

# PACHTOVNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. 2345 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
mezi

## Propachtovatelem:

### Obec Velatice

Sídlo: Velatice 92, 66405

Jednající: Mgr. Janem Grolichem, starostou

IČ: 00488364

Bankovní spojení: Sberbank: 4010038588/6800

Kontakt (tel., mail): 724 368 277, starosta@gmail.com

(dále jen „propachtovatel“ nebo „smluvní strana“)

a

## Pachtýřem:

### Ing. Jiří Daněk

Místem podnikání: Dobročkovice 40, 683 33 Nesovice

IČ: 44035039

DIČ: 6507300327

(dále jen „pachtýř“ nebo jako „smluvní strana“)

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Propachtovatel svěřuje pachtýři do jeho pachtu **pozemek p.č. 1102/1 (orná půda) o výměře 8.624 m<sup>2</sup>** k.ú. a obec Velatice, LV 10001 (dále jen „pozemek“), za dále uvedených podmínek.
- 1.2. Pachtýř touto smlouvou propachtovaný pozemek do svého pachtu přijímá.
- 1.3. Pachtýř se zavazuje užívat pozemek za účelem osetí, sečení a udržování jetelotrávy.

## 2. PACHTOVNÉ

- 2.1. Pachtýř je propachtovateli povinen hradit **pachtovné ve výši 2.800,- Kč za rok**.
- 2.2. Pachtovné je splatné do 31. 3. následujícího roku na základě faktury vystavené propachtovatelem.
- 2.3. Daň z nemovitých věcí hradí příslušnému finančnímu úřadu ze zákona propachtovatel.
- 2.4. Pro účely této smlouvy se považuje pachtovní období, rok, období od 1.10. příslušného kalendářního roku do 30. 9. roku následujícího, včetně. Toto se nevztahuje na první rok pachtu, kdy se za roční pachtovní období považuje čas od podpisu smlouvy do 30. 9. následujícího roku.
- 2.5. V případě prodlení s placením pachtovného je pachtýř povinen zaplatit za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky.

### **3. TRVÁNÍ SMLOUVY**

- 3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s právem výpovědi každé ze smluvních stran.
- 3.2. Výpovědní doba činí 1 rok a musí být doručena druhé smluvní straně nejpozději do 30. 9. příslušného roku, výpovědní doba pak začne běžet 1. 10. příslušného roku a skončí k 30. 9. následujícího roku.
- 3.3. V případě, že pachtýř řádně plní povinnosti dle této smlouvy, zejména platí řádně a včas pachtovné a užívá pozemek ke stanovenému účelu, je propachtovatel oprávněn uplatnit právo na výpověď nejdříve po dvou ročních pachtovních obdobích, tj. nejdříve začne běžet roční výpovědní doba 1. 10. 2021.

### **4. POVINNOSTI PACTÝŘE**

- 4.1. Pachtýř se zavazuje hospodařit na pozemku s péčí řádného hospodáře.
- 4.2. Pachtýř je oprávněn na pozemku založit a udržovat trvalý travní porost jetelotrávu, a to bez nároku na náhradu nákladů na založení trvalého travního porostu v případě ukončení pachtu.
- 4.3. Bez písemného souhlasu propachtovatele není pachtýř oprávněn na pozemku vysazovat stromy, včetně pořízení opěrných konstrukcí k nim.
- 4.4. Pachtýř se zavazuje provádět na svůj náklad údržbu a drobné opravy pozemku.
- 4.5. Bez písemného souhlasu propachtovatele není pachtýř oprávněn provádět na pozemku stavební úpravy nebo jiné podstatné změny, opravy nebo investice, s výjimkou jeho závazku k běžné údržbě a drobným opravám.
- 4.6. Případné stavební úpravy budou vzájemně projednány a v případě souhlasu propachtovatele s úpravami, budou vztahy s tímto spojené upraveny písemně před zahájením předmětných stavebních úprav.
- 4.7. Změny provedené na pozemku bez souhlasu propachtovatele, nezakládají právo pachtýři na úhradu nákladů s nimi spojených v případě skončení nájmu dle této smlouvy a pachtýř je povinen pozemek uvést vlastním nákladem do původního stavu, nebude-li dohodnuto jinak.
- 4.8. Bez písemného souhlasu propachtovatele není pachtýř oprávněn sjednat k pozemku podnájem třetím osobám.
- 4.9. Bez písemného souhlasu propachtovatele není pachtýř oprávněn k pozemkům zřizovat věcná břemena ani je dávat do zástavy.

### **5. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

- 5.1. Propachtovatel podpisem této smlouvy dává současně pachtýři souhlas k tomu, aby obsah této smlouvy byl případně zapsán, na náklady pachtýře, do příslušného katastru nemovitostí.

5.2. Dojde-li během trvání pachtu ke změně vlastníka pozemku, vstupuje nabyvatel do práv a povinností propachtovatele. V případě převodu vlastnictví k předmětu nájmu je propachtovatel povinen průkazným způsobem informovat nabyvatele o existenci pachtovního vztahu dle této smlouvy. V opačném případě, a při současné snaze nabyvatele o předčasné ukončení pachtovního vztahu daném touto smlouvou, má pachtýř právo na náhradu škody a zisku ušlého následkem porušení takové informační povinnosti.

## 6. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 6.1. Ostatní touto smlouvou případně blíže neupravené právní vztahy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
- 6.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu každou ze zúčastněných stran.
- 6.3. Tato Smlouva je uzavřena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž při podpisu smlouvy pachtýř obdrží jedno (1) vyhotovení a propachtovatel obdrží dvě (2) vyhotovení.

### Doložka

Záměr pronájmu / pachtu pozemku v majetku obce byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem vyvěšením na úřední desce obecního úřadu v době od 13. 9. 2019 do 30. 9. 2019 s tím, že uzavření této pachtovní smlouvy na pacht pozemku bylo schváleno Zastupitelstvem obce Velatice dne 10. 10. 2019 usnesením č. 6.1. – 7/2019.

Ve Velaticích dne 30. 10. 2019

**Propachtovatel**

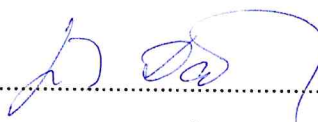


**OBEC VELATICE**  
Velatice 92, 664 05  
IČ: 488364

**Obec Velatice**

Mgr. Jan Grolich, starosta

**Pachtýř**



**Ing. Jiří Daněk**

