



KUPNÍ SMLOUVA

č. 5/2012

Smluvní strany:

Obec Velatice

se sídlem Velatice 35, PSČ 664 05 Tvarožná

IČ: 00488364

zastoupená Mgr. Janem Grolichem, starostou obce

bankovní spojení: Volksbank, číslo účtu: 4010038588/6800

(dále jen „**Prodávající**“)

- na straně jedné -

a

Manželé

Zdeňka Křivánková

a

Roman Křivánek

oba trvale bytem Velatice 39, PSČ 664 05

(dále jen „**Kupující**“)

- na straně druhé -

uzavřely dnešního dne tuto kupní smlouvu v souladu s ustanovením § 588 a násl. zákona
č. 40/1964 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**Smlouva**“)

1. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že vlastní ve výlučném vlastnictví pozemek parc. č. 427/1 (ostatní plocha) (dále jen „**Pozemek**“), pozemek parc. č. 309/2 (zahrada), o celkové výměře 149 m² (dále jen „**Pozemek 309/2**“) a pozemek parc. č. 307/2 (zastavěná plocha a nádvoří), o celkové výměře 22 m² (dále jen „**Pozemek 307/2**“), obec Velatice, katastrální území 777633 Velatice, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na LV 10001.
- 1.2 Smluvní strany prohlašují, že jsou plně seznámeny s obsahem geometrického plánu č. 30/2012 ze dne 5.3.2012 zpracovaným Ing. Petrem Živnou (dále jen „**Geometrický plán**“), který tvoří přílohu této Smlouvy, na jehož základě dojde k rozdělení Pozemku na jednotlivé části.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Prodávající touto Smlouvou převádí na Kupující vlastnické právo k Pozemku 307/2, Pozemku 309/2 a části Pozemku o výměře 174m², která je Geometrickým plánem vymezena jako pozemek parc. č. 427/21, o výměře 202m², která je Geometrickým plánem vymezena jako pozemek parc. č. 427/22 o výměře 97m², která je Geometrickým plánem vymezena jako pozemek parc. č. 427/23 (dále jen „**Pozemky**“) a Kupující přijímají Pozemky do společného jmění manželů.
- 2.2 Kupující se seznámili se stavem Pozemků a kupují je ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této Smlouvy.
- 2.3 Cena za převod vlastnického práva k Pozemkům byla smluvními stranami dohodnuta ve výši 50,- Kč (slovy: padesát korun českých) za jeden (1) m². **Celková cena** za převod vlastnického práva k Pozemkům o celkové výměře 644 m² tedy činí **32.200,- Kč** (slovy: třicet dva tisíc dvě stě korun českých).
- 2.4 Kupující se zavazují uhradit celkovou cenu za převod vlastnického práva k Pozemkům nejpozději do třiceti (30) dnů od podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami.
- 2.5 Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví vzniká vkladem do katastru nemovitostí a spolu s podpisem této Smlouvy se zavazují podepsat společný návrh na vklad vlastnického práva k Pozemkům, který obdrží Prodávající.
- 2.6 Kupující se zavazuje uhradit správní poplatky potřebné k zápisu vlastnického práva k Pozemkům do katastru nemovitostí ve výši **1.000,- Kč**.
- 2.7 Prodávající po uhrazení celkové kupní ceny dle odst. 2.3 této Smlouvy a správního poplatku dle 2.6 této Smlouvy podá příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva k Pozemkům do katastru nemovitostí.
- 2.8 Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem vkladu vlastnického práva k Pozemkům do katastru nemovitostí.
- 2.9 Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti nebo neúčinnosti nebo nevymahatelnosti některého ujednání této Smlouvy nebo pro případ, kdy podle této Smlouvy katastrální úřad neprovede vklad vlastnického práva k Pozemkům do katastru nemovitostí, nahradit příslušná ujednání této Smlouvy ustanoveními

platnými, účinnými či vymahatelnými, případně uzavřít smlouvu novou tak, aby nejlépe odpovídala vůli účastníků projevené v této Smlouvě a aby byla listinou způsobilou k provedení vkladu vlastnického práva k Pozemkům dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 3.2 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným z důvodů rozporu s kogentním ustanovením obecně závazných právních předpisů, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost než onoho konkrétního ustanovení, pokud je oddělitelné od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové neplatné ustanovení nahradit dohodou svým obsahem nejbližší duchu takového neplatného ustanovení respektující požadavky kogentních ustanovení právních předpisů.
- 3.3 Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 3.4 Tato Smlouva je uzavřena v sedmi (7) vyhotoveních, z nichž při podpisu smlouvy Kupující obdrží jedno (1) vyhotovení a Prodávající obdrží šest (6) vyhotovení včetně jednoho vyhotovení, které bude úředně ověřeno pro účely řízení o vkladu vlastnického práva k Pozemkům do katastru nemovitostí.

Doložka

Záměr prodat Pozemky v majetku obce byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem vyvěšením na úřední desce obecního úřadu v době od 17.2.2011 do 7.3.2011. Převod vlastnického práva k Pozemkům byl podle ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schválen Zastupitelstvem obce Velatice dne 29.3.2012 usnesením č. 8.1. – 1/2012.

Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy:

Ve Velaticích dne 30.10.2012

Prodávající


OBEC VELATICE
VELATICE 35
664 05 TVAROŽNÁ

Mgr. Jan Grolich

starosta obce

Kupující


Zdeňka Křivánková


Roman Křivánek