činnosti včelařů, by příspěvek na činnost poskytnul.

P. Drozd konstatoval, že v letošním rozpočtu s touto částkou není počítáno a navrhnul, aby byl příspěvek zahrnut případně do dalšího roku.

M. Neveselý dodal, že by také měl být uvedený požadavek na konkrétní částku.

Starosta dodal, že by bylo vhodné, aby také uvedli konkrétní seznam aktivním včelařů z Velatic.

Usnesení č. 11/6/2013 – Rada obce schvaluje výzvu k podání žádosti o příspěvek pro zapracování do rozpočtu pro rok 2014 s doplněním konkrétních požadavků.

Hlasování:

Pro: 5

proti: 0

zdržel se: 0

## 11. Řešení oslav 725 let výročí obce

Starosta obce předložil radě k řešení termín oslav 725 let výročí obce.

Termín oslav by měl být neděle 16. června, protože předchozí týden jsou plánovány babské hody.

V pondělí 25. března se uskuteční první schůzka pracovní skupiny, která bude mít na starosti zajištění programu oslav a také zpracování publikace o obci.

Z. Severa ještě dodal, že v souvislosti s oslavami by mělo být zahájeno plánování oprav placu – vybetonování tanečního parketu.

## 12. Diskuze

M. Neveselý se dotázal, jaká je aktuální situace v hospodě a kdy má být otevřena.

Starosta uvedl, že výpovědní doba starého nájemce skončila 19.3.2013, takže s novým nájemcem bude uzavřena smlouva co nejdříve, protože chce otevřít do Velikonoc.

Se starým nájemcem je potřeba dořešit vyčíslení věcí, který bylo dohodnuto, že v hospodě nechá pro nového nájemce.

## 13. Závěr

Jednání rady ukončil starosta obce ve 21:00 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 25. 3. 2013

**Starosta**

---

Mgr. Jan Grolích

**Místostarosta**

---

Mgr. Petr Pelikán