

MANDÁTNÍ SMLOUVA

na zajištění výkonu autorského dozoru, technického dozoru investora

uzavřená ve smyslu § 566 a následujících Obchodního zákoníku

I. Smluvní strany:

- Mandant :** Obec Velatice
se sídlem : Velatice 35, 66405
jednající: Mgr. Janem Grolichem
IČ: 00488364
e-mail: starosta@velatice.cz
- Mandatář :** Petr Zelinka
místem podnikání: Úvoz 493/29, 60200 Brno
IČ: 75689006
DIČ: CZ7806264301
tel./fax.: 775554281
e-mail: petrzeli@seznam.cz

II. Předmět smlouvy

- Mandatář se zavazuje za podmínek stanovených v této mandátní smlouvě provádět pro mandanta *Výkon autorského a technického dozoru investora pro stavbu: „Přístavba Mateřské školy na pozemcích parc. č. 2240 a 2243 ve Velaticích“*, a to v návaznosti na smlouvu na o dílo, kterou dne 5.1.2012 uzavřel mandant jako objednatel se společností STAVBY VANTO, s.r.o. jako zhotovitelem, jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést pro objednatele stavbu.
- A to v rozsahu dle Přílohy č.1 „Obsahová náplň výkonu autorského a technického dozoru investora“ (dále jen „činnost“).
- Rozsah činnosti lze doplnit a rozšířit či zúžit výhradně po dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku k této Mandátní smlouvě. Mandatář bude zajišťovat svoji činnost v rozsahu stavby daném prováděcím projektem tohoto díla a platným stavebním povolením.

III. Místo a termín realizace stavby

- Místo stavby: Velatice 159, PSČ: 66405.
- Mandatář se zavazuje zahájit činnost ode dne podpisu této smlouvy s tím, že tuto bude vykonávat po celou dobu realizace stavby. Orientační termín dokončení stavby je 15.8.2012.
- Činnost bude řádně dokončena teprve splněním předmětu smlouvy dle čl. II. této smlouvy, v souvislosti s dokončením stavby. Smluvní strany poté sepiší protokol o ukončení mandátní činnosti.

IV. Povinnosti Mandatáře

- Mandant je povinen informovat mandatáře o všech okolnostech a skutečnostech důležitých pro zajištění díla, které jsou mu známy.

2. Mandant je povinen umožnit mandatáři přístup do všech prostor objektu a na pozemky v rozsahu nutném pro řádné provádění kontrol a odborný technický dozor, tvořící předmět činnosti dle této smlouvy.
3. Mandatář je povinen pravidelně informovat mandanta o kvalitě a postupu prací dodavatele stavby a jeho subdodavatelů.
4. Mandatář má povinnost a právo řešit technické detaily díla, přejímat kvalitu a kvantitu odvedené práce dodavatele stavby za mandanta, provádět kontrolu prováděných prací, konzultovat s mandantem technické řešení stavby a postup prováděných prací.
5. Při dokončení díla dodavatelem stavby je mandatář povinen informovat o průběhu a výsledku předávacího řízení. Současně je povinen provádět fotodokumentaci stavby.
6. Mandatář se zavazuje podepsat závěrečný předávací protokol společně s mandantem a dodavatelem stavby, a tím stvrdit řádné dokončení stavby.
7. Mandatář se zavazuje osobně kontrolovat správnost vyúčtování provedených stavebních prací ze strany dodavatele stavby, zejména rozsah odsouhlasených víceprací formou zjišťovacího protokolu.
8. Získá-li mandatář při výkonu činnosti pro mandanta v souvislosti se stavbou jakékoliv věci, či doklady, je povinen je vydat mandantovi do 3 pracovních dnů.
9. Mandatář se zavazuje že, bude-li o to mandantem požádán, zúčastnit se projednávání postupu prací s projektantem stavby, případně s dalšími orgány a institucemi v souvislosti s prováděnou stavbou.
10. Mandatář je povinen postupovat při výkonu své činnosti v souladu s Profesionálním a etickým rádem ČKAIT, dodržovat obecně platné předpisy a ČSN (platné v době realizace stavby).
11. Mandatář se zavazuje vykonávat činnost v souladu se zájmy mandanta, podle jeho pokynů, zápisů a dohod s cílem maximální úspornosti nákladů při provádění stavby při dodržení kvality stavebních prací.
12. Na základě požadavku a poptávky mandanta, mandatář provede a zajistí za úhradu další činnosti související s předmětem této smlouvy. Případný rozsah činností a výše odměny bude odsouhlasena oběma stranami formou písemného dodatku k této smlouvě.

V. Odměna, fakturace a platební podmínky.

1. Účastníci této smlouvy sjednali, že mandataři náležejí za řádné vykonávání činností odměna ve výši: 53.600,00 Kč (slovy: padesát tři tisíc šest set korun českých) bez DPH.
2. Odměna bude rozdělena poměrnou částí na dobu realizace stavby (8 měsíců) a mandant jí uhradí mandatáři bezhotovostním převodem na základě dílčích faktur, které budou vystaveny měsíčně, vždy po ukončení každého měsíce. Splatnost faktur činí 15 dní ode dne jejich doručení mandantovi.
3. Dojde-li k významnému prodloužení s dokončením stavby, dohodnou se obě smluvní strany na přiměřené úpravě výše odměny, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
4. V případě předčasného ukončení této smlouvy dle čl. VI., odst. 2, této smlouvy má Mandatář nárok na poměrnou část odměny vypočtenou vzhledem ke stavu dokončenosti stavby.

VI. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se sjednává na dobu, do dokončení stavby zhotovitelem (předběžně do 15.8.2012), s počátkem účinnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být vypovězena kteroukoliv smluvní stranou v řádné 2 (dvou) měsíční výpovědní lhůtě, běžící ode dne doručení výpovědi na adresu druhé smluvní strany v souladu s ustanovením čl. VIII. odst. 4 této smlouvy.
3. Od účinnosti výpovědi je mandatář povinen nepokračovat ve výkonu činnosti. Je však povinen mandanta upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škodám bezprostředně hrozícím nedokončením činnosti. Jestliže tato opatření nemůže mandant učinit ani pomocí jiných osob a požádá mandatáře, aby je učinil sám, je mandatář k tomu povinen. Za činnost řádně uskutečněnou do účinnosti výpovědi, popř. za další činnost dle předchozí věty má mandatář nárok na úhradu nákladů a sjednané úplaty dle čl. III.

VII. Důvěrné informace

1. Vzhledem k tomu, že mandatář bude mít přístup k různým informacím a databázím mandanta, resp. bude seznámen s informacemi a skutečnostmi, které mu budou sděleny písemně či ústně, bere na vědomí, že veškeré tyto informace jsou mandantem považovány za důvěrné a chráněné ve smyslu ustanovení § 271 Obchodního zákoníku a dále za předmět obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 17 Obchodního zákoníku (toto vše dále jen „Důvěrné informace“).
2. Mandatář bere na vědomí, že za Důvěrné informace jsou považovány i veškeré informace a jakékoliv údaje týkající se činností, postupů, strategických plánů a záměrů, know-how, účetních a daňových skutečností mandanta nebo jeho partnerů, dodavatelů či klientů.
3. Mandatář se zavazuje postupovat při zacházení s Důvěrnými informacemi mandanta nanejvýš obezřetně, aby nedošlo k jejich ztrátě, vyrazení či zveřejnění třetím osobám, jejich znehodnocení, ani k jinému neoprávněnému zacházení s nimi, a to jak po trvání této smlouvy, tak i po jejím skončení.
4. Mandatář se zavazuje, že Důvěrné informace nevyužije pro své účely či prospěch, ani pro účely a prospěch třetích osob, a ani tyto informace nepoužije žádným způsobem, kterým by mohl způsobit mandantovi škodu, a to jak v době trvání platnosti této smlouvy, tak i po jejím skončení.
5. Důvěrnými informacemi nejsou nebo přestávají být:
 - a. Informace, které byly v době, kdy byly mandatáři poskytnuty či zpřístupněny, veřejně známé,
 - b. Informace, které se stanou veřejně známými poté, co byly mandatáři poskytnuty či zpřístupněny, s výjimkou případů, kdy se tyto informace stanou veřejně známými v důsledku porušení závazků mandatáře podle této smlouvy,
 - c. Informace, které byly mandatáři prokazatelně známé před jejich poskytnutím, či zpřístupněním,
 - d. Informace, které je mandatář povinen sdělit oprávněným osobám na základě obecně závazných předpisů.


VIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze oboustranně podepsanými písemnými dodatky.

3. Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran týkajících se předmětu této smlouvy, a proto ruší a nahrazuje veškerá předchozí ujednání ať písemná či ústní učiněná mezi smluvními stranami před svou účinností a týkající se předmětu této smlouvy.
4. Pokud není výslovně výše uvedeno jinak, musí být všechny nároky či úkony směřující ke změně nebo zániku této smlouvy učiněny písemně a doručeny doporučeným dopisem, případně dopisem doručovaným kurýrní službou, na adresy uvedené v záhlaví smlouvy. Smluvní strana má povinnost oznámit do sedmi (7) dnů druhé smluvní straně změnu sídla nebo jiných kontaktních údajů uvedených v záhlaví smlouvy.
5. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Mandatář i mandant obdrží po 1 stejnopisu této smlouvy.
6. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy: Příloha č. 1 „Obsahová náplň výkonu autorského a technického dozoru investora“.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

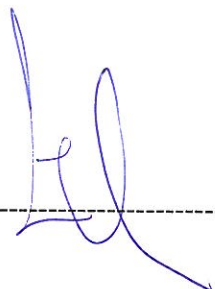
Ve Velaticích dne 18.1.2012

Za mandanta



OBEC VELATICE
VELATICE 35
664 05 TVAROŽNÁ

Mandatář



Příloha č. 1 Mandátní smlouvy

„Obsahová náplň výkonu autorského a technického dozoru investora“

1. seznámení se s dokumentací pro provedení stavby, obsahem smluv a stavebním povolením, položkovým rozpočtem příp. výkazem výměr
2. odevzdání a převzetí staveniště a zabezpečení zápisů do stavebního deníku, kontrola vytýčení stavby za účasti investora a zhotovitele
3. dohled nad dodržováním podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dozoru po dobu realizace výstavby
4. péče o systematické doplňování dokumentace pro provedení stavby zhotovitelem a evidence dokumentace dokončených částí stavby, event. Změn a doplnění projektu
5. průběžné informování investora - mandanta o všech závažných okolnostech
6. kontrola věcné (příp. cenové) správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě mandantovi
7. kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledků kontroly do stavebního deníku, fotodokumentace
8. odevzdání připravených prací dalším zhotovitelům stavby na navazující činnosti
9. sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotoviteli stavby a jejich výsledků, sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly apod.)
10. sledování vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami ve smlouvách
11. kontrola postupu prací dle časového plánu stavby a ustanoveními příslušných norem a upozornění na nedodržování termínů
12. příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejich částí, účast na přejímkách, účast na kolaudačním řízení
13. kontrola odstraňování vad a nedodělků
14. dle potřeb vyvolávat kontrolní dny na stavbě za účasti investora, zhotovitele a TDI
15. průběžná fotodokumentace stavby

Ve Velaticích dne 18.1.2012

Za mandanta



OBEC VELATICE
VELATICE 35
664 05 TVAROŽNÁ

Mandatář

