

KUPNÍ SMLOUVA

č. 2/2018

Smluvní strany:

Obec Velatice

se sídlem Velatice 92, PSČ 664 05 Tvarožná

IČ: 00488364

zastoupená Mgr. Janem Grolichem, starostou obce

bankovní spojení: Sberbank, číslo účtu: 4010038588/6800

(dále jen „**Prodávající**“)

- na straně jedné -

a

Marie Švábenská

trvale bytem: Velatice 152, 66405

(dále jen „**Kupující**“)

- na straně druhé -

uzavřely dnešního dne tuto kupní smlouvu v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

(dále jen „**Smlouva**“)

1. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí, a to:

pozemku parc. č. 2225 (ostatní plocha), o celkové výměře 221 m²

v katastru nemovitostí zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území č. 777633 Velatice, obec Velatice, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (dále jen „**Pozemek**“).

1.2 Kupující prohlašuje, že je mu znám stav Pozemku, že si jej před podpisem Smlouvy osobně prohlédl.

- 1.3 Smluvní strany prohlašují, že jsou plně seznámeny s obsahem geometrického plánu č. 645-58/2018 ze dne 1. 9. 2018 zpracovaným Ing. Petrem Živnou (dále jen „**Geometrický plán**“), který tvoří přílohu této Smlouvy, na jehož základě dojde k rozdělení Pozemku na jednotlivé části.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Prodávající touto Smlouvou převádí na Kupujícího vlastnické právo k části Pozemku, která je Geometrickým plánem vymezena jako:
- **p.č. 2225/2 (ostatní plocha) o výměře 90m²,**
(dále jen „**Část Pozemku**“) a Kupující přijímá Část Pozemku do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této Smlouvy.
- 2.2 Cena za převod vlastnického práva k Části Pozemku byla smluvními stranami dohodnuta ve výši **200,- Kč** za jeden m² (metr čtvereční). **Celková cena za převod vlastnického práva k Části Pozemku tedy činí 18.000,- Kč.**
- 2.3 Kupující se zavazuje uhradit celkovou cenu za převod vlastnického práva k Části Pozemku nejpozději do třiceti (30) dnů účinnosti této Smlouvy.
- 2.4 Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k Části Pozemku vzniká vkladem do katastru nemovitostí a spolu s podpisem této Smlouvy se zavazují podepsat společný návrh na vklad vlastnického práva k Části Pozemku, který obdrží Prodávající.
- 2.5 Prodávající se zavazuje uhradit správní poplatky potřebné k zápisu vlastnického práva k Části Pozemku do katastru nemovitostí ve výši **1.000,- Kč** společně s cenou za převod vlastnického práva.
- 2.6 Prodávající po uhrazení celkové kupní ceny dle odst. 2.2 této Smlouvy a správního poplatku dle 2.5 této Smlouvy podá příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva k Části Pozemku do katastru nemovitostí.
- 2.7 Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem vkladu vlastnického práva k Části Pozemku do katastru nemovitostí.
- 2.8 Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti nebo neúčinnosti nebo nevymahatelnosti některého ujednání této Smlouvy nebo pro případ, kdy podle této Smlouvy katastrální úřad neprovede vklad vlastnického práva k Části Pozemku do katastru nemovitostí, nahradit příslušná ujednání této Smlouvy ustanoveními platnými, účinnými či vymahatelnými, případně uzavřít smlouvu novou tak, aby nejlépe odpovídala vůli účastníků projevené v této Smlouvě a aby byla listinou způsobilou k provedení vkladu vlastnického práva k Části Pozemku dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 3.2 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným z důvodů rozporu s kogentním ustanovením obecně závazných právních předpisů, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost než onoho konkrétního ustanovení, pokud je

oddělitelné od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové neplatné ustanovení nahradit dohodou svým obsahem nejbližší duchu takového neplatného ustanovení respektující požadavky kogentních ustanovení právních předpisů.

- 3.3 Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 3.4 Tato Smlouva je uzavřena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž při podpisu smlouvy Kupující obdrží jedno (1) vyhotovení a Prodávající obdrží dvě (2) vyhotovení včetně jednoho vyhotovení, které bude úředně ověřeno pro účely řízení o vkladu vlastnického práva k Části Pozemku do katastru nemovitostí.

Doložka platnosti právního úkonu

Záměr prodat Část Pozemku v majetku obce byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem vyvěšením na úřední desce obecního úřadu v době od 9. 7. 2018 do 24. 7. 2018 s tím, že převod vlastnického práva k Části Pozemku byl podle ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schválen Zastupitelstvem obce Velatice dne 30. 8. 2018 usnesením č. 10.1. – 4/2018.

Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy:

Ve Velaticích dne 22.11.2018

Prodávající

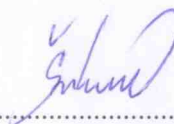
Kupující



OBEC VELATICE
Velatice 92, 664 05
IČ: 488364

Mgr. Jan Grolich

starosta obce



Marie Švábenská



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
314-4	587788.11	1161691.13	4	kolek
314-7	587796.45	1161690.68	4	kolek
317-946	587798.29	1161711.53	8	obrubník
317-952	587785.84	1161712.88	8	kolek
1	587797.63	1161704.00	3	znak z plastu
2	587786.67	1161704.93	3	znak z plastu