

KUPNÍ SMLOUVA

č. 1/2012

Smluvní strany:

Obec Velatice

se sídlem Velatice 35, PSČ 664 05 Tvarožná

IČ: 00488364

zastoupená Mgr. Janem Grolichem, starostou obce

bankovní spojení: Volksbank, číslo účtu: 4010038588/6800

(dále jen „**Prodávající**“)

- na straně jedné -

a

Manželé

Lenka Krčková

a

David Krček

oba trvale bytem Velatice 40, PSČ 664 05

(dále jen „**Kupující**“)

- na straně druhé -

uzavřely dnešního dne tuto kupní smlouvu v souladu s ustanovením § 588 a násl. zákona
č. 40/1964 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**Smlouva**“)

1. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že vlastní ve výlučném vlastnictví pozemek parc. č. 427/1 (ostatní plocha), obec Velatice, katastrální území 777633 Velatice, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na LV 10001 (dále jen „**Pozemek**“).
- 1.2 Smluvní strany prohlašují, že jsou plně seznámeny s obsahem geometrického plánu č. 30/2012 ze dne 5.3.2012 zpracovaným Ing. Petrem Živnou (dále jen „**Geometrický plán**“), který tvoří přílohu této Smlouvy, na jehož základě dojde k rozdělení Pozemku na jednotlivé části.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Prodávající touto Smlouvou převádí na Kupující vlastnické právo k části Pozemku o výměře 144m², která je Geometrickým plánem vymezena jako pozemek parc. č. 427/25 a k části Pozemku o výměře 148m², která je Geometrickým plánem vymezena jako pozemek parc. č. 427/24 (dále jen „**Část Pozemku**“) a Kupující přijímají Část Pozemku do společného jmění manželů.
- 2.2 Kupující se seznámili se stavem Části Pozemku a kupují ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této Smlouvy.
- 2.3 Cena za převod vlastnického práva k Části Pozemku byla smluvními stranami dohodnuta ve výši 50,- Kč (slovy: padesát korun českých) za jeden (1) m². **Celková cena** za převod vlastnického práva k Části Pozemku o celkové výměře 292 m² tedy činí **14.600,- Kč** (slovy: čtrnáct tisíc šest set korun českých).
- 2.4 Kupující se zavazují uhradit celkovou cenu za převod vlastnického práva k Pozemku nejpozději do třiceti (30) dnů od podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami.
- 2.5 Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví vzniká vkladem do katastru nemovitostí a spolu s podpisem této Smlouvy se zavazují podepsat společný návrh na vklad vlastnického práva k Pozemku, který obdrží Prodávající.
- 2.6 Kupující se zavazuje uhradit správní poplatky potřebné k zápisu vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí ve výši **1.000,- Kč**.
- 2.7 Prodávající po uhrazení celkové kupní ceny dle odst. 2.3 této Smlouvy a správního poplatku dle 2.6 této Smlouvy podá příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí.
- 2.8 Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem vkladu vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí.
- 2.9 Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti nebo neúčinnosti nebo nevymahatelnosti některého ujednání této Smlouvy nebo pro případ, kdy podle této Smlouvy katastrální úřad neprovede vklad vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí, nahradit příslušná ujednání této Smlouvy ustanoveními platnými, účinnými či vymahatelnými, případně uzavřít smlouvu novou tak, aby nejlépe odpovídala vůli účastníků projevené v této Smlouvě a aby byla listinou způsobilou k provedení vkladu vlastnického práva k Pozemku dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 3.2 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným z důvodů rozporu s kogentním ustanovením obecně závazných právních předpisů, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost než onoho konkrétního ustanovení, pokud je oddělitelné od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové neplatné ustanovení nahradit dohodou svým obsahem nejbližší duchu takového neplatného ustanovení respektující požadavky kogentních ustanovení právních předpisů.
- 3.3 Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 3.4 Tato Smlouva je uzavřena v sedmi (7) vyhotoveních, z nichž při podpisu smlouvy Kupující obdrží jedno (1) vyhotovení a Prodávající obdrží šest (6) vyhotovení včetně jednoho vyhotovení, které bude úředně ověřeno pro účely řízení o vkladu vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí.

Doložka

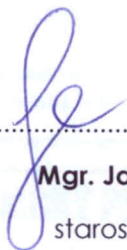
Záměr prodat část Pozemku v majetku obce byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem vyvěšením na úřední desce obecního úřadu v době od 17.2.2011 do 7.3.2011. Převod vlastnického práva k Části Pozemku byl podle ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schválen Zastupitelstvem obce Velatice dne 29.3.2012 usnesením č. 8.1. – 1/2012.

Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy:

Ve Velaticích dne 16.5.2012

Kupující

Prodávající


.....
Mgr. Jan Grolich
starosta obce

OBEC VELATICE
VELATICE 35
664 05 TVAROŽNÁ


.....
Lenka Krčková


.....
David Krček